



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 464 293  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HYLKJEFLATEN 40  
Forretningsadresse: Seksjon 3  
Hylkjeflaten 40  
5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Remy Berge Kvamsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-5 705
Annen driftskostnad	1,2	77 705	97 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 705</b>	<b>92 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 705</b>	<b>27 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 696</b>	<b>27 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 696</b>	<b>27 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 696</b>	<b>27 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 696</b>	<b>27 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-77 696	27 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 696</b>	<b>27 849</b>



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70 000
Andre kortsiktige fordringer		11 132	8 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 132</b>	<b>78 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 799	114 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 799</b>	<b>114 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 931</b>	<b>192 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 931</b>	<b>192 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	96 256	173 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 256</b>	<b>173 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 256</b>	<b>173 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 675	1 859
Annen kortsiktig gjeld			17 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 675</b>	<b>18 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 675</b>	<b>18 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 931</b>	<b>192 926</b>



 Legally signed by  
Frode Haugestad  
26.10.2020

 Legally signed by  
Bjørn Steinar Toppe  
29.10.2020

 Legally signed by  
Kent Remy Berge Kvamsdal  
05.11.2020

**Årsregnskap 2019  
for  
Sameiet Hylkjeflaten 40**

**Organisasjonsnr. 914464293**

**Utarbeidet av:**

Sparebank1 Regnskapshuset SR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Litleåsveien 49  
5132 NYBORG  
Organisasjonsnr. 990945748



Sameiet Hylkjeflaten 40

Legally signed by  
Frode Haugestad  
26.10.2020

Legally signed by  
Bjørn Steinar Toppe  
29.10.2020

Legally signed by  
Kent Remy Berge Kvamsdal  
05.11.2020

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-5 705
Annen driftskostnad	1,2	77 705	97 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 705</b>	<b>92 169</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-77 705</b>	<b>27 831</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		32	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9</b>	<b>18</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-77 696</b>	<b>27 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-77 696</b>	<b>27 849</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-77 696</b>	<b>27 849</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-77 696	27 849
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-77 696</b>	<b>27 849</b>



Sameiet Hylkjeflaten 40

Legally signed by  
Frode Haugsdal  
26.10.2020

Legally signed by  
Bjørn Steinar Toppe  
29.10.2020

Legally signed by  
Kent Remy Berge Kvamsdal  
05.11.2020

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	70 000
Andre kortsiktige fordringer		11 132	8 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 132</b>	<b>78 797</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 799	114 129
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>97 931</b>	<b>192 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 931</b>	<b>192 926</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	96 256	173 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 256</b>	<b>173 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>96 256</b>	<b>173 952</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 675	1 859
Annen kortsiktig gjeld		0	17 115
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 675</b>	<b>18 974</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 675</b>	<b>18 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 931</b>	<b>192 926</b>

Bergen den 13.10.2020

Frode Haugsdal  
Styremedlem

Kent Remy Berge Kvamsdal  
Styrets leder

Bjørn Steinar Toppe  
Styremedlem



Sameiet Hylkjeflaten 40

Legally signed by  
Frode Hlaugsdal  
26.10.2020

Legally signed by  
Bjørn Steinar Toppe  
29.10.2020

Legally signed by  
Kent Remy Berge Kvamsdal  
05.11.2020

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter oppjøringsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, altså i samme periode som tilhørende inntekter bokføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Sameiet har ingen ansatte i 2019.  
Sameiet er ikke pliktig å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar for 2019.

### Revisor (inkl. mva):

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 15 375,- til ordinær revisjon.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	2019	2018
6370 Brøyting og salting	31 306	50 512
6390 Annen kostnad lokaler	0	9 057
6700 Revisjonshonorar	15 375	9 750
6705 Regnskapshonorar	10 315	7 015
7500 Forsikringspremie	19 930	20 892
7770 Bankgebyr	639	646
7790 Andre kostnader	140	0
<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>77 705</b>	<b>97 874</b>

### Note 3 - Disponering

Egenkapital Sameierne 1.1	173 952
Årets underskudd	-77 696
Egenkapital Sameierne 31.12	96 256

Noter for Sameiet Hylkjeflaten 40

Organisasjonsnr. 914464293



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hylkjeflaten 40

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hylkjeflaten 40 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 77.696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PPFU-UKED-Y16KT-PEA03-11MTE-NTAWC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Hylkjeflaten 40

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### Andre forhold

Sameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 10. november 2020  
Deloitte AS

**Bjarne Ryland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PPFU-UKE01-Y16KT-PEA03-11MTE-NTAWC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-11-10 15:14:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: PPFU-UKE0-Y16KT-PEA03-11MTE-NTAWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>