



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 618 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 691  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bertil Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 001 276
Annen driftsinntekt		444 732	455 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 732</b>	<b>5 457 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 645	3 610 705
Avskrivning på varige driftsmidler	1	171 466	130 801
Annen driftskostnad	2	492 486	371 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 597</b>	<b>4 112 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 865</b>	<b>1 344 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 357	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 357</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad		156 640	216 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 640</b>	<b>216 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 283</b>	<b>-216 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-377 148</b>	<b>1 127 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-82 925	248 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 223</b>	<b>879 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 223</b>	<b>879 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 223</b>	<b>879 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-294 223	879 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 223</b>	<b>879 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		150 081	67 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 081</b>	<b>67 156</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 950 619	4 667 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 029	8 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 954 648</b>	<b>4 675 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 104 729</b>	<b>4 743 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 205	123 856
Andre kortsiktige fordringer		1 482	16 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 687</b>	<b>140 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 802	795 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 802</b>	<b>795 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 489</b>	<b>935 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 159 218</b>	<b>5 678 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	872 933	1 167 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 933</b>	<b>1 167 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 472 933</b>	<b>1 767 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 510 000	3 248 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 510 000</b>	<b>3 248 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 510 000</b>	<b>3 248 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 198	382 767
Betalbar skatt			258 596
Skyldig offentlige avgifter		8 347	
Annen kortsiktig gjeld		24 740	21 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 284</b>	<b>662 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 686 284</b>	<b>3 911 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 159 217</b>	<b>5 678 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 618 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 691  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bertil Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 618 684  
HAGO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 001 276
Annen driftsinntekt		444 732	455 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 732</b>	<b>5 457 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 645	3 610 705
Avskrivning på varige driftsmidler	1	171 466	130 801
Annen driftskostnad	2	492 486	371 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 597</b>	<b>4 112 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 865</b>	<b>1 344 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 357	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 357</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad		156 640	216 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 640</b>	<b>216 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 283</b>	<b>-216 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-82 925</b>	<b>248 024</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 223</b>	<b>879 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 223</b>	<b>879 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 223</b>	<b>879 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-294 223	879 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 223</b>	<b>879 509</b>



Organisasjonsnr: 996 618 684  
HAGO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		150 081	67 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 081</b>	<b>67 156</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 950 619	4 667 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 029	8 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 954 648</b>	<b>4 675 949</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 104 729</b>	<b>4 743 105</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		40 205	123 856
Andre kortsiktige fordringer		1 482	16 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 687</b>	<b>140 488</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 802	795 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 802</b>	<b>795 338</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 489</b>	<b>935 826</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 159 218</b>	<b>5 678 932</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	872 933	1 167 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 933</b>	<b>1 167 155</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 472 933</b>	<b>1 767 155</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	3 510 000	3 248 826
Sum langsiktig gjeld	3 510 000	3 248 826
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	143 198	382 767
Betalbar skatt		258 596
Skyldig offentlige avgifter	8 347	
Annen kortsiktig gjeld	24 740	21 587
Sum kortsiktig gjeld	176 284	662 950
Sum gjeld	3 686 284	3 911 776
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 159 217</b>	<b>5 678 932</b>



Organisasjonsnr: 996 618 684  
HAGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hago Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 996618684**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4



7011 TRONDHEIM



## Hago Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 001 276
Annen driftsinntekt		444 732	455 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 732</b>	<b>5 457 076</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 645	3 610 705
Avskrivning på varige driftsmidler	1	171 466	130 801
Annen driftskostnad	2	492 486	371 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>668 597</b>	<b>4 112 977</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(223 865)</b>	<b>1 344 099</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 357	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 357</b>	<b>154</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		156 640	216 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 640</b>	<b>216 720</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(153 283)</b>	<b>(216 566)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(377 148)</b>	<b>1 127 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(82 925)	248 024
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(294 223)</b>	<b>879 509</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(294 223)</b>	<b>879 509</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(294 223)	879 509
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(294 223)</b>	<b>879 509</b>



Hago Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		150 081	67 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 081</b>	<b>67 156</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 950 619	4 667 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 029	8 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 954 648</b>	<b>4 675 949</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 104 729</b>	<b>4 743 105</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 205	123 856
Andre kortsiktige fordringer		1 482	16 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 687</b>	<b>140 488</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 802	795 338
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>54 489</b>	<b>935 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 159 218</b>	<b>5 678 932</b>



## Hago Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	872 933	1 167 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 933</b>	<b>1 167 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 472 933</b>	<b>1 767 155</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 510 000	3 248 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 510 000</b>	<b>3 248 826</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 510 000</b>	<b>3 248 826</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		143 198	382 767
Betalbar skatt		0	258 596
Skyldig offentlige avgifter		8 347	0
Annen kortsiktig gjeld		24 740	21 587
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>176 284</b>	<b>662 950</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 686 284</b>	<b>3 911 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 159 217</b>	<b>5 678 932</b>

Ålesund,  
Styret i Hago Eiendom AS

Bertil Haugen  
styreleder

Vidar Godø  
styremedlem/daglig leder



Hago Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hago Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 752 136	21 650	5 773 786
+ Tilgang	450 165	0	450 165
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 202 301</b>	<b>21 650</b>	<b>6 223 951</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 084 547	13 291	1 097 838
+ Ordinære avskrivninger	167 136	4 330	171 466
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 251 683</b>	<b>17 621</b>	<b>1 269 304</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 950 618</b>	<b>4 029</b>	<b>4 954 647</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-7	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i inntektsåret.

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	600 000	1 167 155
Anvendt til årsresultat		-294 223
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>872 933</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er kr 3 510 000,-  
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler er 4 954 648,-