



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 137 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTEIDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvænangsveien 4876
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Beldo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 000	
Sum inntekter		475 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	308 810	
Sum kostnader		308 810	0
Driftsresultat		166 190	0
Annen rentekostnad		167 948	
Sum finanskostnader		167 948	
Netto finans		-167 948	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 758	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 758	0
Årsresultat		-1 758	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 758	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 758	
Sum overføringer og disponeringer		-1 758	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 340 000	
Sum varige driftsmidler		16 340 000	
Sum anleggsmidler		16 340 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 000	
Andre kortsiktige fordringer		13 480	
Sum fordringer		84 480	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 994	98 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 994	98 125
Sum omløpsmidler		163 474	98 125
SUM EIENDELER		16 503 474	98 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	1 758	
Sum opptjent egenkapital		-1 758	
Sum egenkapital		90 797	92 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 194 072	
Langsiktig konserngjeld		100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 072 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 366 072	
Sum langsiktig gjeld		16 366 072	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 836	5 570
Annen kortsiktig gjeld		18 769	
Sum kortsiktig gjeld		46 605	5 570
Sum gjeld		16 412 677	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 503 474	98 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648468

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 137 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTEIDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvænangsveien 4876
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Beldo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 137 282
ALTEIDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 000	
Sum inntekter		475 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	308 810	
Sum kostnader		308 810	0
Driftsresultat		166 190	0
Annen rentekostnad		167 948	
Sum finanskostnader		167 948	
Netto finans		-167 948	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 758	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 758	0
Årsresultat		-1 758	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 758	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 758	
Sum overføringer og disponeringer		-1 758	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 194 072	
Langsiktig konserngjeld		100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 072 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 366 072	
Sum langsiktig gjeld		16 366 072	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 836	5 570
Annen kortsiktig gjeld		18 769	
Sum kortsiktig gjeld		46 605	5 570
Sum gjeld		16 412 677	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 503 474	98 125



Organisasjonsnr: 826 137 282
ALTEIDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alteidet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 826137282

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Alteidet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		475 000	0
Sum driftsinntekter		475 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	308 810	0
Sum driftskostnader		308 810	0
DRIFTSRESULTAT		166 190	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 948	0
Sum finanskostnader		167 948	0
NETTO FINANSPOSTER		(167 948)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 758)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 758)	0
ARSRESULTAT		(1 758)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(1 758)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 758)	0

Årsregnskap for Alteidet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826137282



Alteidet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 340 000	0
Sum varige driftsmidler		16 340 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		16 340 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		71 000	0
Andre kortsiktige fordringer		13 480	0
Sum fordringer		84 480	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 994	98 125
SUM OMLØPSMIDLER		163 474	98 125
SUM EIENDELER		16 503 474	98 125
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(7 445)	(7 445)
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 758)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 758)	0
SUM EGENKAPITAL		90 797	92 555
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 194 072	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 072 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 366 072	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 366 072	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 836	5 570
Annen kortsiktig gjeld		18 769	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 605	5 570
SUM GJELD		16 412 677	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 503 474	98 125

Alta,

Lars Helge Beldo
styrets leder

Årsregnskap for Alteidet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826137282



Alteidet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Alteidet Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alteidet Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har ikke avtaler om særskilte sluttpakker eller bonusavtaler med daglig leder etter styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader til revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 758
Endring i midlertidige forskjeller	-1 420
Inntekt	-3 178

Note 3 - Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021
+ Utestående fordringer	1 420
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 623
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 420
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 623
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	9 203

Iht God regnskapsførerskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Alteidet Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-7 445	0	92 555
-Til årets resultat		0	-1 758	-1 758
=Pr 31.12.	100 000	-7 445	-1 758	90 797

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 194 072 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 194 072	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	10 194 072	0
Sum pantsatte eiendeler	10 194 072	0

Panterett i andel i Gartnerihagen borettslag, andelsnr 36 pålydende kr 10 000 000, 1.prioritet
Panterett i andel i Gartnerihagen borettslag, andelsnr 22 pålydende kr 10 000 000, 1.prioritet
Panterett i eiendom gnr 27, bnr 918, snr 20 pålydende kr 10 000 000, 1.prioritet
Panterett i eiendom gnr 28, bnr 119, snr 6 pålydende kr 3 000 000, 1.prioritet
Panterett i eiendom gnr 28, bnr 119, snr 17 pålydende kr 3 000 000, 1.prioritet

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier.