



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 643 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN BRATTS VEI 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 780	28 421
Sum kostnader		23 780	28 421
Driftsresultat		-23 780	-28 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	308 807	232 143
Sum finansinntekter		308 807	232 143
Annen rentekostnad		673 143	590 102
Sum finanskostnader		673 143	590 102
Netto finans		-364 336	-357 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 116	-386 380
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 385	-85 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 731	-301 376
Årsresultat		-302 731	-301 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 731	-301 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-302 731	-301 376
Sum overføringer og disponeringer		-302 731	-301 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		330 953	245 568
Sum immaterielle eiendeler		330 953	245 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	8 155 282	7 046 475
Sum finansielle anleggsmidler		8 155 282	7 046 475
Sum anleggsmidler		8 486 235	7 292 043
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	9 474 706	9 474 706
Sum investeringer		9 474 706	9 474 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 429	2 324 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 429	2 324 913
Sum omløpsmidler		10 338 135	11 799 619
SUM EIENDELER		18 824 371	19 091 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 167 813	865 082
Sum opptjent egenkapital		-1 167 813	-865 082
Sum egenkapital		-1 143 383	-840 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 494 011	16 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 494 011	16 300 000
Sum langsiktig gjeld		16 494 011	16 300 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 473 743	3 632 314
Sum kortsiktig gjeld		3 473 743	3 632 314
Sum gjeld		19 967 754	19 932 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 824 371	19 091 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212266

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 643 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN BRATTS VEI 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 643 372
TORBJØRN BRATTS VEI 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 780	28 421
Sum kostnader		23 780	28 421
Driftsresultat		-23 780	-28 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	308 807	232 143
Sum finansinntekter		308 807	232 143
Annen rentekostnad		673 143	590 102
Sum finanskostnader		673 143	590 102
Netto finans		-364 336	-357 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 116	-386 380
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 385	-85 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 731	-301 376
Årsresultat		-302 731	-301 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 731	-301 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-302 731	-301 376
Sum overføringer og disponeringer		-302 731	-301 376



Organisasjonsnr: 820 643 372
TORBJØRN BRATTS VEI 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		330 953	245 568
Sum immaterielle eiendeler		330 953	245 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	8 155 282	7 046 475
Sum finansielle anleggsmidler		8 155 282	7 046 475
Sum anleggsmidler		8 486 235	7 292 043
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	9 474 706	9 474 706
Sum investeringer		9 474 706	9 474 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		863 429	2 324 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 429	2 324 913
Sum omløpsmidler		10 338 135	11 799 619
SUM EIENDELER		18 824 371	19 091 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 167 813	865 082
Sum opptjent egenkapital		-1 167 813	-865 082
Sum egenkapital		-1 143 383	-840 652



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	16 494 011	16 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 494 011	16 300 000
Sum langsiktig gjeld	16 494 011	16 300 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 473 743	3 632 314
Sum kortsiktig gjeld	3 473 743	3 632 314
Sum gjeld	19 967 754	19 932 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 824 371	19 091 662



Organisasjonsnr: 820 643 372
TORBJØRN BRATTS VEI 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 820643372

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		23 780	28 421
Sum driftskostnader		23 780	28 421
DRIFTSRESULTAT		(23 780)	(28 421)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	308 807	232 143
Sum finansinntekter		308 807	232 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		673 143	590 102
Sum finanskostnader		673 143	590 102
NETTO FINANSPOSTER		(364 336)	(357 959)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(388 116)	(386 380)
Skattekostnad på ordinært resultat		(85 385)	(85 004)
ORDINÆRT RESULTAT		(302 731)	(301 376)
ÅRSRESULTAT		(302 731)	(301 376)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(302 731)	(301 376)
SUM OVERF. OG DISP.		(302 731)	(301 376)



Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		330 953	245 568
Sum immaterielle eiendeler		330 953	245 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	8 155 282	7 046 475
Sum finansielle anleggsmidler		8 155 282	7 046 475
SUM ANLEGGSMIDLER		8 486 235	7 292 043
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap	3	9 474 706	9 474 706
Sum investeringer		9 474 706	9 474 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 429	2 324 913
SUM OMLØPSMIDLER		10 338 135	11 799 619
SUM EIENDELER		18 824 371	19 091 662



Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(1 167 813)	(865 082)
Sum opptjent egenkapital		(1 167 813)	(865 082)
SUM EGENKAPITAL		(1 143 383)	(840 652)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 494 011	16 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 494 011	16 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 494 011	16 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 473 743	3 632 314
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 473 743	3 632 314
SUM GJELD		19 967 754	19 932 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 824 371	19 091 662

Trondheim, 28.03.2022

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder

.....
Kent Ranum
Styremedlem

.....
Jan Fredrik Kleven
Styremedlem

.....
Nina Kleven
Styremedlem



Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke krev til å opprette pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har fordring til datterselskapet på NOK 8 155 282,-. Lånet renteberegnes og renter er inntektsført med kr 308 807.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Propertec AS	925 678 503	150	50,00 %
Lord Eiendom As	988 802 093	75	25,00 %
Kolvik Invest AS	992 145 285	75	25,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-870 652	-840 652
-Til årets resultat			-302 731	-302 731
Pr 31.12.	30 000	0	-1 173 383	-1 143 383

Selskapets egenkapital er tapt, men styret er i den oppfatning at de underliggende verdier og verdijustert egenkapital i datterselskapet overstiger bokført verdi aksjer i datterselsap som gjør at selskapets verdijusterte egenkapital er positiv. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.

Note 3 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Torbjørn Bratts vei 11 AS, Trondheim	0,00 %	100,00 %	-409 788	-971 669