



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 352 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NFH 211195 AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 2E
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Olav Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 401 600	1 363 000
Sum inntekter		1 401 600	1 363 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	110 000	108 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 144 317	222 771
Sum kostnader		1 254 317	331 571
Driftsresultat		147 283	1 031 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			491
Sum finansinntekter			491
Annen rentekostnad		1 639 056	1 799 017
Sum finanskostnader		1 639 056	1 799 017
Netto finans		-1 639 056	-1 798 526
Resultat før skattekostnad		-1 491 773	-767 097
Skattekostnad på resultat	4	-328 190	-168 869
Årsresultat		-1 163 583	-598 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 163 583	-598 228
Totalresultat		-1 163 583	-598 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 163 583	-598 228
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-1 163 583	-598 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 849 955	1 521 765
Sum immaterielle eiendeler		1 849 955	1 521 765
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 484 183	20 744 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	710 938	817 038
Sum varige driftsmidler		22 195 120	21 561 427
Sum anleggsmidler		24 045 075	23 083 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 162	48 277
Sum fordringer		8 162	48 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 433	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 433	
Sum omløpsmidler		33 595	48 277
SUM EIENDELER		24 078 671	23 131 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Innbetalt, ikke registrert aksjekapital	3	470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3	6 406 827	5 243 244
Sum opptjent egenkapital		-6 406 827	-5 243 244
Sum egenkapital		-5 906 827	-4 743 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 400 000	15 040 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 466 926	11 285 200
Øvrig langsiktig gjeld			116 726
Sum annen langsiktig gjeld		27 866 926	26 441 926
Sum langsiktig gjeld		27 866 926	26 441 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			760 239
Leverandørgjeld		648 912	12 273
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 469 661	660 275
Sum kortsiktig gjeld		2 118 572	1 432 787
Sum gjeld		29 985 498	27 874 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 078 671	23 131 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409874

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 352 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NFH 211195 AS
Forretningsadresse: Verftsgata 2E
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut-Olav Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 928 352 412
NFH 211195 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 401 600	1 363 000
Sum inntekter		1 401 600	1 363 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	110 000	108 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 144 317	222 771
Sum kostnader		1 254 317	331 571
Driftsresultat		147 283	1 031 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			491
Sum finansinntekter			491
Annen rentekostnad		1 639 056	1 799 017
Sum finanskostnader		1 639 056	1 799 017
Netto finans		-1 639 056	-1 798 526
Resultat før skattekostnad		-1 491 773	-767 097
Skattekostnad på resultat	4	-328 190	-168 869
Årsresultat		-1 163 583	-598 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 163 583	-598 228
Totalresultat		-1 163 583	-598 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 163 583	-598 228
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-1 163 583	-598 228



Organisasjonsnr: 928 352 412
NFH 211195 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 849 955	1 521 765
Sum immaterielle eiendeler		1 849 955	1 521 765

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 484 183	20 744 389
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	710 938	817 038
Sum varige driftsmidler		22 195 120	21 561 427

Sum anleggsmidler		24 045 075	23 083 192
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 162	48 277
Sum fordringer		8 162	48 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 433	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 433	

Sum omløpsmidler		33 595	48 277
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		24 078 671	23 131 469
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Innbetalt, ikke registrert aksjekapital	3	470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	3	6 406 827	5 243 244
----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-6 406 827	-5 243 244
Sum egenkapital		-5 906 827	-4 743 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 400 000	15 040 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 466 926	11 285 200
Øvrig langsiktig gjeld			116 726
Sum annen langsiktig gjeld		27 866 926	26 441 926
Sum langsiktig gjeld		27 866 926	26 441 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			760 239
Leverandørgjeld		648 912	12 273
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 469 661	660 275
Sum kortsiktig gjeld		2 118 572	1 432 787
Sum gjeld		29 985 498	27 874 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 078 671	23 131 469



Organisasjonsnr: 928 352 412
NFH 211195 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

NFH 211195 AS

2025



RESULTATREGNSKAP

NFH 211195 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 401 600	1 363 000
Sum driftsinntekter		1 401 600	1 363 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	110 000	108 800
Annen driftskostnad	2	1 144 317	222 771
Sum driftskostnader		1 254 317	331 571
Driftsresultat		147 283	1 031 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	491
Rentekostnad		1 639 056	1 799 017
Resultat av finansposter		-1 639 056	-1 798 526
Resultat før skattekostnad		-1 491 773	-767 097
Skattekostnad på resultat	4	-328 190	-168 869
Årsresultat		-1 163 583	-598 228
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap	3	1 163 583	598 228
Sum overføringer		-1 163 583	-598 228



BALANSE

NFH 211195 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 849 955	1 521 765
Sum immaterielle eiendeler		1 849 955	1 521 765
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 484 183	20 744 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	710 938	817 038
Sum varige driftsmidler		22 195 120	21 561 427
Sum anleggsmidler		24 045 075	23 083 192
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 162	48 277
Sum fordringer		8 162	48 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 433	0
Sum omløpsmidler		33 595	48 277
Sum eiendeler		24 078 671	23 131 469

NFH 211195 AS

SIDE 1



BALANSE

NFH 211195 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Innbetalt, ikke registrert aksjekapital	3	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	3	-6 406 827	-5 243 244
Sum opptjent egenkapital		-6 406 827	-5 243 244
Sum egenkapital		-5 906 827	-4 743 244
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 400 000	15 040 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 466 926	11 285 200
Øvrig langsiktig gjeld		0	116 726
Sum annen langsiktig gjeld		27 866 926	26 441 926
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	760 239
Leverandørgjeld		648 912	12 273
Annen kortsiktig gjeld		1 469 661	660 275
Sum kortsiktig gjeld		2 118 572	1 432 787
Sum gjeld		29 985 498	27 874 713
Sum egenkapital og gjeld		24 078 671	23 131 469

Trondheim, 05.02.2026

Styret i NFH 211195 AS

Knut-Olav Skjelne
styreleder



NFH 211195 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til styremedlemmer og det er ikke ytet lån til aksjonær.

Revisor

Selskapet har besluttet å ikke ha revisor. Det er således ikke kostnadsført honorar til revisor i 2025.



NFH 211195 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3.000 ordinære aksjer pålydende kr 10. Selskapet har i tillegg vedtatt, men ikke registrert en kapitalforhøyelse på kr 470.000.

Eierstruktur

Selskapets aksjonær i selskapet pr 31.12.25 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvarv Properties AS	3 000	100,00 %	100,00 %
Sum	3 000	100,00 %	100,00 %

Ingen aksjer eller opsjoner er eiet eller kontrollert av medlemmer i styret. Selskapet har ingen daglig leder.

Egenkapital

	Aksje-kapital	Innskutt, ikke registrert aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	470 000	0	0	-5 243 244	-4 743 244
Årets resultat	0	0	0	0	-1 163 583	-1 163 583
Egenkapital 31.12.	30 000	470 000	0	0	-6 406 827	-5 906 827

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-328 190	-168 869
For mye beregnet betalbar skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-328 190	-168 869

	2025	2024	Endring
Driftsmidler	-5 438 342	-5 444 815	-6 473
Fremførbart underskudd	-2 970 544	-1 472 299	1 498 245
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt (-efordel)	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt (-efordel)	-8 408 886	-6 917 114	1 491 772
Utsatt skatt(-efordel)	-1 849 955	-1 521 765	328 190

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	26 427 780	1 096 938	27 524 718
Tilgang	739 794	3 900	743 694
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 167 574	1 100 838	28 268 412
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	-279 900	-279 900
Årets avskrivninger	0	-110 000	-110 000
Avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-389 900	-389 900
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.	-5 683 391	0	-5 683 391
Årets nedskrivninger	0	0	0
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-5 683 391	0	-5 683 391
Bokført verdi 31.12.	21 484 183	710 938	22 195 121



NFH 211195 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner, NOK 14.400.000, har i sin helhet forfall innen fem år etter balansedagen.
Øvrig langsiktig gjeld, NOK 13.466.926, har i sin helhet forfall etter fem år etter balansedagen.