



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 798 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAB INVEST AS
Forretningsadresse: Vollsveien 19
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		581 544	216 023
Sum kostnader		581 544	216 023
Driftsresultat		-581 544	-216 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	20 000 000	26 020 000
Annen renteinntekt		162 148	543 212
Annen finansinntekt	8	274 385	52 155
Sum finansinntekter		20 436 533	26 615 367
Annen rentekostnad		621	65
Sum finanskostnader		621	65
Netto finans		20 435 912	26 615 302
Ordinært resultat før skattekostnad		19 854 368	26 399 279
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 494	90 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 852 874	26 309 091
Årsresultat		19 852 874	26 309 091
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		25 000 000	
Ekstraordinært utbytte			28 669 287
Overført fra annen egenkapital		-5 147 126	-2 360 196
Sum overføringer og disponeringer		19 852 874	26 309 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	16 044 603	16 044 603
Investeringer i aksjer og andeler	7	274 484	100
Obligasjoner		22 787	22 787
Fordring på aksjonær og eierselskaper	6	5 922 926	3 889 708
Sum finansielle anleggsmidler		22 264 800	19 957 198
Sum anleggsmidler		22 264 800	19 957 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	5 570	26 025 570
Sum fordringer		5 570	26 025 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	10 359 679	22 300 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 359 679	22 300 483
Sum omløpsmidler		10 365 249	48 326 053
SUM EIENDELER		32 630 049	68 283 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	129 398	129 398
Beholdning av egne aksjer	3,4	-6 069	-5 740
Overkurs	4	17 995 233	17 995 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		2 619 680	
Sum innskutt egenkapital		20 738 242	18 118 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 344 360	21 224 303
Sum opptjent egenkapital		11 344 360	21 224 303
Sum egenkapital		32 082 602	39 343 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	80 869	107 266
Sum avsetninger for forpliktelser		80 869	107 266
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 869	107 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 156	62 474
Betalbar skatt	10	27 891	101 031
Utbytte			28 669 287
Annen kortsiktig gjeld	6	225 531	
Sum kortsiktig gjeld		466 578	28 832 792
Sum gjeld		547 447	28 940 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 630 049	68 283 252



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		828 183 105	724 864 892
Annen driftsinntekt		1 190 940	977 954
Sum inntekter	2	829 374 045	725 842 846
Kostnader			
Varekostnad		554 792 063	510 629 039
Lønnskostnad	5,6	127 150 190	109 761 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	7 295 124	6 390 331
Annen driftskostnad	5,9	77 987 962	58 919 841
Sum kostnader		767 225 339	685 700 706
Driftsresultat		62 148 706	40 142 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		1 237 933	1 885 533
Sum finansinntekter		1 237 933	1 885 533
Finanskostnader		975 712	209 243
Sum finanskostnader		975 712	209 243
Netto finans		262 221	1 676 290
Ordinært resultat før skattekostnad		62 410 927	41 818 430
Skattekostnad på ordinært resultat	13	13 805 601	9 216 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 605 326	32 602 095
Årsresultat		48 605 326	32 602 095
Minoritetsinteresser		1 525 996	1 138 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 079 330	31 463 951



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og inventar	12,14	6 953 728	2 886 551
Finansielle leieavtaler maskiner og utstyr	12,14	12 848 893	18 748 575
Sum varige driftsmidler		19 802 621	21 635 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		274 484	100
Obligasjoner og andre fordringer	8	506 543	1 414 357
Fordring på eierselskaper	8	5 922 926	3 889 708
Sum finansielle anleggsmidler		6 703 953	5 304 165
Sum anleggsmidler		26 506 574	26 939 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8,11,1 4	261 784 213	160 442 979
Andre fordringer	8,11	2 164 034	575 439
Sum fordringer		263 948 247	161 018 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Vankinnskudd, kontanter og lignende	7	179 816 485	151 988 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 816 485	151 988 820
Sum omløpsmidler		443 764 732	313 007 238
SUM EIENDELER		470 271 306	339 946 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	129 398	129 398
Beholdning av egne aksjer	3	-6 069	-5 740
Overkurs		17 995 233	17 995 233
Annen innskutt egenkapital		2 619 680	
Sum innskutt egenkapital	4	20 738 242	18 118 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 903 759	76 832 287
Minoritetsinteresser		1 468 555	1 167 519
Sum opptjent egenkapital	4	94 372 314	77 999 806
Sum egenkapital	4	115 110 556	96 118 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	27 957 962	15 080 540
Sum avsetninger for forpliktelser		27 957 962	15 080 540
Annen langsiktig gjeld			
Forpliktelser finansielle leieavtaler	1,10,1 4	12 600 755	18 542 923
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 755	18 542 923
Sum langsiktig gjeld		40 558 717	33 623 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 029 793	60 526 080
Betalbar skatt	13	931 121	1 362 150
Skyldig offentlige avgifter		22 020 612	19 554 641
Utbytte	4	2 500 000	29 649 287
Annen kortsiktig gjeld	7,11	165 120 508	99 112 212
Sum kortsiktig gjeld		314 602 034	210 204 370
Sum gjeld		355 160 751	243 827 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 271 307	339 946 530



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Til generalforsamlingen i
HAB Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HAB Invest AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 19.852.874,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr 48.605.326,-.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til HAB Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet HAB Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

POSTADRESSE
Postb. 1942 Vikta
0125 Oslo

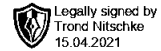
BESØKSADRESSE
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

