



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 946 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDETUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lundetunet 6
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 140 | 1 136 |
| Sum kostnader | | 1 140 | 1 136 |
| Driftsresultat | | -1 140 | -1 136 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 140 | -1 136 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -14 925 | -250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 785 | -886 |
| Årsresultat | | 13 785 | -886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 13 785 | -886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 785 | -886 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 16 518 | 1 593 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 518 | 1 593 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 121 700 | 121 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 121 700 | 121 700 |
| Sum anleggsmidler | | 138 218 | 123 293 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 13 750 | 13 750 |
| Sum fordringer | | 13 750 | 13 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 170 | 77 310 |
| Sum omløpsmidler | | 89 920 | 91 060 |
| SUM EIENDELER | | 228 138 | 214 353 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 3 | 14 352 | 14 352 |
| Sum innskutt egenkapital | | 214 352 | 214 352 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 3 | 13 785 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 785 | |
| Sum egenkapital | | 228 137 | 214 352 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 | 1 |
| Sum gjeld | | 1 | 1 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 228 138 | 214 353 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586063

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 946 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDETUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lundetunet 6
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 924 946 946
LUNDETUNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 140 | 1 136 |
| Sum kostnader | | 1 140 | 1 136 |
| Driftsresultat | | -1 140 | -1 136 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 140 | -1 136 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -14 925 | -250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 785 | -886 |
| Årsresultat | | 13 785 | -886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 13 785 | -886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 785 | -886 |



Organisasjonsnr: 924 946 946
LUNDETUNET UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 16 518 | 1 593 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 518 | 1 593 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 121 700 | 121 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 121 700 | 121 700 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 138 218 | 123 293 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Andre fordringer | | 13 750 | 13 750 |
| Sum fordringer | | 13 750 | 13 750 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 170 | 77 310 |
|---|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 89 920 | 91 060 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 228 138 | 214 353 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 3 | 14 352 | 14 352 |
| Sum innskutt egenkapital | | 214 352 | 214 352 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Annen egenkapital | 3 | 13 785 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 785 | |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 228 137 | 214 352 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|---|--|---|
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | | 1 |
|------------------------|---|--|---|



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 1 |
| Sum gjeld | 1 | 1 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 228 138 | 214 353 |



Organisasjonsnr: 924 946 946
LUNDETUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 20000.00 | 1.00 | 20000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Erling Lunde | 25000.00 | 12.50% | Ordinære aksjer |
| Lars Lunde | 25000.00 | 12.50% | Ordinære aksjer |
| Olav Lunde | 25000.00 | 12.50% | Ordinære aksjer |
| Arve Lunde | 25000.00 | 12.50% | Ordinære aksjer |
| Egil Lunde | 16668.00 | 8.33% | Ordinære aksjer |
| Terje Lunde | 16666.00 | 8.33% | Ordinære aksjer |
| Leif Kjell Lunde | 16666.00 | 8.33% | Ordinære aksjer |
| Marit Lunde Hauge | 16668.00 | 8.33% | Ordinære aksjer |
| Mocean AS | 16666.00 | 8.33% | Ordinære aksjer |
| Else Marie Lunde | 16666.00 | 8.33% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 200000.00 | 100.00% |

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|



Lundetunet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200 000 | 1 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Erling Lunde | 25 000 | 12,50 % | 12,50 % |
| Lars Lunde, Styremedlem | 25 000 | 12,50 % | 12,50 % |
| Olav Lunde | 25 000 | 12,50 % | 12,50 % |
| Arve Lunde, Styremedlem | 25 000 | 12,50 % | 12,50 % |
| Egil Lunde | 16 668 | 8,33 % | 8,33 % |
| Terje Lunde, Styremedlem | 16 666 | 8,33 % | 8,33 % |
| Leif Kjell Lunde | 16 666 | 8,33 % | 8,33 % |
| Marit Lunde Hauge | 16 668 | 8,33 % | 8,33 % |
| Mocean AS | 16 666 | 8,33 % | 8,33 % |
| Else Marie Lunde, Styremedlem | 16 666 | 8,33 % | 8,33 % |
| Sum | 200 000 | 100,00 % | 100,00 % |



Lundetunet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 200 000 | 14 352 | 0 | 214 352 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 13 785 | 13 785 |
| Egenkapital 31.12. | 200 000 | 14 352 | 13 785 | 228 137 |

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 - Skatt

| | | |
|---|----------------|---------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
| Endring utsatt skatt | -14 925 | -250 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-14 925</u> | <u>-250</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 140 | -1 136 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-1 140</u> | <u>-1 136</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -75 081 | -7 241 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-75 081</u> | <u>-7 241</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -16 518 | -1 593 |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2022 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | -251 | |
| Beregnet skattekostnad | <u>-251</u> | |
| Effektiv skattesats *) | 22 % | |
| *) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt | | |



Lundetunet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 121 700 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 121 700 |
| Balanseført pr. 31.12.2022 | 121 700 |
