



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 657 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CNX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ladebekken 8C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftsinntekt		144 000	
Sum inntekter		144 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 500	66 863
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	762 774	
Annen driftskostnad		201 901	272 848
Sum kostnader		1 175 175	339 711
Driftsresultat		-1 031 175	-339 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			8 169
Annen renteinntekt		49 819	115 769
Annen finansinntekt			25 680 652
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 203 222
Sum finansinntekter		49 819	27 007 812
Annen rentekostnad		89 193	30 670
Annen finanskostnad			85 618
Sum finanskostnader		89 193	116 288
Netto finans		-39 374	26 891 524
Resultat før skattekostnad		-1 070 549	26 551 813
Skattekostnad på resultat	4	91 309	-71 414
Årsresultat	5	-1 161 858	26 623 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 161 858	26 623 227
Totalresultat		-1 161 858	26 623 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			26 623 227
Overført fra annen egenkapital		-1 161 858	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 161 858	26 623 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		91 309
Sum immaterielle eiendeler			91 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 738 515	1 939 015
Sum varige driftsmidler	3	1 738 515	1 939 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 014 237	8 611 103
Sum finansielle anleggsmidler		3 014 237	8 611 103
Sum anleggsmidler		4 752 752	10 641 427
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	21 022 997	17 380 690
Obligasjons- og pengemarkedsfond	6		
Sum investeringer		21 022 997	17 380 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 132 677	963 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132 677	963 140
Sum omløpsmidler		23 155 674	18 343 830
SUM EIENDELER		27 908 426	28 985 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 056 254	27 218 113
Sum opptjent egenkapital		26 056 254	27 218 113
Sum egenkapital	5	26 080 684	27 242 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 804 902	1 715 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 804 902	1 715 709
Sum langsiktig gjeld		1 804 902	1 715 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 236	3 898
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 604	23 107
Sum kortsiktig gjeld		22 840	27 005
Sum gjeld		1 827 742	1 742 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 908 426	28 985 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520633

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 657 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CNX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ladebekken 8C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 927 657 686
CNX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftsinntekt		144 000	
Sum inntekter		144 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 500	66 863
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	762 774	
Annen driftskostnad		201 901	272 848
Sum kostnader		1 175 175	339 711
Driftsresultat		-1 031 175	-339 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			8 169
Annen renteinntekt		49 819	115 769
Annen finansinntekt			25 680 652
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 203 222
Sum finansinntekter		49 819	27 007 812
Annen rentekostnad		89 193	30 670
Annen finanskostnad			85 618
Sum finanskostnader		89 193	116 288
Netto finans		-39 374	26 891 524
Resultat før skattekostnad		-1 070 549	26 551 813
Skattekostnad på resultat	4	91 309	-71 414
Årsresultat	5	-1 161 858	26 623 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 161 858	26 623 227
Totalresultat		-1 161 858	26 623 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			26 623 227



Overført fra annen egenkapital		-1 161 858	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 161 858	26 623 227



Organisasjonsnr: 927 657 686
CNX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		91 309
Sum immaterielle eiendeler			91 309

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	1 738 515	1 939 015
Sum varige driftsmidler	3	1 738 515	1 939 015

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

Sum finansielle anleggsmidler		3 014 237	8 611 103
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		4 752 752	10 641 427
--	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Obligasjons- og pengemarkedsfond	6	21 022 997	17 380 690
----------------------------------	---	------------	------------

Sum investeringer	6	21 022 997	17 380 690
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132 677	963 140
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		23 155 674	18 343 830
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		27 908 426	28 985 257
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	26 056 254	27 218 113
Sum opptjent egenkapital		26 056 254	27 218 113
Sum egenkapital	5	26 080 684	27 242 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 804 902	1 715 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 804 902	1 715 709
Sum langsiktig gjeld		1 804 902	1 715 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 236	3 898
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 604	23 107
Sum kortsiktig gjeld		22 840	27 005
Sum gjeld		1 827 742	1 742 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 908 426	28 985 257