TELEFON
+47 219 39 300

E-POST
post@revisjon1.nor.no

BANKGIRO
6087.05.27767

ORG.NR.
974 525 933 MVA



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

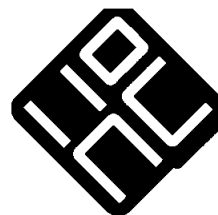
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021

Revisjon 1 Nor AS

Trond Nitschke
statsautorisert revisor
elektronisk signert



HOUSE OF
CONTROL

Årsberetning med ko
Årsberetning med ko
Årsberetning med ko
Årsberetning med ko
Årsberetning med ko
Årsberetning med ko

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Harangen, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-12 14:32
Luis, Andre Vindorum	BANKID_MOBILE	2021-04-12 14:37
Neset, Bjørnar	BANKID	2021-04-12 13:59
Karlsen, Jon	BANKID_MOBILE	2021-04-12 14:04
Moen, Øyvind	BANKID_MOBILE	2021-04-12 15:06
Tanum, Christian	BANKID_MOBILE	2021-04-12 13:44

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:
daf95975-90b7-4d26-b537-7dc02921360d

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



ÅRSBERETNING 2020

FOR

HAB Invest AS

Virksomheten

Selskapet drives fra Bærumsveien 373, Gjøttum.

Selskapets virksomhet er investering i andre selskap. Konsernets øvrige virksomhet er å utføre anleggs- og byggeoppdrag, samt virksomhet i naturlig sammenheng med dette. Virksomheten utøves i Norge.

Selskapet hovedaktivitet er å være eier av 100% av HAB Construction AS. I tillegg eier HAB Invest AS 51% av ProPoint Survey AS, samt 100% av aksjene i HAB Bygg AS.

Alle selskapene er konsolidert i konsernregnskapet.

Verken morselskapet eller konsernselskapene driver virksomhet innen forskning og utvikling.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Konsernets resultater og status

Konsernet hadde i 2020 en omsetning på 828 MNOK mot 725 MNOK i 2019. Konsernets resultat etter skatt ble på 49 MNOK i 2020 mot 33 MNOK i 2019. Omsetningsøkningen har fortsatt for konsernets del og resultatet er ytterligere forbedret. Dette er i tråd med tidligere planlagt resultatøkning for konsernet. Konsernets strategi for sunn og kontrollert resultatsøkning ligger fast.

Konsernet opererer i en bransje med normal risiko, og forsøker å håndtere denne gjennom dyktige medarbeidere med god erfaring. Svingninger i oppdragsmengden representerer en risiko som forsøkes avdekket gjennom faglig kvalifisert planlegging og ledelse. Fordi virksomheten er relativt konjunkturavhengig, vil det være normalt at aktiviteten vil svinge noe over tid.

Konsernet tilstreber å holde en likviditetsbuffer for å kunne møte risiko knyttet til konjunktursvingninger og mulige tvistesaker.

Finansiell stilling og risiko

Selskapet hadde pr 31.12.2020 en egenkapital på NOK 32.082.601,-. For konsernet utgjorde egenkapitalen NOK 115.110.556,- som tilsvarer en egenkapital andel på 98,3 % i selskapet og 24,5 % for konsernet.

På grunn av variasjoner i oljepris og andre variasjoner i NOK mot utenlandsk valuta, kan det være en viss valutarisiko, men konsernet er lite eksponert i utenlandsk valuta og er pga. begrenset ekstern lånefinansiering lite utsatt for renterisiko. Konsernet har en stor del av oppdragene for det offentlige, slik at markedsrisikoen er begrenset. Det kan således ikke sees å foreligge noen vesentlig finansiell risiko for det kommende år.

Som det framgår av kontantstrømanalysen, genererte selskapet en kontantstrøm på NOK 45.875.167 og konsernet en kontantstrøm på NOK 97.122.332,- fra operasjonelle aktiviteter.

Selskapet og konsernet har meget god likviditet noe som forventes å vedvare i hele 2021.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for selskapet og konsernresultatet i 2020 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Styret mener videre at årsregnskapet for 2020 gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Tilsvarende gjelder for konsernregnskapet for 2020.



Resultatene i første del av 2021 har vært tilfredsstillende.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer, herunder styreansvarsforsikring, for året 2020 som også er fornyet for 2021.

Likestilling og diskriminering

Selskapenes styre og daglige leder er alle menn. Selskapet har ingen ansatte.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjells-behandling på grunn av kjønn. Antall kvinner på konsernbasis er åtte. Konsernet har videre som policy at det ikke skal diskrimineres ut fra rase, etnisitet eller alder. Det er i 2020 ikke igangsatt særskilte tiltak mot diskriminering eller for likestilling utover at det arbeidet som har vært drevet tidligere, er blitt videreført.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som godt. Det arbeides kontinuerlig med forbedringer, men det er ikke iverksatt særskilte tiltak for å bedre arbeidsmiljøet i 2020.

HAB Invest AS har ingen ansatte. I 2020 er det arbeidet 125 årsverk på konsernbasis. Sykefraværet i konsernet var i 2020 på 5,1 %. Det har ikke inntruffet skader eller ulykker blant de ansatte. Anleggsbransjen er tradisjonelt risikoutsatt med påfølgende ulykker og skader. HMS arbeidet har derfor høyeste prioritet, og konsernet arbeider kontinuerlig med å videreutvikle og forbedre sine HMS-rutiner slik at risikoen ligger på et minimumsnivå. Konsernet har en null visjon for skader og ulykker. Det har ikke inntruffet skader eller ulykker blant de ansatte.

Ytre miljø

Konsernet forurenser i liten grad det ytre miljø, og legger vekt på at belastningen på det ytre miljø skal minimeres. Hele organisasjonen skal ha forståelse og oppmerksomhet mot dette.

Utsiktene for 2021

Alle aksjeandelene til HAB Invest AS i HAB Construction AS (100 %), HAB Bygg AS (100 %) og ProPoint Survey AS (51 %) har i 2021 blitt solgt fra HAB Invest AS til HABTO Holding AS, som eies 40 % av HAB Invest AS og 60 % av Total Betong Invest AS.

Det forventes en god vekst i markedet innenfor anleggsbransjen.

Hele verden er fortsatt preget av Covid-19 situasjonen, den påvirker også alle selskapene i konsernet. Konsernet har fortsatt alle deler av vår virksomhet i tilnærmet full drift. Enkelte medarbeidere er påvirket og innreisekarantene kompliserer arbeidet i konsernet med å få utenlandske arbeidere tilbake i jobb.

Utover dette kan ikke styret se at det foreligger noen unormal risiko eller usikkerhetsfaktorer knyttet til selskapets virksomhet i 2021. Det forventes tilfredsstillende resultater for 2021.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd i morselskapet på NOK 19.852.874,- disponeres på følgende måte:

Tidligere utbetalt tilleggsutbytte	NOK 25 000 000,-
Overført fra annen egenkapital	NOK 5 147 126,-



Bærum, 12.04.2021

Jon Karlsen
Styrets leder

Bjørnar Neset
Styremedlem

Andre V. Luis
Styremedlem

Jan Harangen
Styremedlem

Øyvind Moen
Styremedlem

Christian Tanum
Daglig leder

Document ID:
daf95975-90b7-4d26-b537-7dc02921360d



Konsernregnskap

2020

HAB Invest AS

ORG.NR. 992 798 939

Document ID:
daf95975-90b7-4d26-b537-7dc02921360d



HAB Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Konsern

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Salgsinntekt		828 183 105	724 864 892
Annen driftsinntekt		1 190 940	977 954
Sum driftsinntekter	2	829 374 045	725 842 846
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		554 792 063	510 629 039
Lønnskostnad	5,6	127 150 190	109 761 495
Avskrivninger	12	7 295 124	6 390 331
Annen driftskostnad	5,9	77 987 962	58 919 841
Sum driftskostnader		767 225 339	685 700 706
DRIFTSRESULTAT		62 148 706	40 142 140
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-	-
Finansinntekter		1 237 933	1 885 533
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-	-
Finanskostnader		-975 712	-209 243
Netto finansposter		262 221	1 676 290
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		62 410 927	41 818 430
Skattekostnad på ordinært resultat	13	13 805 601	9 216 335
ÅRSRESULTAT		48 605 326	32 602 095
Minoritetens andel av resultatet		1 525 996	1 138 144
ÅRSRESULTAT ETTER MINORITETER		47 079 330	31 463 951

Document ID:
daf95975-90b7-4d26-b537-7dc02921360d



HAB Invest AS

EIENDELER 31.12

Konsern

	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		-	-
Sum immaterielle eiendeler		-	-
Varige driftsmidler			
Maskiner og inventar	12,14	6 953 728	2 886 551
Finansielle leieavtaler maskiner og utstyr	12,14	12 848 893	18 748 575
Sum varige driftsmidler		19 802 621	21 635 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap/felleskontr virks.		-	-
Investeringer i tilknyttet selskap		-	-
Investering i aksjer og andeler		274 484	100
Obligasjoner og andre fordringer	8	506 543	1 414 357
Fordring på eierselskaper	8	5 922 926	3 889 708
Sum finansielle anleggsmidler		6 703 953	5 304 165
Sum anleggsmidler		26 506 574	26 939 291
OMLØPSMIDLER			
Varer		-	-
Fordringer			
Kundefordringer	8,11,14	261 784 213	160 442 979
Fordring konsernselskaper		-	-
Andre fordringer	8,11	2 164 034	575 439
Sum fordringer		263 948 247	161 018 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	179 816 485	151 988 820
Sum omløpsmidler		443 764 732	313 007 238
SUM EIENDELER		470 271 306	339 946 529

Document ID:
daf95975-90b7-4d26-b537-7dc02921360d



HAB Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Konsern

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	129 398	129 398
Egne aksjer	3	-6 069	-5 740
Overkurs		17 995 233	17 995 233
Annen innskutt kapital		2 619 680	
Sum innskutt egenkapital	4	20 738 242	18 118 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 903 759	76 832 287
Øvrig konsernkapital		-	-
Sum opptjent egenkapital	4	92 903 759	76 832 287
Minoritetens andel av egenkapitalen		1 468 555	1 167 519
Sum egenkapital	4	115 110 556	96 118 697
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	27 957 962	15 080 540
Sum avsetning for forpliktelser		27 957 962	15 080 540
Annen langsiktig gjeld			
Forpliktelser finansielle leieavtaler	1,10,14	12 600 755	18 542 923
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 755	18 542 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 029 793	60 526 080
Betalbar skatt	13	931 121	1 362 150
Skyldig offentlige avgifter		22 020 612	19 554 641
Utbytte	4	2 500 000	29 649 287
Annen kortsiktig gjeld	7,11	165 120 508	99 112 212
Sum kortsiktig gjeld		314 602 034	210 204 370
Sum gjeld		355 160 751	243 827 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 271 306	339 946 529

