



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 525 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØMNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 67
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 394 854	1 540 798
Annen driftsinntekt		272 000	239 920
Sum inntekter		1 666 854	1 780 718
Kostnader			
Varekostnad		5 562	
Avskrivning	7	390 407	393 761
Annen driftskostnad	4	921 346	1 154 669
Sum kostnader		1 317 314	1 548 430
Driftsresultat		349 540	232 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 685	25 035
Sum finansinntekter		24 685	25 035
Annen finanskostnad		168 881	390 537
Sum finanskostnader		168 881	390 537
Netto finans		-144 196	-365 502
Ordinært resultat før skattekostnad		205 344	-133 215
Skattekostnad på ordinært resultat	9	163 350	47 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 994	-180 756
Årsresultat		41 994	-180 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	41 994	-180 756
Sum overføringer og disponeringer		41 994	-180 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	4 067 555	4 331 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	134 887	144 363
Sum varige driftsmidler		4 202 442	4 475 755
Sum anleggsmidler		4 202 442	4 475 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		590 692	713 068
Andre fordringer		57 814	40 813
Sum fordringer		648 505	753 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 355 719	1 252 324
Sum omløpsmidler		2 004 224	2 006 205
SUM EIENDELER		6 206 667	6 481 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-89 285	-131 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-89 285	-131 279
Sum egenkapital		1 060 715	1 018 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 706 737	4 987 741
Sum annen langsiktig gjeld		4 706 737	4 987 741
Sum langsiktig gjeld		4 706 737	4 987 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	255 509	141 372
Betalbar skatt	9	163 350	142 896
Skyldige offentlige avgifter			61 037
Annen kortsiktig gjeld		20 355	130 194
Sum kortsiktig gjeld		439 214	475 498
Sum gjeld		5 145 951	5 463 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 206 667	6 481 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682457

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 525 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØMNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 67
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 990 525 552
JØMNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 394 854	1 540 798
Annen driftsinntekt		272 000	239 920
Sum inntekter		1 666 854	1 780 718
Kostnader			
Varekostnad		5 562	
Avskrivning	7	390 407	393 761
Annen driftskostnad	4	921 346	1 154 669
Sum kostnader		1 317 314	1 548 430
Driftsresultat		349 540	232 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 685	25 035
Sum finansinntekter		24 685	25 035
Annen finanskostnad		168 881	390 537
Sum finanskostnader		168 881	390 537
Netto finans		-144 196	-365 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	163 350	47 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 994	-180 756
Årsresultat		41 994	-180 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	41 994	-180 756
Sum overføringer og disponeringer		41 994	-180 756



Organisasjonsnr: 990 525 552
JØMNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 7 4 067 555 4 331 392			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 7 134 887 144 363			
Sum varige driftsmidler 4 202 442 4 475 755			
Sum anleggsmidler 4 202 442 4 475 755			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 590 692 713 068			
Andre fordringer 57 814 40 813			
Sum fordringer 648 505 753 882			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 1 355 719 1 252 324			
Sum omløpsmidler 2 004 224 2 006 205			
SUM EIENDELER 6 206 667 6 481 961			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2, 3 1 150 000 1 150 000			
Sum innskutt egenkapital 1 150 000 1 150 000			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 3 -89 285 -131 279			
Sum opptjent egenkapital -89 285 -131 279			
Sum egenkapital 1 060 715 1 018 721			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 5 4 706 737 4 987 741			



Sum annen langsiktig gjeld		4 706 737	4 987 741
Sum langsiktig gjeld		4 706 737	4 987 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	255 509	141 372
Betalbar skatt	9	163 350	142 896
Skyldige offentlige avgifter			61 037
Annen kortsiktig gjeld		20 355	130 194
Sum kortsiktig gjeld		439 214	475 498
Sum gjeld		5 145 951	5 463 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 206 667	6 481 961



Organisasjonsnr: 990 525 552
JØMNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	500.00	1150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Løkken AS	2300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2300.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	18000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7225.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	25225.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 394 854	1 540 798
Annen driftsinntekt		272 000	239 920
Sum driftsinntekter		<u>1 666 854</u>	<u>1 780 718</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 562	0
Avskrivning	7	390 407	393 761
Annen driftskostnad	4	921 346	1 154 669
Sum driftskostnader		<u>1 317 314</u>	<u>1 548 430</u>
Driftsresultat		<u>349 540</u>	<u>232 288</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 685	25 035
Annen finanskostnad		168 881	390 537
Netto finansposter		<u>-144 196</u>	<u>-365 502</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>205 344</u>	<u>-133 215</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>163 350</u>	<u>47 541</u>
Årsresultat		<u>41 994</u>	<u>-180 756</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>41 994</u>	<u>-180 756</u>



