



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 580 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZ GT. 20 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 224 042	9 619 358
Sum inntekter		10 224 042	9 619 358
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 129 209	4 057 487
Annen driftskostnad	2	1 428 952	777 824
Sum kostnader		5 558 161	4 835 311
Driftsresultat		4 665 881	4 784 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	56 827	1 344 820
Annen renteinntekt	6	1 508 295	42 081
Sum finansinntekter		1 565 123	1 386 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		3 163 635
Annen rentekostnad		2 881 628	
Annen finanskostnad		210	65
Sum finanskostnader		2 881 838	3 163 700
Netto finans		-1 316 715	-1 776 799
Ordinært resultat før skattekostnad		3 349 166	3 007 248
Skattekostnad på ordinært resultat	7	740 359	665 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 608 807	2 341 848
Årsresultat		2 608 807	2 341 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 608 807	2 341 848
Totalresultat		2 608 807	2 341 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 608 807	2 341 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 608 807	2 341 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 571 364	1 014 225
Sum immaterielle eiendeler		1 571 364	1 014 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 827 243	34 708 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	474 315	279 835
Sum varige driftsmidler		31 301 558	34 987 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 193 358	29 901 868
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		1 038 944
Andre langsiktige fordringer		31 802 289	
Sum finansielle anleggsmidler		32 995 647	30 940 812
Sum anleggsmidler		65 868 569	66 942 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 881
Andre kortsiktige fordringer			679 327
Konsernfordringer	6		882 446
Sum fordringer			1 588 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682 727	114 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 727	114 956
Sum omløpsmidler		1 682 727	1 703 610
SUM EIENDELER		67 551 296	68 646 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 585 293	
Sum innskutt egenkapital		1 685 293	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 023 514	
Sum opptjent egenkapital		1 023 514	
Sum egenkapital	5	2 708 807	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 942 664	62 858 036
Sum annen langsiktig gjeld		61 942 664	62 858 036
Sum langsiktig gjeld		61 942 664	62 858 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 427	293 042
Betalbar skatt	7	1 297 498	
Skyldig offentlige avgifter		237 338	164 778
Annen kortsiktig gjeld	6	1 288 563	5 230 627
Sum kortsiktig gjeld		2 899 825	5 688 448
Sum gjeld		64 842 489	68 546 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 551 296	68 646 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711002

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 580 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZ GT. 20 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 987 580 720
ROSENKRANTZ GT. 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 224 042	9 619 358
Sum inntekter		10 224 042	9 619 358
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 129 209	4 057 487
Annen driftskostnad			
	2	1 428 952	777 824
Sum kostnader		5 558 161	4 835 311
Driftsresultat		4 665 881	4 784 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	6	56 827	1 344 820
Annen renteinntekt			
	6	1 508 295	42 081
Sum finansinntekter		1 565 123	1 386 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6		3 163 635
Annen rentekostnad			
		2 881 628	
Annen finanskostnad			
		210	65
Sum finanskostnader		2 881 838	3 163 700
Netto finans		-1 316 715	-1 776 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 349 166	3 007 248
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	740 359	665 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 608 807	2 341 848
Årsresultat		2 608 807	2 341 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 608 807	2 341 848
Totalresultat		2 608 807	2 341 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 608 807	2 341 848
Sum overføringer og disponeringer		2 608 807	2 341 848





Organisasjonsnr: 987 580 720
ROSENKRANTZ GT. 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 571 364	1 014 225
Sum immaterielle eiendeler		1 571 364	1 014 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 827 243	34 708 001
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	474 315	279 835
Sum varige driftsmidler		31 301 558	34 987 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 193 358	29 901 868
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		1 038 944
Andre langsiktige fordringer		31 802 289	
Sum finansielle anleggsmidler		32 995 647	30 940 812
Sum anleggsmidler		65 868 569	66 942 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 881
Andre kortsiktige fordringer			679 327
Konsernfordringer	6		882 446
Sum fordringer			1 588 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 682 727	114 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 727	114 956
Sum omløpsmidler		1 682 727	1 703 610
SUM EIENDELER		67 551 296	68 646 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 585 293	
Sum innskutt egenkapital		1 685 293	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 023 514	
Sum opptjent egenkapital		1 023 514	
Sum egenkapital	5	2 708 807	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 942 664	62 858 036
Sum annen langsiktig gjeld		61 942 664	62 858 036
Sum langsiktig gjeld		61 942 664	62 858 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 427	293 042
Betalbar skatt	7	1 297 498	
Skyldig offentlige avgifter		237 338	164 778
Annen kortsiktig gjeld	6	1 288 563	5 230 627
Sum kortsiktig gjeld		2 899 825	5 688 448
Sum gjeld		64 842 489	68 546 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 551 296	68 646 483



Organisasjonsnr: 987 580 720
ROSENKRANTZ GT. 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Rosenkrantz Gt. 20 AS

