



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIN - INVEST AS
Forretningsadresse: Orrevegen 5
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Inge Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 912	30 016
Sum kostnader		16 912	30 016
Driftsresultat		-16 912	-30 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		620 106	473 509
Sum finansinntekter		620 106	473 509
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		620 106	473 507
Ordinært resultat før skattekostnad		603 194	443 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 194	443 491
Årsresultat		603 194	443 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-796 806	443 491
Sum overføringer og disponeringer		603 194	443 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 447 124	2 447 124
Andre fordringer	8	10 529	10 529
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 653	2 457 653
Sum anleggsmidler		2 457 653	2 457 653
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	228 454	538 284
Sum investeringer		228 454	538 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 682	686 764
Sum omløpsmidler		435 136	1 225 048
SUM EIENDELER		2 892 789	3 682 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 400	80 400
Overkurs	4	2 792 311	2 909 062
Sum innskutt egenkapital		2 872 711	2 989 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		680 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			680 055
Sum egenkapital		2 872 711	3 669 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 232	3 338
Annen kortsiktig gjeld	8	9 846	9 846
Sum kortsiktig gjeld		20 078	13 184
Sum gjeld		20 078	13 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 892 789	3 682 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701424

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIN - INVEST AS
Forretningsadresse: Orrevegen 5
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Inge Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 048 198
KIN - INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 912	30 016
Sum kostnader		16 912	30 016
Driftsresultat		-16 912	-30 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		620 106	473 509
Sum finansinntekter		620 106	473 509
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		620 106	473 507
Ordinært resultat før skattekostnad		603 194	443 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 194	443 491
Årsresultat		603 194	443 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-796 806	443 491
Sum overføringer og disponeringer		603 194	443 491



Organisasjonsnr: 989 048 198
KIN - INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 447 124	2 447 124
Andre fordringer	8	10 529	10 529
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 653	2 457 653

Sum anleggsmidler		2 457 653	2 457 653
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	228 454	538 284
Sum investeringer		228 454	538 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 682	686 764
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		435 136	1 225 048
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 892 789	3 682 701
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	80 400	80 400
Overkurs	4	2 792 311	2 909 062
Sum innskutt egenkapital		2 872 711	2 989 462

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		680 055
Sum opptjent egenkapital			680 055

Sum egenkapital		2 872 711	3 669 517
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 232	3 338
-----------------	--	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	8	9 846	9 846
Sum kortsiktig gjeld		20 078	13 184
Sum gjeld		20 078	13 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 892 789	3 682 701



Organisasjonsnr: 989 048 198
KIN - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	804.00	80400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAKKEN KURT INGE	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, selskapet har ingen bundne midler.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nakken Eiendom AS	45.00%	45.00%	9604457.00	899568.00

Mottok utbytte i 2020 på kr 360.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden. Mottok utbytte i 2021 på kr 450.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
KIN - Invest AS	Orrevegen 5 1929 AULI 0236 Nes

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



KIN - Invest AS

Org.nr: 989 048 198

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har ingen ansatte, ingen bundne midler, det er ikke utbetalt honorar til ledende personer, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ikke kostnader tilknyttet dette.

Tilknyttet selskap og markedsbaserte aksjer

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjeinvesteringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultatføres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost når det overstiger kr 15.000 og er vurdert til å ha en økonomisk levetid på mer enn 3 år, og avskrives planmessig i henhold til det, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



KIN - Invest AS

Org.nr: 989 048 198

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ingen ansatte, selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke betalt ut noen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	603 194
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	18 603
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-620 106
Endring i midlertidige forskjeller	-52 553
Årets skattegrunnlag	<u>-50 862</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2021

Gevinst- og tapskonto	-210 213
Sum	<u>-210 213</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-263 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-473 355
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-473 355
Sum	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	80 400	2 909 061	680 056	3 669 517
Årsresultat	0	0	603 194	603 194
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 400 000	-1 400 000
Andre endringer	0	-116 750	116 750	0
Egenkapital 31.12.	<u>80 400</u>	<u>2 792 311</u>	<u>0</u>	<u>2 872 711</u>



KIN - Invest AS

Org.nr: 989 048 198

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	804	80 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NAKKEN KURT INGE, daglig leder/styreleder	100	100 %	100 %

Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nakken Eiendom AS	Skien	45 %	45 %	899 568	9 604 457	2 447 124

Mottok utbytte i 2020 på kr 360.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden. Mottok utbytte i 2021 på kr 450.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden.

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

	Anskaff.kost	Bokført verdi	Formuesverdi
Markedsbaserte aksjer	228 454	228 454	235 084

Note 8 - Fordringer og gjeld

Andre langsiktige fordringer består av:	2021	2020
Fusjonsfordring	10 529	10 529

Annen kortsiktig gjeld består av:	2021	2020
Gjeld til aksjonær	-9 846	-9 846