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	4 067 555	4 331 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	134 887	144 363
Sum varige driftsmidler		<u>4 202 442</u>	<u>4 475 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 202 442</u>	<u>4 475 755</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		590 692	713 068
Andre fordringer		57 814	40 813
Sum fordringer		<u>648 505</u>	<u>753 882</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>1 355 719</u>	<u>1 252 324</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 004 224</u>	<u>2 006 205</u>
Sum eiendeler		<u>6 206 667</u>	<u>6 481 961</u>



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-89 285	-131 279
Sum opptjent egenkapital		-89 285	-131 279
Sum egenkapital		1 060 715	1 018 721
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 706 737	4 987 741
Sum annen langsiktig gjeld		4 706 737	4 987 741
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	255 509	141 372
Betalbar skatt	9	163 350	142 896
Skyldige offentlige avgifter		0	61 037
Annen kortsiktig gjeld		20 355	130 194
Sum kortsiktig gjeld		439 214	475 498
Sum gjeld		5 145 951	5 463 240
Sum egenkapital og gjeld		6 206 667	6 481 961

Elverum, .

Stine Bergersen Løkken
Daglig leder

Tor Løkken
Styreleder



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300	500	1 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Løkken AS	2 300	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 150 000	-131 279	1 018 721
Årsresultat	0	41 994	41 994
Egenkapital 31.12.2021	1 150 000	-89 285	1 060 715

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	12 000
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	4 706 737	4 987 741

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og boligeiendommer	4 067 555	4 331 392

Lån med forfall senere enn fem år frem i tid er vist ved bokført verdi pr 31.12.

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid.

Note 6 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	4 420

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Teknisk anlegg	Inventar	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 456 691	379 000	208 914	116 380	2 036 482	8 197 467
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	0	117 094	0	0	117 094
Anskaffelseskost 31.12.	5 456 691	379 000	326 008	116 380	2 036 482	8 314 561
Akk.avskrivning 31.12.	-3 341 359	0	-209 442	-108 559	-452 759	-4 112 119
Balanseført pr. 31.12.	2 115 332	379 000	116 566	7 821	1 583 723	4 202 442
Årets avskrivninger	277 084	0	11 157	4 942	97 224	390 407

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	4 903	2 972



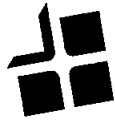
Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	163 350	142 896
Endring utsatt skatt	0	-95 355
Årets totale skattekostnad	<u>163 350</u>	<u>47 541</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	205 343	-133 215
Permanente forskjeller	0	3 639
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	200 000
Endring i midlertidige forskjeller	537 159	579 102
Årets skattegrunnlag	<u>742 502</u>	<u>649 526</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	163 350	142 896
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 583 497	-1 321 204
Utestående fordringer	8 377	60 171
Gevinst- og tapskonto	892 290	1 115 362
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-682 830</u>	<u>-145 671</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-682 830	-145 671
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregale 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Jømna Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jømna Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 41 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 23. mai 2022

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300	500	1 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Løkken AS	2 300	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 150 000	-131 279	1 018 721
Årsresultat	0	41 994	41 994
Egenkapital 31.12.2021	1 150 000	-89 285	1 060 715

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	12 000
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	4 706 737	4 987 741

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og boligeiendommer	4 067 555	4 331 392

Lån med forfall senere enn fem år frem i tid er vist ved bokført verdi pr 31.12.

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid.

Note 6 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	4 420

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Teknisk anlegg	Inventar	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 456 691	379 000	208 914	116 380	2 036 482	8 197 467
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	0	117 094	0	0	117 094
Anskaffelseskost 31.12.	5 456 691	379 000	326 008	116 380	2 036 482	8 314 561
Akk.avskrivning 31.12.	-3 341 359	0	-209 442	-108 559	-452 759	-4 112 119
Balanseført pr. 31.12.	2 115 332	379 000	116 566	7 821	1 583 723	4 202 442
Årets avskrivninger	277 084	0	11 157	4 942	97 224	390 407

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	4 903	2 972



Jømna Eiendom AS

Org.nr: 990 525 552

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	163 350	142 896
Endring utsatt skatt	0	-95 355
Årets totale skattekostnad	<u>163 350</u>	<u>47 541</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	205 343	-133 215
Permanente forskjeller	0	3 639
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	200 000
Endring i midlertidige forskjeller	537 159	579 102
Årets skattegrunnlag	<u>742 502</u>	<u>649 526</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	163 350	142 896
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 583 497	-1 321 204
Utestående fordringer	8 377	60 171
Gevinst- og tapskonto	892 290	1 115 362
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-682 830</u>	<u>-145 671</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-682 830	-145 671
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>