



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nils Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 517 239	2 400 320
Sum inntekter		2 517 239	2 400 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	194 833	194 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	44 553	54 353
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 498 607	1 401 040
Sum kostnader		1 737 993	1 650 226
Driftsresultat		779 246	750 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 992	12 754
Sum finansinntekter		12 992	12 754
Annen finanskostnad		557 452	377 592
Sum finanskostnader		557 452	377 592
Netto finans		-544 461	-364 838
Ordinært resultat før skattekostnad		234 786	385 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 786	385 256
Årsresultat		234 785	385 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 785	385 257
Sum overføringer og disponeringer		234 785	385 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 729 288	25 729 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	234 252	278 805
Sum varige driftsmidler		25 963 540	26 008 093
Sum anleggsmidler	13	25 963 540	26 008 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 762	5 816
Andre fordringer		151 382	205 861
Sum fordringer		261 144	211 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 388	264 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 388	264 616
Sum omløpsmidler		417 532	476 293
SUM EIENDELER		26 381 071	26 484 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-696 982	-931 767
Sum opptjent egenkapital		-696 982	-931 767
Sum egenkapital	14	-693 382	-928 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	80 076	0
Sum avsetninger for forpliktelser		80 076	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 309 019	20 733 555
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 480 400	6 480 400
Sum annen langsiktig gjeld		26 789 419	27 213 955
Sum langsiktig gjeld	13	26 789 419	27 213 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 277	145 605
Skyldige offentlige avgifter		3 428	4 373
Annen kortsiktig gjeld		2 254	48 620
Sum kortsiktig gjeld		204 958	198 598
Sum gjeld		27 074 453	27 412 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 381 071	26 484 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593866

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nils Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 952 424 874
BOGERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 517 239	2 400 320
Sum inntekter		2 517 239	2 400 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	194 833	194 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	44 553	54 353
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 498 607	1 401 040
Sum kostnader		1 737 993	1 650 226
Driftsresultat		779 246	750 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 992	12 754
Sum finansinntekter		12 992	12 754
Annen finanskostnad		557 452	377 592
Sum finanskostnader		557 452	377 592
Netto finans		-544 461	-364 838
Ordinært resultat før skattekostnad		234 786	385 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 786	385 256
Årsresultat		234 785	385 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 785	385 257
Sum overføringer og disponeringer		234 785	385 257



Organisasjonsnr: 952 424 874
BOGERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 729 288	25 729 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	234 252	278 805
Sum varige driftsmidler		25 963 540	26 008 093
Sum anleggsmidler	13	25 963 540	26 008 093

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		109 762	5 816
Andre fordringer		151 382	205 861
Sum fordringer		261 144	211 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 388	264 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 388	264 616

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		417 532	476 293
SUM EIENDELER		26 381 071	26 484 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-696 982	-931 767
Sum opptjent egenkapital		-696 982	-931 767

Sum egenkapital

Sum egenkapital	14	-693 382	-928 167
-----------------	----	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	80 076	0
Sum avsetninger for forpliktelse		80 076	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 309 019	20 733 555
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 480 400	6 480 400
Sum annen langsiktig gjeld		26 789 419	27 213 955
Sum langsiktig gjeld	13	26 789 419	27 213 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 277	145 605
Skyldige offentlige avgifter		3 428	4 373
Annen kortsiktig gjeld		2 254	48 620
Sum kortsiktig gjeld		204 958	198 598
Sum gjeld		27 074 453	27 412 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 381 071	26 484 386



Organisasjonsnr: 952 424 874
BOGERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.11

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 477 219	2 360 264	2 360 604	2 963 868
Vedlikeholdsfond		40 020	40 056	40 056	40 020
Sum inntekter		2 517 239	2 400 320	2 400 660	3 003 888
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	56 160	56 160	55 100	55 100
Styrehonorar	1	120 000	120 000	120 000	120 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	18 673	18 673	18 560	18 560
Avskrivninger	9	44 553	54 353	44 550	44 550
Revisjonshonorar	2	3 960	4 678	4 375	4 276
Forretningsførerhonorar		120 289	120 289	120 289	120 289
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre tjenester	4	19 888	27 060	50 500	46 000
Vedlikehold	3, 10	367 162	328 633	321 456	150 020
Elektronisk kommunikasjon		280 002	263 006	241 600	268 600
Forsikring	5	122 023	98 633	121 335	155 880
Kommunale avgifter	6	539 982	504 030	514 800	646 351
Energi		22 515	21 051	21 250	45 554
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 026	6 861	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 098	6 954	7 000	7 000
Andre driftskostnader	7	3 862	9 045	13 200	13 297
Sum driftskostnader		1 737 993	1 650 226	1 667 815	1 709 277
Driftsresultat		779 246	750 094	732 845	1 294 611
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 992	12 754	15 500	17 686
Rentekostnad		557 452	377 592	517 164	924 816
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-544 461	-364 838	-501 664	-907 130
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		234 785	385 257	231 181	387 481
Overføring til/fra egenkapital		234 785	385 257	0	0

Bogeråsen Brl 952 424 874



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	251 493	251 493
Bygninger	8	18 362 765	18 362 765
Garasjer	8	7 115 030	7 115 030
Andre driftsmidler	9	234 252	278 805
Sum anleggsmidler	13	25 963 540	26 008 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		109 762	5 816
Erstatningsmessige skader		0	86 468
Andre fordringer		151 382	119 393
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		156 388	264 616
Sum omløpsmidler		417 532	476 293
SUM EIENDELER		26 381 071	26 484 386

