



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 037 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Åkerbråten borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhvit Gudrun Johannsdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 599 692	2 599 692
Sum inntekter		2 599 692	2 599 692
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	235 441	233 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	17 446	17 445
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 513 267	1 449 532
Sum kostnader		2 766 154	1 700 547
Driftsresultat		-166 462	899 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 619	16 124
Annen finansinntekt		6 754	6 641
Sum finansinntekter		15 373	22 765
Annen rentekostnad		104 889	123 770
Sum finanskostnader		104 889	123 770
Netto finans		-89 516	-101 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 978	798 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 978	798 140
Årsresultat		-255 978	798 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-255 978	798 140
Sum overføringer og disponeringer		-255 978	798 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 658 923	8 658 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	19 966	37 412
Sum varige driftsmidler		8 678 889	8 696 335
Sum anleggsmidler		8 678 889	8 696 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 103	16
Andre fordringer	10	77 149	686
Sum fordringer		85 252	702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 157	2 588 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 157	2 588 046
Sum omløpsmidler		2 118 409	2 588 748
SUM EIENDELER		10 797 299	11 285 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 550 038	3 806 016
Sum opptjent egenkapital		3 550 038	3 806 016
Sum egenkapital	14	3 555 438	3 811 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 982 455	5 332 478
Øvrig langsiktig gjeld		2 106 460	2 106 460
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 915	7 438 938
Sum langsiktig gjeld		7 088 915	7 438 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	131 226	1 195
Skyldige offentlige avgifter		844	1 768
Annen kortsiktig gjeld		20 875	31 768
Sum kortsiktig gjeld		152 945	34 730
Sum gjeld		7 241 860	7 473 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 797 299	11 285 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397073

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 037 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Åkerbråten borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhvit Gudrun Johannsdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 948 037 548
AL Åkerbråten borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 599 692	2 599 692
Sum inntekter		2 599 692	2 599 692
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	235 441	233 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	17 446	17 445
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 513 267	1 449 532
Sum kostnader		2 766 154	1 700 547
Driftsresultat		-166 462	899 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 619	16 124
Annen finansinntekt		6 754	6 641
Sum finansinntekter		15 373	22 765
Annen rentekostnad		104 889	123 770
Sum finanskostnader		104 889	123 770
Netto finans		-89 516	-101 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 978	798 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 978	798 140
Årsresultat		-255 978	798 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-255 978	798 140
Sum overføringer og disponeringer		-255 978	798 140



Organisasjonsnr: 948 037 548
AL Åkerbråten borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 658 923	8 658 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	19 966	37 412
Sum varige driftsmidler		8 678 889	8 696 335

Sum anleggsmidler		8 678 889	8 696 335
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 103	16
Andre fordringer	10	77 149	686
Sum fordringer		85 252	702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 157	2 588 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 157	2 588 046

Sum omløpsmidler		2 118 409	2 588 748
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 797 299	11 285 084
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 550 038	3 806 016
Sum opptjent egenkapital		3 550 038	3 806 016

Sum egenkapital	14	3 555 438	3 811 416
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 982 455	5 332 478
Øvrig langsiktig gjeld		2 106 460	2 106 460
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 915	7 438 938
Sum langsiktig gjeld		7 088 915	7 438 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	131 226	1 195
Skyldige offentlige avgifter		844	1 768
Annen kortsiktig gjeld		20 875	31 768
Sum kortsiktig gjeld		152 945	34 730
Sum gjeld		7 241 860	7 473 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 797 299	11 285 084



Organisasjonsnr: 948 037 548
AL Åkerbråten borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	1680.00	0.00	170000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1680.00	1680.00	1680.00

styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler AL Åkerbråtan Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 554 019	2 069 564
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-255 978	798 140
Opptak lån / avdrag på lån	-350 022	-331 131
Andre forhold som påvirker disp midler	17 446	17 445
Årets endring i disponible midler	-588 554	484 454
Disponible midler 31.12	1 965 465	2 554 019



Resultatregnskap AL Åkerbråtan Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		2 599 692	2 599 692	2 599 692	2 651 892
Sum inntekter		2 599 692	2 599 692	2 599 692	2 651 892
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	65 441	78 570	75 528	77 643
Styrehonorar	2	170 000	155 000	155 000	170 000
Avskrivninger	13	17 446	17 445	0	0
Revisjonshonorar	3	5 000	6 125	5 000	5 000
Honorar forretningsfører		145 872	141 210	145 871	149 080
Medlemskontingent NB-BO		13 500	13 500	13 500	13 500
Vedlikehold	4	1 104 013	71 396	561 000	507 000
Kjøp av tjenester	5	246 731	216 403	231 000	231 000
Tv/bredbånd		296 279	285 537	290 000	305 000
Forsikringer	6	58 884	53 160	58 450	64 489
Kommunale avgifter	7	528 915	538 376	611 934	560 194
Strøm og annen energi		60 455	75 705	40 000	60 000
Andre driftskostnader	8	53 618	48 120	50 000	50 000
Sum driftskostnader		2 766 154	1 700 546	2 237 283	2 192 906
Driftsresultat		-166 462	899 146	362 409	458 986
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		8 619	16 124	5 000	0
Andre finansinntekter		6 754	6 641	0	0
Rentekostnader		104 889	123 770	180 893	106 981
Sum finansinntekter / finanskostnader		-89 516	-101 006	-175 893	-106 981
Årets resultat		-255 978	798 140	186 516	352 005
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-255 978	798 140	0	0
Sum disponeringer		255 978	-798 140	0	0