Gjettum, april 2021

Jon Karlsen styrets leder	Jan Harangen styremedlem	Øyvind Moen styremedlem
Bjørnar Neset styremedlem	Christian Tanum daglig leder	André Vindorum Luis styremedlem

Document ID:
daf95975-90b7-4d26-b537-7dc02921360d



Kontantstrømoppstilling			
HAB Invest AS, Konsern			
	Note	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinært resultat før skatt		62 410 927	41 818 430
Betalte skatter	13	-1 362 150	-561 359
Tap/gevinst ved salg aksjer		0	-24 676
Tap/gevinst ved salg driftsmidler	12	1 722	-538 098
Avskrivninger	12	7 295 124	6 390 331
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-274 384	-22 686
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		-101 341 234	47 450 013
Endring i leverandører		63 503 713	-38 683 673
Endring i andre tidsavgrensingsposter		66 888 614	47 367 367
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		97 122 332	103 195 649
Kontantstrøm fra investeringer			
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	12	93 000	3 511 820
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	12	-6 390 855	-2 525 501
Inn-/utbetalinger fra langsiktige fordringer	8	-1 125 403	3 433 258
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	258 009
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	-233 333
Netto kontantstrøm fra investeringer		-7 423 258	4 444 253
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld (netto)		0	-2 062 500
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Avdrag på finansielle leieavtaler	10	-5 108 656	-5 478 537
Økning forpliktelser finansielle leieavtaler		0	8 859 419
Innbetaling av egenkapital		0	0
Kjøp av egne aksjer	3,4	-2 113 466	-728 245
Utbetaling av utbytte		-54 649 287	-10 144 429
Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter		-61 871 409	-9 554 292
Netto endring i kontantstrømmer		27 827 665	98 085 610
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01	7	151 988 820	53 903 210
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12	7	179 816 485	151 988 820

HAB Invest AS

Document ID:
daf95975-90b7-4d26-b537-7dc02921360d



Noter 2020 Konsern

HAB Invest AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

			Konsernets stemme-/ eierandel
HAB Invest AS	Bærum	morselskap	
HAB Construction AS	Bærum	datterselskap	100,00 %
HAB Bygg AS	Bærum	datterselskap	100,00 %
Propoint Survey AS	Bærum	datterselskap	51,00 %

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværender mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapene er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernselskapene konsolideres i henhold til oppkjøpsmetoden.

Samtlige av aksjene i HAB Construction AS (100%) og HAB Bygg AS (100%) og Propoint Survey AS (51%) har i 2021 blitt solgt fra HAB Invest AS til HABTO Holding AS, som eies av tidligere mor HAB Invest AS med 40 % og Total Betong Invest AS med 60%.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Løpende avregning benyttes for anleggskontrakter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kost og antatt økonomisk levetid.

Finansielle leieavtaler

Finansielle leieavtaler balanseføres til verdien av vederlaget i leieavtalen og avskrives over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Forskning og utviklingskostnader

Konsernet har ingen pågående forskning eller utviklingsprosjekter.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Side 1

HAB Invest AS - konsern

Document ID:
daf95975-90b7-4d26-b537-7dc02921360d



Noter 2020 Konsern

HAB Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Endring i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsippene som er benyttet.

Note nr. 2 – Spesifikasjon av salgsinntekter

Selskapets inntekter vedrører entreprenørvirksomhet og levering av tjenester til entreprenørvirksomhet.. Samtlige driftsinntekter er knyttet til selskapets virksomhet i Norge.

	2020	2019
Inntekter fra entreprenørvirksomhet, konsulent	828 183 105	724 864 892
Gevinst ved realisasjon av eiendom	0	0
Øvrige driftsinntekter	1 190 940	977 954
Sum	<u>829 374 045</u>	<u>725 842 846</u>

Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 129.397,50 bestående av 1.075.876 A-aksjer, og 218.099 C-aksjer, hver pålydende kr 0,10.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	A aksjer	C aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gullhauggrenda Invest AS	258795		20,98 %	24,05 %
Tamburvegen Invest AS	253739		20,57 %	23,58 %
Trypro AS	95000		7,70 %	8,83 %
Consello AS	158739		12,87 %	14,75 %
Gardsteig Invest AS	50000		4,05 %	4,65 %
BB Holding AS	239739		19,44 %	22,28 %
Cta Invest AS	14864	49835	5,25 %	1,38 %
PGA Invest AS		11763	0,95 %	
Haarseth Invest AS		11763	0,95 %	
Per Erik Nord		11763	0,95 %	
AVL Invest AS		11763	0,95 %	
Hvesser Invest AS		11763	0,95 %	
Friis Consult AS		11763	0,95 %	
Aksjeeier under 1 % eierandel	5000	37000	3,41 %	0,46 %
	1075876	157413	100,00 %	100,00 %
Egne aksjer	0	60686		
Sum	1 075 876	218 099	100,0 %	100,0 %

C-aksjer har ikke stemmerett på generalforsamling.

C-aksjer har særskilte begrensninger på råderetten.

Vedrørende pantstillelse av C-aksjene vises til note 8.

Styreleder Jon Karlsen eier 1.000 C aksjer.

Styremedlem Jan Harangen eier 83,4 % av aksjene i Gulhauggrenda Invest AS.

Styremedlem Bjørnar Neset eier samtlige aksjer i BB Holding AS.

Side 2

HAB Invest AS - konsern

Document ID:
daf95975-90b7-4d26-b537-7dc02921360d

**Noter 2020 Konsern****HAB Invest AS**

Styremedlem André Vindorum Luis eier samtlige aksjer i AVL Invest AS

Daglig leder Christian Tanum eier samtlige aksjer i Cta Invest AS

Egne aksjer:

Bakgrunn for erverv av egne aksjer er at morselskapet ønsker å tilrettelegge for opptak av nyansatte som aksjonærer i konsernet.

	Antall	Pålydende	Sum	Vederlag
Beholdning egne aksjer 01.01	57 397	0,10	5 739,70	3 317 884
Erverv egne aksjer A aksjer	109 988	0,10	10 998,80	10 230 595
Erverv egne aksjer C aksjer	5 000	0,10	500,00	430 791
Avhendede egne aksjer	-111 699	0,10	-11 169,90	-8 547 920
Beholdning egne aksjer 31.12	60 686	0	6 068,60	5 431 350

Note nr. 4 Egenkapital

Egenkapitalendring	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Ek	Sum
Egenkapital 01.01.	129 398	-5 740	17 995 233	0	77 999 805	96 118 696
Kjøp av egne aksjer		-11 499			-10 649 887	-10 661 386
Salg egne aksjer		11 170		2 619 680	5 917 070	8 547 920
Tilleggsutbytte					-25 000 000	-25 000 000
Årets resultat					48 605 326	48 605 326
Avsatt til utbytte					-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.	129 398	-6 069	17 995 233	2 619 680	94 372 314	115 110 556

Minoritetens andel av egenkapitalen utgjør kr 1 468 555.

Note nr. 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnadene består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	95 009 864	82 486 753
Arbeidsgiveravgift	14 334 926	13 134 899
Pensjonskostnader (OTP premie)	4 686 098	3 290 501
Andre personalkostnader	13 119 302	10 849 342
Sum lønnskostnader	127 150 190	109 761 495
Gjennomsnitt antall årsverk	125	116

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	2 101 011	0
Annen godtgjørelse	86 872	0
	2 187 883	0

Daglig leder har rett til 6 måneders etterlønn ved oppsigelse som ikke skyldes grovt pliktbrudd eller annet vesentlig mislighold. Det er for øvrig ikke inngått avtaler om bonus, overskuddsdeling eller lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret i morselskapet.

Side 3

HAB Invest AS - konsern

Document ID:
daf95975-90b7-4d26-b537-7dc02921360d



Noter 2020 Konsern

HAB Invest AS

<u>Revisor</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lovpålagte revisjonstjenester	236 675	246 800
Andre attestasjonsoppgaver	0	17 000
Skatterådgivning	15 000	12 000
Andre konsulentbistand	130 575	143 600
	<u>382 250</u>	<u>419 400</u>

Oppgitte beløp er ekskl merverdiavgift og omfatter honorar for alle konsoliderte selskap.

Note nr. 6 – Obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold

Konsernet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet har etablert innskuddsbasert ordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note nr. 7 – Bundne midler

Av konsernets bank- og kontantbeholdning utgjør kr. 5 855 591 bundne skattetrekkmidler.

Note nr. 8 – Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap. Av kortsiktige fordringer er kr 232 915 kortsiktige fordringer på ansatte.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordring på eierselskaper	5 922 926	3 507 785
Obligasjoner og andre fordringer	483 756	885 944
Kortsiktige fordringer	0	0
<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>	0	0
<u>Fordring på eierselskaper/aksjonærer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
CTA Invest AS, eies av daglig leder	3 287 691	0
AVL Invest AS, eies av styremedlem André V Luis	0	420 185
Øvrige eierselskaper/aksjonærer	2 635 235	3 469 523

Lån til eierselskaper og aksjonærer vedrører selgerkreditt som er gitt i forbindelse med erverv av c-aksjer i HAB Invest AS. Renter på lån er beregnet med 1,5 % og tillegges hovedstolen. Nedbetaling foretas med mottatt utbytte.

C-aksjene er stillet som sikkerhet for lån til aksjonærer som har ervervet c-aksjer i HAB Invest AS. Lånene forfaller til betaling senest i 2030

Note nr. 9 – Vesentlige leieavtaler

Konsernet har inngått avtale om leie av driftsmidler som ikke er balanseført. Årlig leieforpliktelse utgjør ca 1,8 mill.

Side 4

HAB Invest AS - konsern

Document ID:
daf95975-90b7-4d26-b537-7dc02921360d



Noter 2020 Konsern

HAB Invest AS

Note nr. 10 – Finansielle leieavtaler

Finansielle leieavtaler er balanseført per 31.12.2020. Forpliktelsen knyttet til finansielle leieavtaler utgjør kr. 12 600 795,- og er oppført som langsiktig gjeld i balansen.

Forventet utvikling i forpliktelsen knyttet til finansielle leieavtaler:

	2021	2022	2023	2024
Estimert nåverdi av fremtidige leieforpliktelser	7 362 033	3 876 003	672 890	180 141

Note nr. 11– Anleggskontrakter

Anleggskontrakter pr 31.12	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	1 340 652 763	852 577 194
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	1 180 361 476	769 611 754
Netto resultatført på igangværende prosjekter	160 291 287	82 965 440

Opptjente, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	7 728 000	11 669 000
Innestående igangværende prosjekter, inkludert i kundefordringer	27 208 000	17 810 000
Avsatt til tap på igangværende prosjekter, inkludert i kundefordringer	0	0
Forskudd fra kunder, inkludert i kortsiktig gjeld	64 307 000	22 845 000
Påløpte kostnader prosjekter, inkludert i kortsiktig gjeld	84 730 000	63 595 000
Avsatt til garantikostnader prosjekter inkludert i kortsiktig gjeld	0	1 366 015

Konsernets ordreservert er 1,3 milliarder.

