



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 598 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAUG LANDSTED AS
Forretningsadresse: Holte
7632 ÅSENFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode G. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		408 000	408 000
Sum inntekter		408 000	408 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 545	135 545
Annen driftskostnad	6	16 721	19 725
Sum kostnader		152 266	155 270
Driftsresultat		255 734	252 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	1 551
Sum finansinntekter		1 102	1 551
Annen rentekostnad		109 189	105 155
Sum finanskostnader		109 189	105 155
Netto finans		-108 087	-103 604
Ordinært resultat før skattekostnad		147 647	149 126
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 871	34 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 776	114 283
Årsresultat		114 776	114 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 776	114 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	114 776	114 283
Sum overføringer og disponeringer		114 776	114 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1	5 262 790	5 398 335
Sum varige driftsmidler		5 262 790	5 398 335
Sum anleggsmidler		5 262 790	5 398 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 000	
Sum fordringer		34 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 356	302 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 356	302 079
Sum omløpsmidler		342 356	302 079
SUM EIENDELER		5 605 146	5 700 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
Overkurs	3,4	368	368
Sum innskutt egenkapital		500 368	500 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	377 215	262 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		377 215	262 439
Sum egenkapital		877 583	762 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	59 227	58 542
Sum avsetninger for forpliktelser		59 227	58 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 791 660	3 014 996
Langsiktig konserngjeld	5	1 844 490	1 844 490
Sum annen langsiktig gjeld		4 636 150	4 859 486
Sum langsiktig gjeld		4 695 377	4 918 028
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	32 186	19 579
Sum kortsiktig gjeld		32 186	19 579
Sum gjeld		4 727 563	4 937 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 605 146	5 700 414



Årsregnskap 2017
for
SOLHAUG LANDSTED AS

Organisasjonsnr. 897598922



SOLHAUG LANDSTED AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		408 000	408 000
Sum driftsinntekter		408 000	408 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 545	135 545
Annen driftskostnad	6	16 721	19 725
Sum driftskostnader		152 266	155 270
DRIFTSRESULTAT		255 734	252 730
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 102	1 551
Sum finansinntekter		1 102	1 551
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 189	105 155
Sum finanskostnader		109 189	105 155
NETTO FINANSPOSTER		-108 087	-103 604
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		147 647	149 126
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 871	34 843
ORDINÆRT RESULTAT		114 776	114 283
ÅRSRESULTAT		114 776	114 283
OVERF. OG DISPONERINGER			
Til annen egenkapital	3	114 776	114 283
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		114 776	114 283

LAE AS *cef* *MJA* *12/17*

Årsregnskap for SOLHAUG LANDSTED AS

Organisasjonsnr. 897598922

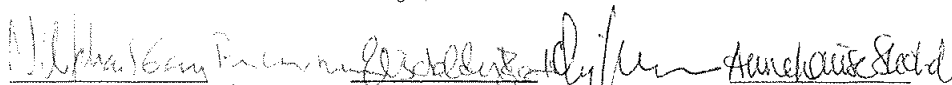


SOLHAUG LANDSTED AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1	5 262 790	5 398 335
Sum varige driftsmidler		5 262 790	5 398 335
SUM ANLEGGSMIDLER		5 262 790	5 398 335
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		34 000	0
Sum fordringer		34 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 356	302 079
SUM OMLØPSMIDLER		342 356	302 079
SUM EIENDELER		5 605 146	5 700 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
Overkurs	3,4	368	368
Sum innskutt egenkapital		500 368	500 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	377 215	262 439
Sum opptjent egenkapital		377 215	262 439
SUM EGENKAPITAL		877 583	762 807
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	59 227	58 542
Sum avsetning for forpliktelser		59 227	58 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 791 660	3 014 996
Langsiktig lån fra aksjonærer	5	1 844 490	1 844 490
Sum annen langsiktig gjeld		4 636 150	4 859 486
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 695 377	4 918 028
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	32 186	19 579
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 186	19 579
SUM GJELD		4 727 563	4 937 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 605 146	5 700 414

Levanger, 14. februar 2018


Nils Johan S. Garnes Pål Chr. Roland Elisabeth A. Fjertoft Odd Kjetil Ingvaldsen Anne Louise Skoland
Styreleder Styremedlem Styremedlem Styremedlem Daglig leder

Årsregnskap for SOLHAUG LANDSTED AS

Organisasjonsnr. 897598922



SOLHAUG LANDSTED AS

Noter 2017

Note 1 - Eiendommer

Tomteverdien er satt skjønnsmessig til 1 mill. kr fordelt på 800.00 kr på driftsbygningen Solhaugv. 308 og 200.00 kr på bolighuset Solhaugv. 310.

	Tomt	Driftsbygning	Bolighus inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	800 000	3 388 655	1 797 405	5 986 060
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	3 388 655	1 797 405	5 986 060
Akk. avskrivning 31.12.	0	723 270	0	723 270
Balansført per 31.12.	800 000	2 665 385	1 797 405	5 262 790
Årets avskrivninger	0	135 545	0	135 545
Økonomisk levetid	Ikke aktuell	10 og 25 år	Ikke aktuell	
Avskrivningsplan		lineær		

Note 2 - Skatt

	2017	2016
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>		
Betalbar skatt	32 186	19 579
Endring utsatt skatt	685	15 264
Årets totale skattekostnad (23 % / 24 %)	32 871	34 843
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	147 647	149 126
Permanente forskjeller	49	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 586	-25 222
Årets skattegrunnlag	134 110	123 904
Betalbar skatt (23 % / 24%) av årets skattegrunnlag	32 186	19 579
<i>Midlertidig forskjeller</i>		
Anleggsmidler	257 511	243 925
Sum midlertidig forskjeller	257 511	243 925
Utsatt skatt / skattefordel (23% / 24%)	59 227	58 542

EAF OLS OGI MØR



SOLHAUG LANDSTED AS

Noter 2017

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	1 000	1 000
B-aksjer	499	1 000	499 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandeler
IOGT i Norge	1	274	55,0 %
IOGT Haugesund	0	50	10,0 %
IOGT region Midt Norge	0	20	4,0 %
Losje Fram Hermod	0	10	2,0 %
IOGT Verdal	0	0	0 %
IOGT Rana	0	100	20,0 %
IOGT Ranheim	0	15	3,0 %
Juba	0	30	6,0 %
Sum	1	499	100,0 %

A-aksjen har vetoret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	368	262 439	762 807
Årets resultat			114 776	114 776
Egenkapital 31.12.	500 000	368	377 215	877 583

Note 5 - Gjeld

Gjeld med forfallsdato > 5 år	2017	2016
Pantelån (serielån)	2 791 660	3 014 996
Rentebærende aksjonærlån (ingen avtalt nedbetaling)	1 844 490	1 844 490

Balanseført verdi av eiendeler stilles som sikkerhet	2017	2016
Tomter og bygninger	5 262 790	5 398 335

Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisor. Regnskapet føres av et autorisert regnskapsførerfirma.

Noter for SOLHAUG LANDSTED AS

Organisasjonsnr. 897598922



SOLHAUG LANDSTED AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og beste estimat.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de inntjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt alle ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser

Noter for SOLHAUG LANDSTED AS

Organisasjonsnr. 897598922

CAF Als Ulf