Org. nr. 987 580 720

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Rosenkrantz Gt. 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		10 224 042	9 619 358
Sum driftsinntekter		10 224 042	9 619 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 129 209	4 057 487
Annen driftskostnad	2	1 428 952	777 824
Sum driftskostnader		5 558 161	4 835 311
Driftsresultat		4 665 881	4 784 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	56 827	1 344 820
Annen renteinntekt	6	1 508 295	42 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	3 163 635
Annen rentekostnad		2 881 628	0
Annen finanskostnad		210	65
Resultat av finansposter		-1 316 715	-1 776 799
Ordinært resultat før skattekostnad		3 349 166	3 007 248
Skattekostnad på ordinært resultat	7	740 359	665 400
Ordinært resultat		2 608 807	2 341 848
Årsresultat		2 608 807	2 341 848
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 608 807	2 341 848
Sum overføringer		2 608 807	2 341 848



Balanse

Rosenkrantz Gt. 20 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 571 364	1 014 225
Sum immaterielle eiendeler		1 571 364	1 014 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 827 243	34 708 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	474 315	279 835
Sum varige driftsmidler		31 301 558	34 987 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 193 358	29 901 868
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	1 038 944
Andre langsiktige fordringer		31 802 289	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 995 647	30 940 812
Sum anleggsmidler		65 868 569	66 942 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 881
Andre kortsiktige fordringer		0	679 327
Konsernfordringer	6	0	882 446
Sum fordringer		0	1 588 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682 727	114 956
Sum omløpsmidler		1 682 727	1 703 610
Sum eiendeler		67 551 296	68 646 483



Balanse

Rosenkrantz Gt. 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 585 293	0
Sum innskutt egenkapital		1 685 293	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 023 514	0
Sum opptjent egenkapital		1 023 514	0
Sum egenkapital	5	2 708 807	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 942 664	62 858 036
Sum annen langsiktig gjeld		61 942 664	62 858 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 427	293 042
Betalbar skatt	7	1 297 498	0
Skyldig offentlige avgifter		237 338	164 778
Annen kortsiktig gjeld	6	1 288 563	5 230 627
Sum kortsiktig gjeld		2 899 825	5 688 448
Sum gjeld		64 842 489	68 546 484
Sum egenkapital og gjeld		67 551 296	68 646 483

Bærum, 15.08.2021
Styret i Rosenkrantz Gt. 20 AS

Erik Cato Ender
styreleder/daglig leder



Rosenkrantz Gt. 20 AS

NOTER PR. 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Fast teknisk installasjon	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	44 378 732	850 000	23 147 877	287 706	176 295	68 840 610
Tilgang	48 000		56 586	315 026		419 612
Avgang						0
Justering mva	-11 878		8 429			-3 449
Anskaffelseskost 31.12.2020	44 414 854	850 000	23 212 892	602 732	176 295	69 256 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-15 738 486	0	-21 912 017	-304 712	0	-37 955 215
Bokført verdi	28 676 368	850 000	1 300 875	298 020	176 295	31 301 558
Årets avskrivning	1 685 652		2 323 011	120 546		4 129 209
Avskrivningsplan	2 %	-	10 %	20 %	-	

Eiendommen består av Rosenkrantz gate 20 i Oslo.



Rosenkrantz Gt. 20 AS

NOTER PR. 31.12.2020

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 400. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 16 200. Alle beløp er ekskl. mva.

Note 3 Pantestillelser

Selskapets eiendom, til en bokført verdi av kr 30 827 243, er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskap.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenkrantz Gt. 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C. Ender AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i C. Ender AS-konsernet. Konsernet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	100 000
Årets resultat		1 585 293	1 023 514	2 608 807
Pr. 31.12.2020	100 000	1 585 293	1 023 514	2 708 807



Rosenkrantz Gt. 20 AS

NOTER PR. 31.12.2020

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2020		2019	
	Mellomværende	Renter	Mellomværende	Renter
Selskap i samme konsern				
Fordring	1 193 358	56 827	20 901 001	1 344 820
Mottatt konsernbidrag			882 446	
Gjeld			62 858 036	3 163 635
Avgitt konsernbidrag			5 034 796	
Tilknyttede selskap				
Fordring			1 038 944	41 941
Gjeld				

Selskapet er skilt ut fra Ender Invest-konsernet i 2020. Mellomværende i 2019 er klassifisert iht. konsernsammenslutningen slik den var i 2019. Klassifisering av mellomværende er derfor ikke sammenlignbare og endringen er en konsekvens av endret konsernforhold.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 297 498	1 107 655
Endring i utsatt skattefordel	-557 139	-442 255
Skattekostnad ordinært resultat	740 359	665 400
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 349 166	3 007 248
Permanente forskjeller	16 099	17 300
Endring i midlertidige forskjeller	2 532 453	2 010 248
Avgitt konsernbidrag	0	-5 034 796
Skattepliktig inntekt	5 897 718	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 297 498	1 107 655
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 107 655
Sum betalbar skatt i balansen	1 297 498	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-6 787 724	-4 610 113	2 177 611
Fordringer	-354 841	0	354 841
Sum	-7 142 565	-4 610 113	2 532 453
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 142 565	-4 610 113	2 532 453
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 571 364	-1 014 225	557 140



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Rosenkrantz Gt. 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenkrantz Gt. 20 AS som viser et overskudd på kr 2 608 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Rosenkrantz Gt. 20 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 16. august 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor