



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 755 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.A.T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 000	
Sum inntekter		370 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 609	
Annen driftskostnad	6	71 432	377
Sum kostnader		94 040	377
Driftsresultat		275 960	-377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	13
Sum finansinntekter		225	13
Annen rentekostnad		14 169	
Sum finanskostnader		14 169	
Netto finans		-13 944	13
Ordinært resultat før skattekostnad		262 016	-364
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 788	
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 228	-364
Årsresultat	2	206 228	-364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 228	-364
Totalresultat		206 228	-364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 434	-364
Avsatt til annen egenkapital		197 794	
Sum overføringer og disponeringer		206 228	-364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		521 700	
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	521 700	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 811 960	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 811 960	
Sum anleggsmidler		6 333 660	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 500	
Andre kortsiktige fordringer		24 252	
Konsernfordringer	8	805 740	
Sum fordringer		987 492	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 646	24 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 646	24 067
Sum omløpsmidler		1 316 137	24 067
SUM EIENDELER		7 649 797	24 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 794	
Udekket tap			8 434
Sum opptjent egenkapital		197 794	-8 434
Sum egenkapital	2	227 794	21 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 001	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 001	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 277 998	
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 677 998	
Sum langsiktig gjeld		6 684 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 217	
Betalbar skatt	3	48 787	
Annen kortsiktig gjeld		45 000	2 500
Sum kortsiktig gjeld		737 004	2 500
Sum gjeld		7 422 003	2 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 649 797	24 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786325

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 755 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.A.T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 922 755 957
E.A.T. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 000	
Sum inntekter		370 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 609	
Annen driftskostnad	6	71 432	377
Sum kostnader		94 040	377
Driftsresultat		275 960	-377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	13
Sum finansinntekter		225	13
Annen rentekostnad		14 169	
Sum finanskostnader		14 169	
Netto finans		-13 944	13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 788	
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 228	-364
Årsresultat	2	206 228	-364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 228	-364
Totalresultat		206 228	-364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 434	-364
Avsatt til annen egenkapital		197 794	
Sum overføringer og disponeringer		206 228	-364



Organisasjonsnr: 922 755 957
E.A.T. EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		521 700	
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	521 700	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 811 960	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 811 960	
Sum anleggsmidler		6 333 660	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 500	
Andre kortsiktige fordringer		24 252	
Konsernfordringer	8	805 740	
Sum fordringer		987 492	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 646	24 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 646	24 067
Sum omløpsmidler		1 316 137	24 067
SUM EIENDELER		7 649 797	24 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 794	
Udekket tap			8 434
Sum opptjent egenkapital		197 794	-8 434
Sum egenkapital	2	227 794	21 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 001	
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 001	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 277 998	
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 677 998	
Sum langsiktig gjeld		6 684 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 217	
Betalbar skatt	3	48 787	
Annen kortsiktig gjeld		45 000	2 500
Sum kortsiktig gjeld		737 004	2 500
Sum gjeld		7 422 003	2 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 649 797	24 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 755 957
E.A.T. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

E.A.T. Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *E.A.T. Eiendom AS* som viser et overskudd på kr 206 228,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

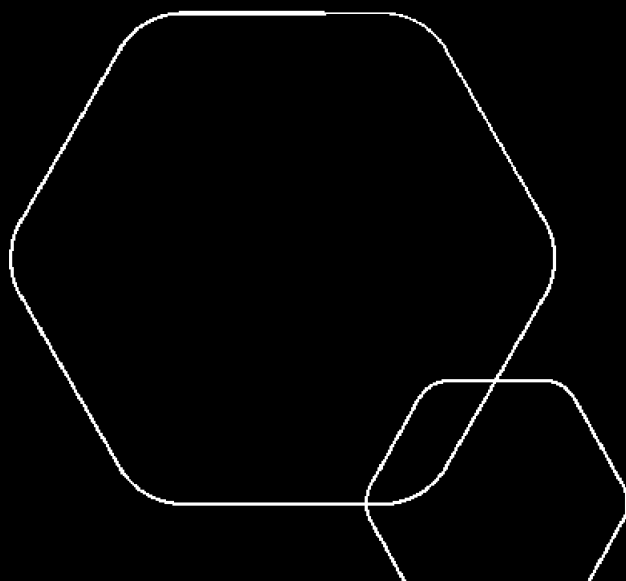
Narvik, 30. august 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
E.A.T Eiendom AS



Org.nr.: 922 755 957



Resultatregnskap			
E.A.T Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		370 000	0
Sum driftsinntekter		<u>370 000</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 609	0
Annen driftskostnad	6	71 432	377
Sum driftskostnader		<u>94 040</u>	<u>377</u>
Driftsresultat		<u>275 960</u>	<u>-377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	13
Annen rentekostnad		14 169	0
Resultat av finansposter		<u>-13 944</u>	<u>13</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		262 016	-364
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 788	0
Ordinært resultat		<u>206 228</u>	<u>-364</u>
Årsresultat	2	<u>206 228</u>	<u>-364</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 434	0
Avsatt til annen egenkapital		197 794	0
Overført til udekket tap		0	364
Sum overføringer		<u>206 228</u>	<u>-364</u>

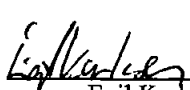
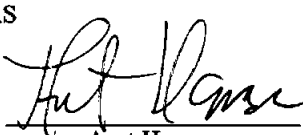


Balanse			
E.A.T Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		521 700	0
Sum varige driftsmidler	7	<u>521 700</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 811 960	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 811 960</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 333 660</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 500	0
Andre kortsiktige fordringer		24 252	0
Konsernfordringer	8	805 740	0
Sum fordringer		<u>987 492</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 646	24 067
Sum omløpsmidler		<u>1 316 137</u>	<u>24 067</u>
Sum eiendeler		<u>7 649 797</u>	<u>24 067</u>



Balanse			
E.A.T Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 794	0
Udekket tap		0	-8 434
Sum opptjent egenkapital		<u>197 794</u>	<u>-8 434</u>
Sum egenkapital	2	<u>227 794</u>	<u>21 567</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 001	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 001</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 277 998	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 677 998</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 217	0
Betalbar skatt	3	48 787	0
Annen kortsiktig gjeld		45 000	2 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>737 004</u>	<u>2 500</u>
Sum gjeld		<u>7 422 003</u>	<u>2 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 649 797</u>	<u>24 067</u>

Narvik, 18.08.2021
Styret i E.A.T Eiendom AS

 Egil Karlsen styreleder	 Arnt Hansen styremedlem
---	--

E.A.T Eiendom AS Side 4



Noter

E.A.T Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

E.A.T Eiendom AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i E.A.T Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnt Hansen	150	50,0	50,0
Egil Karlsen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Egil Karlsen	styreleder	150
Arnt Hansen	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-8 434	21 567
Årets resultat		206 228	206 228
Pr 31.12.2020	30 000	197 794	227 794



Noter

E.A.T Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 787	0
Endring i utsatt skatt	7 001	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 788	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	262 016	-364
Permanente forskjeller	0	-8 070
Endring i midlertidige forskjeller	-31 822	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 434	0
Skattepliktig inntekt	221 760	-8 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 787	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 787	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	31 822	0	-31 822
Sum	31 822	0	-31 822
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 434	-8 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 434	8 434
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	31 822	0	-31 822
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 001	0	-7 001

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

E.A.T Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 277 998	0
Gjeld til aksjonærer	1 400 000	0
Sum	6 677 998	0

Pantesikret gjeld består av serielån med kr 5 277 998. Gjelden nedbetales med årlige avdrag á kr 176 424 og restgjelden forfaller i sin helhet i 2050. Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 4 366 474.

Det er stillet fellespant i eiendeler i andre konsernselskaper for selskapets låneengasjement.

Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet i 2020.

Note 5 Datterselskap

E.A.T Eiendom AS eier 100% av aksjene i TMN Newco AS, som gir E.A.T Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. TMN Newco AS har forretningskontor i Narvik. Årsresultatet for 2020 var på kr. -16 388. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 2 070 180. Per 31.12.2020 er det betydelige merverdier i datterselskapets eiendommer.

Note 6 Lønnskostnader

E.A.T Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 4 500, herav kr. 4 000 til annen bistand.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	544 309	544 309
= Anskaffelseskost 31.12.20	544 309	544 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	22 609	22 609
= Bokført verdi 31.12.20	521 700	521 700
Årets ordinære avskrivninger	22 609	22 609
Økonomisk levetid	10 år	



Noter

E.A.T Eiendom AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	805 740	0
Sum	805 740	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.