Note nr. 12 – Varige driftsmidler

Driftsmidler	Transport- midler	Drifts- løsere	Finansielle leieavtaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 470 064	6 751 628	27 983 690	37 205 382
Årets tilgang til kostpris	732 000	5 658 855	0	6 390 855
Årets avgang til kostpris	0	1 202 761	2 229 662	3 432 423
Akk avskrivninger pr. 31.12	1 924 989	5 531 069	12 905 135	20 361 193
Bokført verdi 31.12.	1 277 075	5 676 653	12 848 893	19 802 621
Årets ordinære avskrivninger	345 628	1 883 326	5 066 170	7 295 124
Sats ordinære avskrivninger	20-33%	20 %	20 %	
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	5 år	

Konsernet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

Intern fortjeneste på aktiverte driftsmidler i 2014, kr 125.330 er inntektsført i si helhet pr 31.12.

Side 5

HAB Invest AS - konsern

Document ID:
daf95975-90b7-4d26-b537-7dc02921360d



Noter 2020 Konsern

HAB Invest AS

Note nr. 13 – Utsatt skatt/skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Årets endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	217 132 721	116 113 966	101 018 755
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-1 533	175 962	-177 495
Sum midlertidige forskjeller	217 131 188	116 289 928	100 841 260
Underskudd til framføring	-90 049 523	-47 742 017	-42 307 506
Grunnlag utsatt skatt	127 081 665	68 547 911	58 533 754
Utsatt skatt 22%	27 957 966	15 080 540	12 877 426

Skattekostnaden fordeler seg som følger:

Betalbar skatt	928 175
Endring utsatt skatt	12 877 426
Sum skattekostnad	13 805 601

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og netto ført.

Note nr. 14 – Pantstillelser/garantiforpliktelser

Konsernets bankforbindelse har stilt garantier på vegne av konsernet for kr 337 570,- pr. 31.12. Øvrige finansinstitusjoner har stilt garantier på vegne av konsernet for kr 163 215 427,- pr 31.12. Konsernets kundefordringer og driftsløsere er pantsatt som sikkerhet for konsernets kassekreditt og garantiforpliktelser. Kassekreditten er pr 31.12 ikke benyttet. Limit er kr 22 500 000,-.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

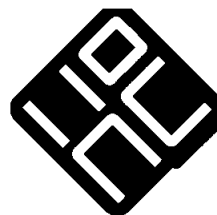
Kundefordringer	261 172 677	Pant begrenset til kr	70.000.000
Driftsløsere	6 766 872	Pant begrenset til kr	10.000.000

Finansielle leieavtaler er balanseført pr 31.12.2020. Forpliktelsen knyttet til finansielle leieavtaler utgjør kr 12 600 755 og er sikret gjennom leasingsselskapets eiendomsrett til leasingobjektene. Bokført verdi av leasingobjektene utgjør kr 12 848 893,-.

Side 6

HAB Invest AS - konsern

Document ID:
daf95975-90b7-4d26-b537-7dc02921360d



HOUSE OF
CONTROL

Årsregnskap Hab Inv
Årsregnskap Hab Inv
Årsregnskap Hab Inv
Årsregnskap Hab Inv
Årsregnskap Hab Inv
Årsregnskap Hab Inv

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Harangen, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-12 14:33
Luis, Andre Vindorum	BANKID_MOBILE	2021-04-12 11:40
Neset, Bjørnar	BANKID	2021-04-12 10:48
Karlsen, Jon	BANKID_MOBILE	2021-04-12 11:24
Moen, Øyvind	BANKID_MOBILE	2021-04-12 10:32
Tanum, Christian	BANKID_MOBILE	2021-04-12 10:24

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:
d13c7707-568f-47f0-9bea-da9dc8f81ea2

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020

HAB Invest AS

ORG.NR. 992 798 939

Document ID:
d13c7707-568f-47f0-9bea-da9dc8f81ea2



Resultatregnskap			
HAB INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		581 544	216 023
Sum driftskostnader		<u>581 544</u>	<u>216 023</u>
Driftsresultat		<u>-581 544</u>	<u>-216 023</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	20 000 000	26 020 000
Annen renteinntekt		162 148	543 212
Annen finansinntekt	8	274 384	52 155
Annen rentekostnad		621	65
Resultat av finansposter		<u>20 435 911</u>	<u>26 615 302</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 854 368	26 399 279
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 494	90 188
Ordinært resultat		<u>19 852 874</u>	<u>26 309 091</u>
Årsresultat		<u>19 852 874</u>	<u>26 309 091</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		25 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	28 669 287
Overført fra annen egenkapital		5 147 126	2 360 196
Sum overføringer		<u>19 852 874</u>	<u>26 309 091</u>

HAB INVEST AS

Side 1

Document ID:
d13c7707-568f-47f0-9bea-da9dc8f81ea2



Balanse			
HAB INVEST AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	16 044 603	16 044 603
Investeringer i aksjer og andeler	7	274 484	100
Obligasjoner og andre fordringer		22 787	22 787
Fordring på aksjonær og eierselskaper	6	5 922 926	3 889 708
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 264 800</u>	<u>19 957 198</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 264 800</u>	<u>19 957 198</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på konsernselskap	9	5 570	26 025 570
Sum fordringer		<u>5 570</u>	<u>26 025 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	10 359 679	22 300 483
Sum omløpsmidler		<u>10 365 249</u>	<u>48 326 053</u>
Sum eiendeler		<u>32 630 049</u>	<u>68 283 251</u>