Bogeråsen Brl 952 424 874



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-696 982	-931 767
Sum egenkapital	14	-693 382	-928 167
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	80 076	0
Sum avsetninger og forpliktelser		80 076	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	20 309 019	20 733 555
Borettsinnskudd	11	6 480 400	6 480 400
Sum langsiktig gjeld	13	26 789 419	27 213 955
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	21 767
Leverandørgjeld		199 277	145 605
Skyldig off. myndigheter		3 428	4 373
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 241	6 240
Annen kortsiktig gjeld		-3 987	20 613
Sum kortsiktig gjeld		204 958	198 598
Sum gjeld		27 074 453	27 412 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 381 071	26 484 386

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Emil Christensen
Styreleder

Vibeke Johansen Bourne
Styremedlem

Marius Nils Stien
Styremedlem

Nicolay Paulsen
Styremedlem

Bogeråsen Brl 952 424 874



Bogeråsen Brl 952 424 874

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	277 695	338 427
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	234 785	385 257
Tilbakeføring av avskrivning	44 553	54 353
Avsetning for forpliktelser	80 076	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-424 536	-500 341
B. Årets endring disponible midler	-65 122	-60 731
C. Disponible midler	212 573	277 695
Kortsiktige fordringer	261 144	211 677
Kontanter og bank	156 388	264 616
Omløpsmidler	417 532	476 293
- Kortsiktig gjeld	-204 958	-198 598
Disponible midler	212 573	277 695



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5000 Lønnskostnader	12 480	0
5092 Feriepenger beregnet	1 560	0
5100 Lønn ansatte	37 440	49 920
5110 Feriepenger	4 680	6 240
5330 Styrehonorar	120 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 012	18 012
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	496	661
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	165	0
Sum	194 833	194 833

Det er ansatt vaktmester i borettslaget. Stillingen utgjør ca. 0,11 årsverk.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	3 960	4 678
Sum	3 960	4 678

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	222 689	250 528
6609 Vedlikehold fellesareal	179	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	5 195
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	60 730	48 910
6695 Forsikringskadesaker	3 488	24 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	80 076	0
Sum	10 367 162	328 633

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	913	0
6790 Annen fremmed tjeneste	18 975	27 060
Sum	19 888	27 060

Andre fremmede tjenester kr 18975- er skadedyrforsikring, ,styreportal , no.domene og Prostart

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	118 215	95 032
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 808	3 601
Sum	122 023	98 633

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	427 415	373 744
7760 Eiendomskatt	112 567	130 286
Sum	539 982	504 030

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500



Bogeråsen Brl 952 424 874

31.12.22

31.12.21

Note 7 - Andre driftskostnader

7720 Generalforsamling	507	3 634
7770 Bank og kortgebyrer	2 854	2 549
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 361
Sum	3 862	9 045



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 362 765	251 493	7 115 030
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 362 765	251 493	7 115 030
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 362 765	251 493	7 115 030
Anskaffelsesår :	1982	1982	2020
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1982 var kr 17.684.653. Det er i tillegg aktivert kr 867.267,- i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 189.155. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomt Kr. 251.493,- ble skilt ut fra bygninger etter salg av tomt for Kr. 2.500.000,- i 2016.

Note 9 - Anleggsmidler

	Gatelys	Miljøhus	Henger DU 4478	Asfalt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	235 240	29 774	15 000	425 913
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	235 240	29 774	15 000	425 913
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	235 240	29 774	15 000	191 661
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	234 252
Årets avskrivninger :	1 962	0	0	42 591
Anskaffelsesår :	2002	2002	2013	2018
Antatt levetid i år :	20	15	5	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjett arbeid i 2021. Egen bankkonto er opprettet i 2023 og er overført med kr. 80.076,- for 2021 og 2022. Hver enkelt enhet i borettslaget innbetaler hver måned til vedlikeholdsfondet gjennom felleskostnadene. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	6 480 400	6 480 400
Sum	-6 480 400	-6 480 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Garasjelån	Refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	12139576517	12127153653	12124968559
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014	2013
Rentesats:	4.00 %	4.00 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060	07.01.2053	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	5 810 986	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 250 551	5 015 414	9 467 589
Avdrag i perioden:	127 712	101 234	195 590
Lånesaldo 31.12:	6 122 840	4 914 180	9 271 999
Saldo 5 år frem i tid:	5 746 513	4 486 391	8 392 108

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124968559	1	347 091	347 091
	1	284 168	284 168
	11	269 960	2 969 560
	1	261 841	261 841
	2	257 781	515 562
	1	255 751	255 751
	8	247 632	1 981 056
	11	241 543	2 656 973
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127153653	1	183 959	183 959
	1	150 610	150 610
	11	143 079	1 573 869
	1	138 776	138 776
	2	136 625	273 250
	1	135 549	135 549
	8	131 246	1 049 968
	11	128 018	1 408 198
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139576517	36	170 079	6 122 844



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 26.789.419,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 25.963.540- Markedsverdi av eiendommen anses høyere, se note om egenkapital.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Bogeråsen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bogeråsen Brl

Styreleder	Emil Christensen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Vibeke Johansen Bourne (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Marius Nils Stien (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Nicolay Paulsen (sign.)	10.04.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogeråsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogeråsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 14.04.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor