



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 788 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsemarka 1
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Herlof Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 490 000 | 501 500 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 11 558 |
| Sum inntekter | | 490 000 | 513 058 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 61 638 | 21 869 |
| Sum kostnader | | 61 638 | 21 869 |
| Driftsresultat | | 428 362 | 491 189 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 12 |
| Annen rentekostnad | | 291 389 | 174 960 |
| Sum finanskostnader | | 291 389 | 174 960 |
| Netto finans | | -291 389 | -174 948 |
| Resultat før skattekostnad | | 136 973 | 316 241 |
| Skattekostnad | | -14 230 | 49 652 |
| Årsresultat | | 151 203 | 266 589 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 151 203 | 266 589 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 151 203 | 266 589 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 375 640 | 3 375 640 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 375 640 | 3 375 640 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 375 640 | 3 375 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 704 902 | 207 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 807 | 35 807 |
| Sum fordringer | | 740 709 | 242 807 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 152 | 88 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 152 | 88 627 |
| Sum omløpsmidler | | 788 861 | 331 434 |
| SUM EIENDELER | | 4 164 501 | 3 707 074 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 859 198 | 707 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 859 198 | 707 995 |
| Sum egenkapital | | 959 198 | 807 995 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 521 152 | 1 618 848 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 521 152 | 1 618 848 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 521 152 | 1 618 848 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 86 538 | 82 109 |
| Betalbar skatt | | 0 | 49 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 597 613 | 1 148 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 684 150 | 1 280 231 |
| Sum gjeld | | 3 205 302 | 2 899 079 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 164 501 | 3 707 074 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702160

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 788 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsemarka 1
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Herlof Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 788 486
PP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 490 000 | 501 500 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 11 558 |
| Sum inntekter | | 490 000 | 513 058 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 61 638 | 21 869 |
| Sum kostnader | | 61 638 | 21 869 |
| Driftsresultat | | 428 362 | 491 189 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 12 |
| Annen rentekostnad | | 291 389 | 174 960 |
| Sum finanskostnader | | 291 389 | 174 960 |
| Netto finans | | -291 389 | -174 948 |
| Resultat før skattekostnad | | 136 973 | 316 241 |
| Skattekostnad | | -14 230 | 49 652 |
| Årsresultat | | 151 203 | 266 589 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 151 203 | 266 589 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 151 203 | 266 589 |



Organisasjonsnr: 997 788 486
PP EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 375 640 | 3 375 640 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 375 640 | 3 375 640 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 375 640 | 3 375 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 704 902 | 207 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 807 | 35 807 |
| Sum fordringer | | 740 709 | 242 807 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 152 | 88 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 152 | 88 627 |
| Sum omløpsmidler | | 788 861 | 331 434 |
| SUM EIENDELER | | 4 164 501 | 3 707 074 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 859 198 | 707 995 |
| Sum opptjent egenkapital | 859 198 | 707 995 |
| Sum egenkapital | 959 198 | 807 995 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 521 152 | 1 618 848 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 521 152 | 1 618 848 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 521 152 | 1 618 848 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 86 538 | 82 109 |
| Betalbar skatt | 0 | 49 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 597 613 | 1 148 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 684 150 | 1 280 231 |
| Sum gjeld | 3 205 302 | 2 899 079 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 164 501 | 3 707 074 |



Organisasjonsnr: 997 788 486
PP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2681340.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2681340.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2681340.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PP EIENDOM AS
997 788 486

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 490 000 | 501 500 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 11 558 |
| Sum driftsinntekter | | 490 000 | 513 058 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -61 638 | -21 869 |
| Sum driftskostnader | | -61 638 | -21 869 |
| Driftsresultat | | 428 362 | 491 189 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 12 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -291 389 | -174 960 |
| Sum finanskostnader | | -291 389 | -174 960 |
| Netto finans | | -291 389 | -174 948 |
| Resultat før skattekostnad | | 136 973 | 316 241 |
| Skattekostnad | | 14 230 | -49 652 |
| Årsresultat | | 151 203 | 266 589 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 151 203 | 266 589 |
| Sum overføringer | | 151 203 | 266 589 |



PP EIENDOM AS
997 788 486

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 375 640 | 3 375 640 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 375 640 | 3 375 640 |
| Sum anleggsmidler | | 3 375 640 | 3 375 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 704 902 | 207 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 807 | 35 807 |
| Sum fordringer | | 740 709 | 242 807 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 152 | 88 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 152 | 88 627 |
| Sum omløpsmidler | | 788 861 | 331 434 |
| SUM EIENDELER | | 4 164 501 | 3 707 074 |



PP EIENDOM AS
997 788 486

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 859 198 | 707 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 859 198 | 707 995 |
| Sum egenkapital | | 959 198 | 807 995 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 521 152 | 1 618 848 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 521 152 | 1 618 848 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 86 538 | 82 109 |
| Betalbar skatt | | 0 | 49 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 597 613 | 1 148 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 684 150 | 1 280 231 |
| Sum gjeld | | 3 205 302 | 2 899 079 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 164 501 | 3 707 074 |

Asker, 31.07.2024

Per Herlof Sellæg
styrets leder / daglig leder

Pia Madelen Lundseng
varamedlem



PP EIENDOM AS
997 788 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 681 340 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 681 340 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 681 340 |



PP EIENDOM AS
997 788 486

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.