HAB INVEST AS

Side 2

Document ID:
d13c7707-568f-47f0-9bea-da9dc8f81ea2



Balanse			
HAB INVEST AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	129 398	129 398
Egne aksjer	3, 4	-6 069	-5 740
Overkurs	4	17 995 233	17 995 233
Innskutt annen egenkapital		2 619 680	0
Sum innskutt egenkapital		<u>20 738 241</u>	<u>18 118 890</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 344 360	21 224 303
Sum opptjent egenkapital		<u>11 344 360</u>	<u>21 224 303</u>
Sum egenkapital	4	<u>32 082 601</u>	<u>39 343 193</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	80 869	107 266
Sum avsetning for forpliktelser		<u>80 869</u>	<u>107 266</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 156	62 474
Betalbar skatt	10	27 891	101 031
Utbytte		0	28 669 287
Annen kortsiktig gjeld	6	225 531	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>466 578</u>	<u>28 832 792</u>
Sum gjeld		<u>547 448</u>	<u>28 940 058</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 630 049</u>	<u>68 283 251</u>

HAB INVEST AS

Side 3



Balanse		
HAB INVEST AS		
Gjettum Styret i HAB INVEST AS		
Jon Karlsen styreleder	Jan Harangen styremedlem	Bjørnar Neset styremedlem
André Vindorum Luis styremedlem	Øyvind Moen styremedlem	Christian Tanum daglig leder
HAB INVEST AS		Side 4

Document ID:
d13c7707-568f-47f0-9bea-da9dc8f81ea2



Kontantstrømoppstilling			
HAB Invest AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinært resultat før skatt		19 854 368	26 673 179
Betalte skatter	10	-101 031	-16 759
Tap/gevinst ved salg av aksjer		0	-24 676
Tap/gevinst ved salg driftsmidler		0	0
Avskrivninger		0	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-274 384	-296 586
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandører		150 683	54 974
Endring andre kortsiktige fordringer	9	26 020 000	-25 408 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		225 531	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		45 875 167	982 132
Kontantstrøm fra investeringer			
Innbetalinger ved salg av driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler		0	0
Inn-/utbetalinger fra langsiktige fordringer	6	-2 033 218	3 749 605
Innbetalinger ved tilbakebet på aksjer og andeler		0	0
Innbetaling ved salg av aksjer		0	258 009
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	-233 333
Netto kontantstrøm fra investeringer		-2 033 218	3 774 281
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Innbetaling av egenkapital		0	0
Kjøp av egne aksjer	4	-10 661 386	-728 245
Salg av egne aksjer	4	8 547 920	0
Utbetaling av utbytte	4	-53 669 287	-9 556 429
Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter		-55 782 753	-10 284 674
Netto endring i kontantstrømmer		-11 940 804	-5 528 261
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	11	22 300 483	27 828 744
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	11	10 359 679	22 300 483

HAB Invest AS



Noter 2020

HAB Invest AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Konsern

Det utarbeides konsernregnskap for HAB Invest AS i henhold til regnskapslovens bestemmelser. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets forretningskontor i Bærum.

HAB Invest AS er morselskap til de heleide datterselskapene HAB Construction AS og HAB Bygg AS. I konsernet inngår også Propoint Survey AS med en eierandel på 51 %.

Samtlige av aksjene i HAB Construction AS (100%) og HAB Bygg AS (100%) og Propoint Survey AS (51%) har i 2021 blitt solgt fra HAB Invest AS til HABTO Holding AS, som eies av tidligere mor HAB Invest AS med 40 % og Total Betong Invest AS med 60%.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap bokføres i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Verdien av aksjene nedskrives ved varig verdifall som ikke er forbigående. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres som finansinntekt. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret for datterselskapene. Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres i utbetalingsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kost og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i de benyttede regnskapsprinsippene.

Note nr. 2 – Spesifikasjon av driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.

**Noter 2020****HAB Invest AS****Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er kr 129.397,50 bestående av 1.075.876 A-aksjer, og 218.099 C-aksjer, hver pålydende kr 0,10.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	A aksjer	C aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gullhauggrenda Invest AS	258795		20,98 %	24,05 %
Tamburvegen Invest AS	253739		20,57 %	23,58 %
Trypro AS	95000		7,70 %	8,83 %
Consello AS	158739		12,87 %	14,75 %
Gardsteig Invest AS	50000		4,05 %	4,65 %
BB Holding AS	239739		19,44 %	22,28 %
Cta Invest AS	14864	49835	5,25 %	1,38 %
PGA Invest AS		11763	0,95 %	
Haarseth Invest AS		11763	0,95 %	
Per Erik Nord		11763	0,95 %	
AVL Invest AS		11763	0,95 %	
Hvesser Invest AS		11763	0,95 %	
Friis Consult AS		11763	0,95 %	
Aksjeeier under 1 % eierandel	5000	37000	3,41 %	0,46 %
	1075876	157413	100,00 %	100,00 %
Egne aksjer		0 60686		
Sum	1 075 876	218 099	100,0 %	100,0 %

C-aksjer har ikke stemmerett på generalforsamling.

