



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 409  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 21  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Nybakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	732 855	689 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 855</b>	<b>689 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	1 209 990	646 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 040</b>	<b>703 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-534 185</b>	<b>-14 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 177	8 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 177</b>	<b>8 948</b>
Annen rentekostnad		0	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 177</b>	<b>-8 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-514 008</b>	<b>-5 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-514 008</b>	<b>-5 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 008</b>	<b>-5 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-514 008	-5 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-514 008</b>	<b>-5 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 783	2 159
Andre fordringer		46 314	62 648
Sum fordringer		50 097	64 807
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 167	889 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 167	889 965
Sum omløpsmidler		403 265	954 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 265</b>	<b>954 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 321	877 329
Sum opptjent egenkapital		363 321	877 329
Sum egenkapital	7	363 321	877 329
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 946	67 170
Annen kortsiktig gjeld		8 998	10 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 944</b>	<b>77 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 944</b>	<b>77 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 265</b>	<b>954 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 409  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 21  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Nybakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 971 280 409  
LØVENSKIOLDSGATE 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	732 855	689 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 855</b>	<b>689 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	1 209 990	646 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 040</b>	<b>703 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-534 185</b>	<b>-14 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 177	8 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 177</b>	<b>8 948</b>
Annen rentekostnad		0	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 177</b>	<b>-8 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-514 008</b>	<b>-5 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-514 008</b>	<b>-5 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 008</b>	<b>-5 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-514 008	-5 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-514 008</b>	<b>-5 162</b>



Organisasjonsnr: 971 280 409  
LØVENSKIOLDSGATE 21

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 783	2 159
Andre fordringer		46 314	62 648
Sum fordringer		50 097	64 807
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 167	889 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 167	889 965
Sum omløpsmidler		403 265	954 772
SUM EIENDELER		403 265	954 772
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 321	877 329
Sum opptjent egenkapital		363 321	877 329
Sum egenkapital	7	363 321	877 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 946	67 170
Annen kortsiktig gjeld		8 998	10 272
Sum kortsiktig gjeld		39 944	77 443
Sum gjeld		39 944	77 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 265	954 772



Organisasjonsnr: 971 280 409  
LØVENSKIOLDSGATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Løvenskioldsgate 21

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>877 329</b>	<b>882 491</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-514 008	-5 162
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-514 008</b>	<b>-5 162</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>363 321</b>	<b>877 329</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	403 265	954 772
Kortsiktig gjeld	-39 944	-77 443
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>363 321</b>	<b>877 329</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Løvenskioldsgate 21

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	727 440	682 416	724 800	875 300
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>727 440</b>	<b>682 416</b>	<b>724 800</b>	<b>875 300</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	5 415	7 415	8 000	8 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>5 415</b>	<b>7 415</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>732 855</b>	<b>689 831</b>	<b>732 800</b>	<b>883 300</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 000	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		56 053	61 235	65 000	65 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	50 504	46 766	51 000	54 000
Kommunale avgifter/renovasjon		187 073	157 745	182 000	217 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	1 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	5 026	6 000	3 050
Reparasjon og vedlikehold	6	704 994	161 443	162 000	199 000
Revisjonshonorar		12 968	4 820	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		39 086	45 581	47 000	49 000
Andre honorar		2 997	0	0	3 000
TV/bredbånd		100 055	109 370	100 800	102 000
Forsikringer		53 763	47 389	52 000	56 000
Andre kostnader		2 497	7 485	4 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 267 040</b>	<b>703 910</b>	<b>732 800</b>	<b>816 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-534 185</b>	<b>-14 079</b>	<b>0</b>	<b>67 200</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		20 177	8 948	0	0
Rentekostnad		0	30	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-20 177</b>	<b>-8 918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-514 008</b>	<b>-5 162</b>	<b>0</b>	<b>67 200</b>
Overført sameiekapital		-514 008	-5 162	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-514 008</b>	<b>-5 162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Løvenskioldsgate 21

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 783	2 159
Andre kortsiktige fordringer		10 625	6 368
Forskuddsbetalte kostnader		35 689	56 280
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		353 167	889 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 265</b>	<b>954 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 265</b>	<b>954 772</b>



## Balanse 2023 Løvenskioldsgate 21

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 321	877 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 321</b>	<b>877 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>363 321</b>	<b>877 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 409	4 148
Leverandørgjeld		30 946	67 170
Annen kortsiktig gjeld		6 589	6 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 944</b>	<b>77 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 944</b>	<b>77 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 265</b>	<b>954 772</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

---

Esther Nybakk  
Styreleder

---

Karl-Erik Staubo  
Styremedlem

---

Øyvind Eikvam  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Løvenskioldsgate 21

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 seksjoner.

Eiendommen er påført med gnr. 213 og bnr. 35 i Oslo kommune. Tomteareal er 390 kvm. Eiendommen er forsikret i Profinans med polisenummer 1441746-2.1.



## Noter årsregnskap 2023 Løvenskioldsgate 21

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	422 340	367 236
3609 Leie parkering	204 300	204 300
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	100 800	110 880
<b>Sum</b>	<b>727 440</b>	<b>682 416</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Salg av nøkler og portåpnere	0	1 000
3999 Andre inntekter	5 415	6 415
<b>Sum</b>	<b>5 415</b>	<b>7 415</b>

Konto 3999 gjelder gjennomkjøringsavgift for 2023.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	10 610	9 918
6361 Fast renhold	25 035	23 412
6364 Matteleie	11 484	10 561
6392 Containerleie/tømming	3 375	2 875
<b>Sum</b>	<b>50 504</b>	<b>46 766</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 222
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 804
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 026</b>



Noter årsregnskap 2023 Løvenskioldsgate 21

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	20 313	0
6602 Vedlikehold VVS	40 500	74 632
6603 Vedlikehold elektro	8 895	26 448
6611 Vedlikehold heiser	66 324	34 793
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 250	8 125
6616 Vedlikehold vaskeri	3 516	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	530 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	27 195	7 445
<b>Sum</b>	<b>704 994</b>	<b>161 443</b>



Noter årsregnskap 2023 Løvenskioldsgate 21

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	877 329	-514 008	363 321
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>877 329</b>	<b>-514 008</b>	<b>363 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>877 329</b>	<b>-514 008</b>	<b>363 321</b>



Resultat og balanse med noter for Løvenskioldsgate 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løvenskioldsgate 21**

Styreleder	Esther Nybakk (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Øyvind Eikvam (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Karl-Erik Staubo (sign.)	04.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løvenskioldsgate 21

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Løvenskioldsgate 21 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EY5GQ-CY33Z-JZAPK-EL13-FMDYQ-GGIXE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-12 18:39:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYSGQ-CY33Z-JZAPK-EL13H-FMDYQ-GGIXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>