Organisasjonsnr: 927 657 686
CNX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Cnx Eiendom AS



Utarbeidet av:
Söderberg & Partners Regnskap AS

Org.nr.: 927 657 686



Cnx Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	0
Sum driftsinntekter		144 000	0
Driftskostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	-762 774	0
Lønnskostnad	2	-10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-200 500	-66 863
Annen driftskostnad		-201 901	-272 848
Sum driftskostnader		-1 175 175	-339 711
Driftsresultat		-1 031 175	-339 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	8 169
Annen renteinntekt		49 819	115 769
Annen finansinntekt		0	25 680 652
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 203 222
Annen rentekostnad		-89 193	-30 670
Annen finanskostnad		0	-85 618
Resultat av finansposter		-39 374	26 891 524
Resultat før skattekostnad		-1 070 549	26 551 813
Skattekostnad på resultat	4	-91 309	71 414
Årsresultat	5	-1 161 858	26 623 227
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	26 623 227
Overført fra annen egenkapital		-1 161 858	0
Sum overføringer	5	-1 161 858	26 623 227



Cnx Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	91 309
Sum immaterielle eiendeler		0	91 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 738 515	1 939 015
Sum varige driftsmidler	3	1 738 515	1 939 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 014 237	8 611 103
Sum finansielle anleggsmidler		3 014 237	8 611 103
Sum anleggsmidler		4 752 752	10 641 427
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	21 022 997	0
Markedsbaserte aksjer		0	17 380 690
Sum investeringer		21 022 997	17 380 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		2 132 677	963 140
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 132 677	963 140
Sum omløpsmidler		23 155 674	18 343 830
Sum eiendeler		27 908 426	28 985 257



Cnx Eiendom AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 056 254	27 218 113
Sum opptjent egenkapital		26 056 254	27 218 113
Sum egenkapital	5	26 080 684	27 242 543
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 804 902	1 715 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 804 902	1 715 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 236	3 898
Annen kortsiktig gjeld		13 604	23 107
Sum kortsiktig gjeld		22 840	27 005
Sum gjeld		1 827 742	1 742 714
Sum egenkapital og gjeld		27 908 426	28 985 257

02.06.2025

Lars Arne Eriksen

styreleder/daglig leder



Cnx Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjons- og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

SAMMENLIGNINGSTALL

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende gjøres for gjeld.

VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, dersom ikke annet er beskrevet.



Cnx Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

INVESTERING I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer i andre aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffelseskosten nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Tidligere nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje, omsettes på regulert marked med god eierspredning og likviditet) vurderes til virkelig verdi på balansedagen, jf Regnskapslovens § 5-8.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost benyttes ved realisasjon.

Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

Positiv/negativ avkastning finansinvesteringer	2024
Mottatt utbytte/renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 824
Realisert gevinst/tap finansinvesteringer	2 487 132
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-3 251 730
Sum	-762 774

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 005 878	2 005 878
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 005 878	2 005 878
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	267 363	267 363
= Bokført verdi 31.12.24	1 738 515	1 738 515
Årets ordinære avskrivninger	200 500	200 500
Økonomisk levetid	10 år	



Cnx Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	91 309	-71 414
Skattekostnad ordinært resultat	91 309	-71 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 070 549	26 551 813
Permanente forskjeller	1 365 013	-26 876 421
Endring i midlertidige forskjeller	123 474	-13 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	-417 938	0
Skattepliktig inntekt	0	-337 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-110 102	13 372	123 474
Sum	-110 102	13 372	123 474
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 476	-428 414	-417 938
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 578	0	-120 578
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-415 042	-415 042
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-91 309	-91 309

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	27 218 113	27 242 543
Årets resultat			-1 161 858	-1 161 858
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	26 056 254	26 080 684



Cnx Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 6 Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	23 048 154	21 022 997	21 022 997
Sum	23 048 154	21 022 997	21 022 997



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Cnx Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cnx Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkkkel: ZBG3S-0EZQY-A7T69-RY6HG-NHAP2-B36V2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 11:12:06 UTC



Krogstad, John

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 11:12:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.