C-aksjer har særskilte begrensninger på råderetten.

Vedrørende pantstillelse av C-aksjene vises til note 6.

Styreleder Jon Karlsen eier 1.000 C aksjer.

Styremedlem Jan Harangen eier 83,4 % av aksjene i Gulhauggrenda Invest AS.

Styremedlem Bjørnar Neset eier samtlige aksjer i BB Holding AS.

Styremedlem André Vindorum Luis eier samtlige aksjer i AVL Invest AS

Daglig leder Christian Tanum eier samtlige aksjer i Cta Invest AS

Egne aksjer:

Bakgrunn for erverv av egne aksjer er at selskapet ønsker å tilrettelegge for opptak av nyansatte som aksjonærer i selskapet.

	Antall	Pålydende	Sum	Vederlag
Beholdning egne aksjer 01.01	57 397	0,10	5 739,70	3 317 884
Erverv egne aksjer A aksjer	109 988	0,10	10 998,80	10 230 595
Erverv egne aksjer C aksjer	5 000	0,10	500,00	430 791
Avhendede egne aksjer	-111 699	0,10	-11 169,90	-8 547 920
Beholdning egne aksjer 31.12	60 686	0	6 068,60	5 431 350

**Noter 2020**

HAB Invest AS

Note nr. 4 – Egenkapitalen

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innsk Ek	Annen Ek	Sum
Egenkapital 01.01	129 398	-5 740	17 995 233	0	21 224 302	39 343 193
Kjøp av egne aksjer		-11 499			-10 649 887	-10 661 386
Salg egne aksjer		11 170		2 619 680	5 917 070	8 547 920
Årets resultat					19 852 874	19 852 874
Tilleggsutbytte					-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.	129 398	-6 069	17 995 233	2 619 680	11 344 359	32 082 601

Note nr. 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte:0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse daglig leder eller styret. Det er ikke inngått avtale om særskilt bonus-, sluttvederlagsordning, opsjoner eller lignende. Daglig leder mottar godtgjørelse fra datterselskapet HAB Construction AS.

Revisor	2020	2019
Lovpålagte revisjonstjenester	49 875	42 875
Andre attestasjonstjenester	0	21 250
Skatterådgivning	15 000	15 000
Annen bistand utenom revisjon	72 625	88 250
Sum	137 500	167 375

Oppgitte beløp er inkl merverdiavgift.

Note nr. 6 – Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordring på eierselskaper/aksjonær	5 922 927	2 521 112
Kortsiktige fordringer på aksjonær	0	0
<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Fordring på eierselskaper/aksjonærer	2020	2019
CTA Invest AS, eies av daglig leder	3 287 691	
AVL Invest AS, eies av styremedlem André V Luis	0	420 185
Øvrige eierselskaper/aksjonærer	2 635 235	3 469 523

Lån til eierselskaper og aksjonærer vedrører selgerkreditt som er gitt i forbindelse med erverv av c-aksjer i HAB Invest AS. Renter på lån er beregnet med 1,5 % og tillegges hovedstolen. Nedbetaling foretas med mottatt utbytte.

C-aksjene er stillet som sikkerhet for lån til aksjonærer som har ervervet c-aksjer i HAB Invest AS. Lånene forfaller til betaling senest i 2030.



Noter 2020

HAB Invest AS

Note nr. 7 – Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer oppføres til anskaffelseskost og er nedskrevet til antatt virkelig verdi.

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Emerging Europe Land Development	1 029 216	274 484

Note nr. 8 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierandel Stemmedel	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
<i>Datterselskap</i>					
HAB Construction AS	100 %	Bærum	14 779 603	45 652 891	93 001 153
HAB Bygg AS	100 %	Bærum	1 010 000	-14 716	3 074 355
Propoint Survey AS	51 %	Bærum	255 000	3 114 277	2 997 050

Tilleggsutbytte fra datterselskapet HAB Construction AS, kr 20.000.000 er inntektsført som finansinntekt.

Note nr. 9 – Mellomværende konsern- og tilknyttet selskap.

Ved utgangen av regnskapsåret hadde selskap følgende fordringer på konsern, tilknyttet og felleskontrollert virksomhet:

Post i balansen	Selskap	2020	2019
Korts fordring på konsern	Propoint Survey AS	0	1 020 000
Korts fordring på konsern	HAB Construction AS	0	25 000 000
Korts fordring på konsern	HAB Bygg AS	5 570	5 570
Sum		5 570	26 025 570

Alle konsernfordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld til konsern:

Post i balansen	Selskap	2020	2019
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0

Av samlet gjeld til konsernselskaper forfaller ingen del etter fem år.



Noter 2020

HAB Invest AS

Note nr. 10 – Utsatt skatt/skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	19 847	22 052	-2 205
Finansielle eiendeler	-983	29 617	-30 600
Gevinst og tapkonto	348 723	435 904	-87 181
Fremførbart ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	367 587	487 573	-119 986
Forskjeller som ikke ullignes	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	367 587	487 573	-119 986
Utsatt skatt (22%)	80 869	107 266	-26 396

Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	27 891
Endring utsatt skatt	-26 397

Årets skattepliktige resultat framkommer slik:

Resultat før skattekostnad	19 854 368
+ Permanente forskjeller	-19 847 576
- Midlertidige forskjeller	119 986
Underskudd til fremføring	0
Årets skattegrunnlag	126 778

Note nr. 11 – Bundne midler

Ingen del av beholdningen av bankinnskudd er bundne midler.