



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 829 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Eiker Bilsenter AS  
Bruveien 17  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 425	257 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 425</b>	<b>257 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		139 591	35 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 591</b>	<b>35 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 834</b>	<b>222 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		225 400	160 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 400</b>	<b>160 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 400</b>	<b>-160 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 566</b>	<b>61 518</b>
Skattekostnad		0	13 537
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 566</b>	<b>47 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 240	0
Annen egenkapital		-153 326	47 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 566</b>	<b>47 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 203 461	4 203 461
Sum varige driftsmidler		4 203 461	4 203 461
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 203 461	4 203 461
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 569	16 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 569	16 194
Sum omløpsmidler		24 569	16 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 228 030</b>	<b>4 219 655</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	153 326
Udekket tap	1	56 240	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 240</b>	<b>153 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 810</b>	<b>177 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 973 681	3 051 246
Langsiktig konserngjeld	3	1 130 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 103 681</b>	<b>3 971 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 103 681</b>	<b>3 971 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 546	0
Betalbar skatt		0	13 537
Annen kortsiktig gjeld		150 613	57 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 159</b>	<b>70 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 259 840</b>	<b>4 041 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 228 030</b>	<b>4 219 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 829 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Eiker Bilsenter AS  
Bruveien 17  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 829 757  
BRUVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 425	257 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 425</b>	<b>257 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		139 591	35 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 591</b>	<b>35 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 834</b>	<b>222 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		225 400	160 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 400</b>	<b>160 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 400</b>	<b>-160 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 566</b>	<b>61 518</b>
Skattekostnad		0	13 537
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 566</b>	<b>47 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 240	0
Annen egenkapital		-153 326	47 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 566</b>	<b>47 981</b>





Sum opptjent egenkapital	-56 240	153 326
Sum egenkapital	-31 810	177 756
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 973 681	3 051 246
Langsiktig konserngjeld	3 1 130 000	920 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 103 681	3 971 246
Sum langsiktig gjeld	4 103 681	3 971 246
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 546	0
Betalbar skatt	0	13 537
Annen kortsiktig gjeld	150 613	57 116
Sum kortsiktig gjeld	156 159	70 653
Sum gjeld	4 259 840	4 041 899
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 228 030</b>	<b>4 219 655</b>



Organisasjonsnr: 925 829 757  
BRUVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Deler av egenkapitalen er tapt. Selskapet har i løpet av 2023 byttet eier. Eiendommen var i en periode ikke utleid, og det ble gjort noe oppussing. Dette er årsaken til det negative resultatet. Eiendommen er nå leid ut og styrets vurdering er at forutsetningen for videre drift er til stede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2973681.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig lån i DNB. I tillegg er det et lån fra morselskapet på kr. 1.130.000,- som ansees som langsiktig.

### Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRUVEIEN 13 AS  
925 829 757

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 425	257 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>155 425</b>	<b>257 820</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-139 591	-35 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-139 591</b>	<b>-35 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 834</b>	<b>222 273</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-225 400	-160 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 400</b>	<b>-160 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 400</b>	<b>-160 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 566</b>	<b>61 518</b>
Skattekostnad		0	-13 537
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 566</b>	<b>47 981</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-153 326	47 981
Udekket tap		-56 240	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-209 566</b>	<b>47 981</b>



BRUVEIEN 13 AS  
925 829 757

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 203 461	4 203 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 203 461</b>	<b>4 203 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 461</b>	<b>4 203 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 569	16 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 569</b>	<b>16 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 569</b>	<b>16 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 228 030</b>	<b>4 219 655</b>



BRUVEIEN 13 AS  
925 829 757

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	153 326
Udekket tap	1	-56 240	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 240</b>	<b>153 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 810</b>	<b>177 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 973 681	3 051 246
Langsiktig konserngjeld	3	1 130 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 103 681</b>	<b>3 971 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 546	0
Betalbar skatt		0	13 537
Annen kortsiktig gjeld		150 613	57 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 159</b>	<b>70 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 259 840</b>	<b>4 041 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 228 030</b>	<b>4 219 655</b>

Drammen, 13.06.2024

Børre Simensen  
styrets leder / daglig leder



**BRUVEIEN 13 AS**  
925 829 757

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRUVEIEN 13 AS  
925 829 757

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	153 326	0	177 756
Årsresultat	0	0	-153 326	-56 240	-209 566
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-56 240</b>	<b>-31 810</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fremar Holding AS	30	100,00	Ordinære

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 973 681
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig lån i DNB.

I tillegg er det et lån fra morsselskapet på kr. 1.130.000,- som ansees som langsiktig.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Deler av egenkapitalen er tapt. Selskapet har i løpet av 2023 byttet eier. Eiendommen var i en periode ikke utleid, og det ble gjort noe oppussing. Dette er årsaken til det negative resultatet. Eiendommen er nå leid ut og styrets vurdering er at forutsetningen for videre drift er til stede.