



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 459 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Bonden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 896 999	11 395 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 896 999</b>	<b>11 395 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	3 801 912	4 342 326
Annen driftskostnad	3	727 010	768 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 528 922</b>	<b>5 110 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 368 078</b>	<b>6 284 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 075	2 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 075</b>	<b>2 967</b>
Annen rentekostnad		77	227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	<b>227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 998</b>	<b>2 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 389 075</b>	<b>6 287 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 185 597	1 138 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 203 478</b>	<b>5 149 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 203 478</b>	<b>5 149 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 203 478</b>	<b>5 149 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 203 478</b>	<b>5 149 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 203 478	5 149 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 203 478</b>	<b>5 149 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	148 574 352	152 376 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>148 574 352</b>	<b>152 376 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 574 352</b>	<b>152 376 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 433 749	1 882 053
Andre kortsiktige fordringer		375 750	694 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 809 499</b>	<b>2 576 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 755	1 939 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897 755</b>	<b>1 939 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 707 254</b>	<b>4 516 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 281 606</b>	<b>156 892 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	1, 2	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		28 115 662	23 912 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>28 115 662</b>	<b>23 912 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 215 662</b>	<b>24 012 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 962 742	6 777 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 962 742</b>	<b>6 777 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	120 000 000	126 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>126 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 962 742</b>	<b>132 777 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		103 202	103 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 202</b>	<b>103 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 065 944</b>	<b>132 880 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 281 606</b>	<b>156 892 531</b>



## HOTELL LEILIGHETER AS

Årsregnskap 31.08.2020

Penneo Dokumentnøkkel: P5SDG-XP2PG-DLD3B-4WJ3M-7Q0TP-6AUCW



## RESULTATREGNSKAP

### HOTELL LEILIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Periode	01.09.2019-31.08.2020	01.09.2018-31.08.2019
Annen driftsinntekt		9 896 999	11 395 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 896 999</b>	<b>11 395 394</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	3 801 912	4 342 326
Annen driftskostnad	3	727 010	768 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 528 922</b>	<b>5 110 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 368 078</b>	<b>6 284 491</b>
Annen renteinntekt		21 075	2 967
Annen rentekostnad		77	227
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 998</b>	<b>2 740</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 389 075	6 287 232
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 185 597	1 138 011
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 203 478</b>	<b>5 149 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 203 478</b>	<b>5 149 221</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 203 478	5 149 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 203 478</b>	<b>5 149 221</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PSSDG-XP2PG-DLD3B-4WJ3M-7Q0TP-6AJCW



## BALANSE

### HOTELL LEILIGHETER AS

EIENDELER	Note	31.08.2020	31.08.2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	148 574 352	152 376 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>148 574 352</b>	<b>152 376 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 574 352</b>	<b>152 376 264</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	6 433 749	1 882 053
Andre kortsiktige fordringer		375 750	694 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 809 499</b>	<b>2 576 937</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 755	1 939 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 707 254</b>	<b>4 516 267</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 281 606</b>	<b>156 892 531</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P5SDG-XP2PG-DLD3B-4WJ3M-7Q0TP-6AJCW



## BALANSE

### HOTELL LEILIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2020	31.08.2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1, 2</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		28 115 662	23 912 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>28 115 662</b>	<b>23 912 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 215 662</b>	<b>24 012 184</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	7 962 742	6 777 145
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 962 742</b>	<b>6 777 145</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	120 000 000	126 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>126 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		103 202	103 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 202</b>	<b>103 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 065 944</b>	<b>132 880 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 281 606</b>	<b>156 892 531</b>

28.02.2021  
Styret i Hotell Leiligheter AS

\_\_\_\_\_  
Göran Linder  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Maria Cederberg Ågren  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Nils Olof Nilsson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Helge Bonden  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Örnulf  
styremedlem



## Hotell Leiligheter AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår og regnskapsperioden viser perioden 01.09.2019 - 31.08.2020. Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Trysil Hotellutvikling AS. Morselskapet har sitt hovedkontor i Trysil. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte morselskapet, Hotellvegen 1, 2420 Trysil.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra Trysilfjellet Hotell drift AS. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Finansielle anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført i balansen i den grad man kan sannsynliggjøre fremtidig utnyttelse.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.09.19	100 000	23 912 185	24 012 185
Årets resultat		4 203 478	4 203 478
<b>Egenkapital pr 31.08.20</b>	<b>100 000</b>	<b>28 115 663</b>	<b>28 215 663</b>

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ord.aksjer	100 000	1	100 000

Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær pr 31.08.2020	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trysil Hotellutvikling AS	100 000	100 %	100 %



## Hotell Leiligheter AS

### Note 3 - Lønn herunder ytelser/godtgjørelse til styret og revisor

	2020	2019
Styret	-	-
Revisjon, ordinær	40 000	40 000
Bistand	25 230	48 647

Det foreligger ingen avtaler med styrets formann eller adm.dir om sluttvederlag, bonuser ol.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha avtale om OTP.

