



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 829 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM INDUSTRI TOMT AS
Forretningsadresse: Motrevegen 3
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Breum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	57 085	53 650
Sum inntekter		57 085	53 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 214	13 214
Annen driftskostnad	2	70 360	45 940
Sum kostnader		83 575	59 154
Driftsresultat		-26 490	-5 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	40
Sum finansinntekter		376	40
Netto finans		376	40
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-26 114	-5 464
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 114	-5 464
Årsresultat	5	-26 114	-5 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 114	-5 464
Totalresultat		-26 114	-5 464
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 114	-5 464
Sum overføringer og disponeringer		-26 114	-5 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	478 740	491 954
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	478 740	491 954
Sum anleggsmidler		478 740	491 954
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		98 988	98 988
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 634	
Sum fordringer		6 634	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 305	338 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 305	338 414
Sum omløpsmidler		413 927	437 401
SUM EIENDELER		892 666	929 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-9 259	16 855
Sum opptjent egenkapital		-9 259	16 855
Sum egenkapital	5	890 741	916 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 925	15 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-3 125
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	1 925	12 500
Sum gjeld		1 925	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 666	929 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350409

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 829 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM INDUSTRI TOMT AS
Forretningsadresse: Motrevegen 3
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Breum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 998 829 364
ELVERUM INDUSTRI TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	57 085	53 650
Sum inntekter		57 085	53 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 214	13 214
Annen driftskostnad	2	70 360	45 940
Sum kostnader		83 575	59 154
Driftsresultat		-26 490	-5 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	40
Sum finansinntekter		376	40
Netto finans		376	40
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-26 114	-5 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 114	-5 464
Årsresultat	5	-26 114	-5 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 114	-5 464
Totalresultat		-26 114	-5 464
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 114	-5 464
Sum overføringer og disponeringer		-26 114	-5 464



Organisasjonsnr: 998 829 364
ELVERUM INDUSTRI TOMT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	478 740	491 954
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	478 740	491 954
Sum anleggsmidler		478 740	491 954
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		98 988	98 988
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 634	
Sum fordringer		6 634	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 305	338 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 305	338 414
Sum omløpsmidler		413 927	437 401
SUM EIENDELER		892 666	929 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-9 259	16 855
Sum opptjent egenkapital		-9 259	16 855



Sum egenkapital	5	890 741	916 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 925	15 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-3 125
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	1 925	12 500
Sum gjeld		1 925	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 666	929 355



Organisasjonsnr: 998 829 364
ELVERUM INDUSTRI TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Elverum Industritomt AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	57 085	53 650
Sum driftsinntekter		57 085	53 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 214	13 214
Annen driftskostnad	2	70 360	45 940
Sum driftskostnader		83 575	59 154
Driftsresultat		-26 490	-5 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	40
Resultat av finansposter		376	40
Resultat før skattekostnad	4	-26 114	-5 464
Resultat		-26 114	-5 464
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-26 114	-5 464
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		26 114	5 464
Sum overføringer		-26 114	-5 464



Elverum Industritomt AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	478 740	491 954
Sum varige driftsmidler	3	478 740	491 954
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		478 740	491 954
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		98 988	98 988
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 634	0
Sum fordringer		6 634	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 305	338 414
Sum omløpsmidler		413 927	437 401
Sum eiendeler		892 666	929 355

**Elverum Industritomt AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-9 259	16 855
Sum opptjent egenkapital		-9 259	16 855
Sum egenkapital	5	890 741	916 855
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 925	15 625
Skyldig offentlige avgifter		0	-3 125
Sum kortsiktig gjeld	7	1 925	12 500
Sum gjeld		1 925	12 500
Sum egenkapital og gjeld		892 666	929 355

Elverum, 21.03.2024
Styret i Elverum Industritomt AS

Kjell Michaelsen
styreleder

Mats Botten Breum
styremedlem

Erik Botten Breum
styremedlem

Tore Breum
styremedlem/daglig leder



Elverum Industritomt AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet trenger ikke OTP

Revisor

Godtgjørelse til FLYT REVISJON AS for revisjon utgjør i 2023 kr 14 100 ekskl.mva. Herav godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 4 800 ekskl. mva.

**Elverum Industritomt AS****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	558 025	558 025
= Anskaffelseskost 31.12.23	558 025	558 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	79 286	79 286
= Bokført verdi 31.12.23	478 740	478 740
Årets ordinære avskrivninger	13 214	13 214
Økonomisk levetid	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 114	-5 464
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 750	6 480
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 016
Skattepliktig inntekt	-19 364	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-36 225	-29 475	6 750
Sum	-36 225	-29 476	6 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 568	-1 204	19 364
Grunnlag for utsatt skattefordel	-56 793	-30 680	26 114



Elverum Industritomt AS

Utsatt skattefordel (22 %) -12 495 -6 750 5 745

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	0	0	16 855	916 855
Pr 01.01.2023	900 000	0	0	16 855	916 855
Årets resultat				-26 114	-26 114
Pr 31.12.2023	900 000	0	0	-9 259	890 741

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Industritomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000
Sum		900	900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elverum Grus & Transport AS	900	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0



Elverum Industritomt AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0



Til generalforsamlingen i Elverum Industritomt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Industritomt AS som viser et underskudd på kr 26 114. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: SYKMY-OV7KB-Y2NUO-OY3T6-6DHBM-6BNPC



Uavhengig revisors beretning 2023
Elverum Industritomt AS

Flyt Revisjon AS

Odd Magne Lund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: SYKMY-OV7KB-Y2NUO-OY3T6-6DHBM-6BNPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Magne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1169408

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-03-21 11:37:42 UTC



Penneo DokumentID: SYKMY-OV7KB-Y2NU0-OY3T6-6DHBM-6BNPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>