klientnr. 318 AL Åkerbråtan Borettslag org.nr. 948037548



Balanse - AL Åkerbråtan Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	819 573	819 573
Bygninger	9	7 839 350	7 839 350
Andre driftsmidler	13	19 966	37 412
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 678 889	8 696 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 103	16
Andre fordringer	10	77 149	686
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 032 586	2 587 746
Innestående på særvilkår - skattetrekk		571	300
Sum omløpsmidler		2 118 409	2 588 748
SUM EIENDELER		10 797 299	11 285 084

klientnr. 318 AL Åkerbråtan Borettslag org.nr. 948037548



Balanse - AL Åkerbråtan Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		3 550 038	3 806 016
Sum egenkapital	14	3 555 438	3 811 416
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	4 982 455	5 332 478
Borettsinnskudd		2 106 460	2 106 460
Sum langsiktig gjeld		7 088 915	7 438 938
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 629	17 987
Leverandørgjeld	11	131 226	1 195
Skyldig off. myndigheter		844	1 768
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		240	2 400
Påløpne renter		320	503
Annen kortsiktig gjeld		7 686	10 878
Sum kortsiktig gjeld		152 945	34 730
Sum gjeld		7 241 860	7 473 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 797 299	11 285 084

Sted: _____, dato: _____

Svanhvit Gudrun Johannsdottir
Styreleder

Emanuel Bamboi
Styremedlem

Vegar Solvold
Styremedlem

Rebecca Gundersen Kidd
Styremedlem

klientnr. 318 AL Åkerbråtan Borettslag org.nr. 948037548



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2020
5100 Lønn til ansatte	30 000
5111 Lønn styremedlemmer	1 680
5150 Opptjente feriepenger	3 840
5400 Arbeidsgiveravgift	28 437
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	541
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-336
5920 Yrskeskadeforsikring	1 278
Sum	65 441

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	170 000
Sum	170 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 000
Sum	5 000

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	1 645
6602 Vedlikehold VVS	26 025
6603 Vedlikehold elektro	4 544
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 049
6612 Drift vedlikehold brannsikring	36 035
6619 Dugnadskostnader	4 793
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	992 923
Sum	1 104 013

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av lamper i trappegang, maling av verandaer og grunnmur, oppdatering av callinganlegg, installert ventilator m/varmegjenvinning og el-utstyr i boder.



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6730 Teknisk rådgivning	34 318
6731 HMS Plan	15 625
6780 Snøbrøyting og strøing	41 125
6783 Renholdstjenester	61 431
6784 Plenklipp, stell av utearealer	94 232
Sum	246 731

Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	56 931
7520 Premie brl. sikringsordning	1 953
Sum	58 884

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	376 095
7765 Renovasjonsavgift	152 820
Sum	528 915

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	11 883
6500 Verktøy og redskaper	728
6525 IT - utstyr	5 368
6540 Inventar	6 766
6598 Lyspærer og sikringer	160
6800 Kontorrekvisita	8 559
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6900 Telekommunikasjon	10 259
6940 Porto	1 219
7420 Gaver og tilskudd	3 060
7720 Generalforsamling	2 466
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 701
7790 Andre kostnader	537
Sum	53 618



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 9 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	228 648
1151 Påkostning tomt	590 925
1100 Bygninger	7 839 350
Sum	8 658 923

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	35
1564 Periodisering	77 114
Sum	77 149

Periodiseringer gjelder TV/Bredbåndstjenester Telia 1. kvartal 2021.

Note 11 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	131 226
Sum	131 226

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Formål:	Utskifting av vinduer	
Låne nummer:	12132701774	114296627
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2005
Rentesats:	1.95 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	4 605 707
Lånesaldo 01.01:	3 120 921	2 211 557
Avdrag i perioden:	118 120	231 902
Lånesaldo 31.12:	3 002 800	1 979 655
Saldo 5 år frem i tid:	2 376 564	757 204

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114296627	23	38 331	881 613
	31	35 421	1 098 051
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132701774	23	58 141	1 337 243
	31	53 728	1 665 568

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 13 - Anleggsmidler

	Montering av lekeapparater	Støtmatter	Lekeapparat
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 313	42 034	51 105
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 313	42 034	51 105
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	81 313	22 068	51 105
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 966	0
Årets avskrivninger :	8 132	4 203	5 111
Anskaffelsesår :	2011	2015	2010
Antatt levetid i år :	10	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital	3 550 038	3 806 016
SUM EGENKAPITAL	3 555 438	3 811 416

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for AL Åkerbråtan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Åkerbråtan Borettslag

Styreleder	Svanhvit Gudrun Johannsdottir (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Vegar Solvold (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Rebecca Gundersen Kidd (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Emanuel Bamboi (sign.)	15.02.2021



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
AL Åkerbråten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Åkerbråten Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 255 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund den 12.februar 2021

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor