



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 763 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 66  
3746 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	189 915	11 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 915</b>	<b>11 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 915</b>	<b>-11 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		368 037	11 384
Annen finanskostnad		5 012	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 049</b>	<b>11 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 684</b>	<b>-11 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 599</b>	<b>-22 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-562 599</b>	<b>-22 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 599</b>	<b>-22 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-562 599</b>	<b>-22 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-562 599</b>	<b>-22 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-562 599	-22 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-562 599</b>	<b>-22 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 661 682	3 304 642
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 661 682</b>	<b>3 304 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	7 500
Andre langsiktige fordringer		6 800 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 830 000</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 491 682</b>	<b>3 312 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 034 217	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 034 217</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 868	3 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 868</b>	<b>3 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 037 085</b>	<b>128 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 528 768</b>	<b>3 440 197</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		590 632	28 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-590 632</b>	<b>-28 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-560 632</b>	<b>1 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 725 371	
Annen langsiktig gjeld	7	9 108 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 833 371</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 833 371</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			3 276 356
Leverandørgjeld		10 344	5 000
Annen kortsiktig gjeld		245 684	156 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 029</b>	<b>3 438 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 089 400</b>	<b>3 438 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 528 768</b>	<b>3 440 197</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Årsregnskap 2015 Scheen Invest As

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 763 818



## Årsberetning 2015 Scheen Invest AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Scheen Invest AS er et investeringsselskap. Virksomheten har sitt hovedkontor i Skien kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for selskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Styret i selskapet er kjent med sin handlingsplikt i forhold til tapt egenkapital.

I 2016 er lån til Safelink AS konvertert til aksjer med en prising på kr MNOK 50. Scheen Invest vil ha 25% av aksjene i Safelink AS til en verdi på MNOK 12,5.

Videre er eiendom Elvegata 26 leid ut til Skien Kommune slik at resultat blir positivt.

Eiendommen Ringsevja 10 i Ulefoss vil få tilsvarende leieavtale med Nome Kommune.

### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av en mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Skien 12.08.2016

---

Pål Odden  
Styrets leder



## Resultatregnskap Scheen Invest As

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Annen driftskostnad	2	189 915	11 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 915</b>	<b>11 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 915</b>	<b>-11 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	13
Annen rentekostnad		368 037	11 384
Annen finanskostnad		5 012	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-372 684</b>	<b>-11 371</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-562 599	-22 875
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-562 599</b>	<b>-22 875</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-562 599</b>	<b>-22 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		562 599	22 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>-562 599</b>	<b>-22 875</b>



## Balanse Scheen Invest As

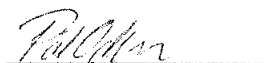
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 661 682 ✓	3 304 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 661 682</b>	<b>3 304 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	7 500
Andre langsiktige fordringer		6 800 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 830 000</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 491 682</b>	<b>3 312 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 034 217	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 034 217</b>	<b>125 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 868	3 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 037 085</b>	<b>128 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 528 768</b>	<b>3 440 197</b>



## Balanse Scheen Invest As

Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-590 632	-28 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-590 632</b>	<b>-28 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-560 632</b>	<b>1 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 725 371	0
Annen langsiktig gjeld	7	9 108 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>✓ 27 833 371</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån		0	3 276 356
Leverandørgjeld		10 344	5 000
Annen kortsiktig gjeld		245 684	156 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 029</b>	<b>3 438 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 089 400</b>	<b>3 438 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 528 768</b>	<b>3 440 197</b>

Skien, 12.08.2016  
Styret i Scheen Invest As

  
Pål Odde  
Styrets leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små selskap.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

### Revisor

Selskapet har ikke vært revisjonspliktig før 2015.

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2015 utgjør kr 0.

Kostnadsført honorar for tjenester utover ordinær revisjon utgjør kr 0.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	3 304 642	3 304 642
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	14 357 041	14 357 041
= Anskaffelseskost 31.12.15	17 661 682	17 661 682
= Bokført verdi 31.12.15	17 661 682 ✓	17 661 682
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Datterselskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Årsresultat 2015	Egenkapital pr 31.12.2015
Henrik Ibsens gate 6 Holding AS	Skien	100 %	- 338 543	- 472 345

## Note 5 Fordring og gjeld mot konsernselskaper

Fordring mot konsernselskaper	2015	2014
Langsiktig fordring mot konsernselskaper	0	0
Kortsiktig fordring mot konsernselskaper	2 817 500	125 000 ✓
Sum	2 817 500	125 000

Gjeld til konsernselskaper	2015	2014
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Sum	0	0

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Scheen Invest As pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000 ✓
Sum	1 000		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Pål Odden	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Odden	Styrets leder	1 000



**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Investeringstilskudd fra Husbanken	9 108 000
Lån fra Husbanken	18 725 371
<b>Sum</b>	<b>✓ 27 833 371</b>
 Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	 17 661 682



Tlf : 35 50 53 20  
Fax: 35 50 53 21  
www.bdo.no

Leirvollen 21A  
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Scheen Invest AS

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Scheen Invest AS, som viser et underskudd på kr 562 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Scheen Invest AS per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Uttalelse om øvrige forhold

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

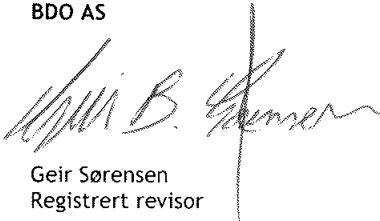
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2015, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Skien, 15. august 2016

BDO AS



Geir Sørensen  
Registrert revisor