



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 881 169
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYA EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Heiane 31 5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 920	17 428
Sum kostnader		30 920	17 428
Driftsresultat		-30 920	-17 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 216	18 541
Mottatt aksjeutbytte		468 000	305 000
Annen finansinntekt		3 828 962	
Sum finansinntekter		4 316 178	323 541
Annen rentekostnad		509 623	4
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		514 623	4
Netto finans		3 801 555	323 537
Ordinært resultat før skattekostnad		3 770 635	306 109
Skattekostnad	2	-3 305	2 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 773 940	303 851
Årsresultat		3 773 940	303 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 773 940	303 851
Totalresultat		3 773 940	303 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 773 940	303 851
Sum overføringer og disponeringer		3 773 940	303 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 627 118	2 627 118
Lån til foretak i samme konsern	6	34 400 138	3 943 055
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 000	295 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	493 878	474 833
Investeringer i aksjer og andeler	5		26 400
Sum finansielle anleggsmidler		37 561 134	7 366 406
Sum anleggsmidler		37 561 134	7 366 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		253 305	
Sum fordringer		253 305	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 542 743	749 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 743	749 187
Sum omløpsmidler		1 796 049	749 187
SUM EIENDELER		39 357 182	8 115 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	126 000	126 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 759 200	7 985 260
Sum opptjent egenkapital		11 759 200	7 985 260
Sum egenkapital		11 885 200	8 111 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9	9 463 570	
Leverandørgjeld		5 218	2 075
Betalbar skatt	2		2 258
Annen kortsiktig gjeld		3 195	
Sum kortsiktig gjeld		9 471 982	4 333
Sum gjeld		27 471 982	4 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 357 182	8 115 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533714

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 881 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 984 881 169
ØYA EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 920	17 428
Sum kostnader		30 920	17 428
Driftsresultat		-30 920	-17 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 216	18 541
Mottatt aksjeutbytte		468 000	305 000
Annen finansinntekt		3 828 962	
Sum finansinntekter		4 316 178	323 541
Annen rentekostnad		509 623	4
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		514 623	4
Netto finans		3 801 555	323 537
Ordinært resultat før skattekostnad		3 770 635	306 109
Skattekostnad	2	-3 305	2 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 773 940	303 851
Årsresultat		3 773 940	303 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 773 940	303 851
Totalresultat		3 773 940	303 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 773 940	303 851
Sum overføringer og disponeringer		3 773 940	303 851



Organisasjonsnr: 984 881 169
ØYA EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 627 118	2 627 118
Lån til foretak i samme konsern	6	34 400 138	3 943 055
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 000	295 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	493 878	474 833
Investeringer i aksjer og andeler	5		26 400
Sum finansielle anleggsmidler		37 561 134	7 366 406
Sum anleggsmidler		37 561 134	7 366 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		253 305	
Sum fordringer		253 305	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 542 743	749 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 743	749 187
Sum omløpsmidler		1 796 049	749 187
SUM EIENDELER		39 357 182	8 115 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 759 200	7 985 260
Sum opptjent egenkapital		11 759 200	7 985 260
Sum egenkapital		11 885 200	8 111 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	18 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9	9 463 570	
Leverandørgjeld		5 218	2 075
Betalbar skatt	2		2 258
Annen kortsiktig gjeld		3 195	
Sum kortsiktig gjeld		9 471 982	4 333
Sum gjeld		27 471 982	4 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 357 182	8 115 593



Organisasjonsnr: 984 881 169
ØYA EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	600.00	126000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oddøy AS	84.00	40.00%	Ordinære aksjer
Bjønnå AS	63.00	30.00%	Ordinære aksjer
Gro Holding AS	63.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3, 4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sentrum Eiendom	100.00%	100.00%	4467774.00	169036.00
Stord AS				
Seksjonspartner AS	33.00%	33.00%	405486.00	63350.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Øya Eiendom & Invest AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øya Eiendom & Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 773 940,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2021
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Øya Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 881 169