### Note 4 - Skatt

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	5 389 075	6 287 232
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller	-1 138 684	-5 499 311
Anvendt fremførbart underskudd	-4 250 391	-787 921
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Spesifikasjon av skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	1 185 597	1 138 011
Årets skattekostnad	1 185 597	1 138 011

#### Spesifikasjon utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	63 328 926	62 190 242	-1 138 684
Fremførbart skattem. underskudd	-27 134 647	-31 385 038	-4 250 391
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	36 194 279	30 805 204	-5 389 075
Utsatt skatt	7 962 741	6 777 145	-1 185 597
Skattesats	22 %	22 %	

### Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.09.20	190 095 212	3 000 000	16 212 016	209 307 228
Akkumulerte avskr. 31.08.20	-44 520 860		-16 212 016	-60 732 876
Bokført verdi 31.08.20	145 574 352	3 000 000	0	148 574 352
Årets avskrivninger	3 801 912	-	-	3 801 912
Avskrivningstid	50år	Ingen	10år	

Indikasjonsvurdering for varige driftsmidler er gjennomført per 31.08.2020. Indikasjoner på verdifall er avdekket og impairmenttest er gjennomført. Gjennvinnbart beløp for driftsmidler er fastsatt til netto salgsværdi og bygger på observerbar yield for sammenlignbar bransje og geografisk segment. Selskapets driftsmidler inngår som en del av konsernets driftsmidler som samlet utgjør en kontantgenererende enhet. Beregning av gjennvinnbart beløp (bruksverdi) for den kontantgenererende enheten på konsernivå forsvare bokført verdi i konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: P5SDG-XP2PG-DLDB-4WJ3M-7Q0TP-6AJCW



## Hotell Leiligheter AS

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.08.2020	31.08.2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	120 000 000	126 000 000
<b>Kundefordringer</b>		
Fordring på selskap i samme konsern	6 433 749	1 882 043

Langsiktig gjeld til samme konsern gjelder lån fra morselskapet Trysil Hotellutvikling AS. Lånet er avdragsfritt i 5 år fra 31.08.2015, og skal deretter nedbetales over 5 år.

#### Pant

Nordea har panterett på 100% av aksjene i Hotell Leiligheter AS. Hotell Leiligheter AS har også stilt sikkerhet i selskapets eiendommer begrenset oppad til kr 209 000 000 for morselskapets gjeld i Nordea. Nordea har også pant i leieavtale begrenset til kr 95 000 000.

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

	31.08.2020	31.08.2019
Varige driftsmidler	148 574 352	152 376 264

### Note 7 - Effekter av koronapandemi

Selskapets årsregnskap for 2020 er påvirket av covid-19 ved at omsetningsbaserte husleieinntekter for hotelleiendommen er redusert med 13% sammenlignet med 2019.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## ANDERS ÖRNULF

Styremedlem

Serienummer: 19760710xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2021-02-25 08:28:01Z



## Karl Göran Rickard Linder

Styreleder

Serienummer: 19680715xxxx

IP: 95.199.xxx.xxx

2021-02-25 08:42:51Z



## Ingeborg Maria Cederberg Ågren

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-4383418

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-02-25 08:52:54Z



## Jan Helge Bonden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-912292

IP: 195.67.xxx.xxx

2021-02-25 09:08:13Z



## NILS OLOF NILSSON

Styremedlem

Serienummer: 19651207xxxx

IP: 193.45.xxx.xxx

2021-02-26 10:25:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: P5SDG-XP2PG-DLD3B-4WJ3M-7Q0TP-6AUCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Aumliveien 4C  
2500 Tynset

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotell Leiligheter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hotell Leiligheter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 203 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Hotell Leiligheter AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tynset, 28. februar 2021  
KPMG AS

Siri Horten  
Statsautorisert revisor