Øya Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Annen driftskostnad	1	30 920	17 428
Sum driftskostnader		30 920	17 428
Driftsresultat		-30 920	-17 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 216	18 541
Mottatt aksjeutbytte		468 000	305 000
Annen finansinntekt		3 828 962	0
Annen rentekostnad		509 623	4
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		3 801 555	323 537
Resultat før skattekostnad		3 770 635	306 109
Skattekostnad	2	-3 305	2 258
Årsresultat		3 773 940	303 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 773 940	303 851
Sum overføringer		3 773 940	303 851

Organisasjonsnummer 984 881 169



Øya Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 627 118	2 627 118
Lån til foretak i samme konsern	6	34 400 138	3 943 055
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 000	295 000
Lån til tilknyttet selskap	6	493 878	474 833
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	26 400
Sum finansielle anleggsmidler		37 561 134	7 366 406
Sum anleggsmidler		37 561 134	7 366 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		253 305	0
Sum fordringer		253 305	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 542 743	749 187
Sum omløpsmidler		1 796 049	749 187
SUM EIENDELER		39 357 182	8 115 593

Organisasjonsnummer 984 881 169



Øya Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 759 200	7 985 260
Sum opptjent egenkapital		11 759 200	7 985 260
Sum egenkapital		11 885 200	8 111 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9	9 463 570	0
Leverandørgjeld		5 218	2 075
Betalbar skatt	2	0	2 258
Annen kortsiktig gjeld		3 195	0
Sum kortsiktig gjeld		9 471 982	4 333
Sum gjeld		27 471 982	4 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 357 182	8 115 593

Stord, _____ 2021

Øyvind Jørgensen
styrets leder / daglig leder

Organisasjonsnummer 984 881 169



Øya Eiendom & Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntekter bokføres den periode inntektene opptjenes.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andre finansielle investeringer

Langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden.

I de tilfeller der virkelig verdi anses å være lavere enn kostpris, og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning. Reversering av nedskrivning skjer dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsmessige investeringer vurderes etter porteføljepriinsippet, det vil si til virkelig verdi.

Mottatt utbytte og gevinst ved realisasjon inntektsføres som finansinntekt. Tap som finanskostnad

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øya Eiendom & Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret/daglig leder.

Revisor

Honorar til revisor utgjør kr 9 000 for revisjon og kr 8 200 for andre tjenester.. Beløpene er eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 305	2 258
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 305	2 258
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 770 635	306 109
Permanente forskjeller	-4 277 906	-295 846
Skattepliktig inntekt	-507 271	10 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 258
Skatt på tilbakeført underskudd	-3 305	0
Sum betalbar skatt i balansen	-3 305	2 258

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-492 248	0	492 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	492 248	0	-492 248
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 294	0	108 294

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Øya Eiendom & Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 3 Aksjer i datterselskap

<u>Navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Sentrum Eiendom Stord AS	100%	169 036	4 467 774

Balanseført verdi tilsvarer kostpris med tillegg av annen innskutt kapital (konsernbidrag).

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

<u>Navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Seksjonspartner AS	33%	63 350	405 486	40 000

Stemmeandel er lik eierandel.
Balanseført verdi tilsvarer kostpris.

Note 5 Investeringer i aksjer

Samtlige aksjer er realisert i 2020.

Note 6 Lån til foretak i samme konsern / tilknyttet selskap

Det er ikke avgitt noen sikkerhet for lånene, som delvis renteberegnes.
Nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.

Note 7 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 210 aksjer pålydende kr 600.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Tilknytning</u>
Oddøy AS	40%	10% eid av styrets leder
Bjønnå AS	30%	
Gro Holding AS	30%	



Øya Eiendom & Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 8 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.2020	126 000	7 985 260	8 111 260
Årets resultat		3 773 940	3 773 940
Egenkapital pr. 31.12.2020	126 000	11 759 200	11 885 200

Note 9 Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, samt kassekreditt, er sikret ved pant i selskapets aksjer i datterselskapet Sentrum Eiendom Stord AS. Balanseført verdi av aksjene er kr 2 627 118.

Langsiktig gjeld har løpetid på fem år regnet fra mars 2020, med låneprofil på 20 år.

Kassekreditten løper for ett år av gangen.