



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 370 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Guldbrand Andersens veg 3
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Levin Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 055	503 827
Sum inntekter		368 055	503 827
Kostnader			
Avskrivning	2	143 151	143 151
Annen driftskostnad		57 059	233 531
Sum kostnader		200 210	376 682
Driftsresultat		167 845	127 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 800	27 817
Sum finansinntekter		35 800	27 817
Netto finans		35 800	27 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 802	34 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 843	120 871
Årsresultat		158 843	120 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		191 487
Overføringer annen egenkapital	4	158 843	-70 616
Sum overføringer og disponeringer		158 843	120 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	943 539	1 086 690
Sum varige driftsmidler		943 539	1 086 690
Sum anleggsmidler		943 539	1 086 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	497 210	445 099
Andre fordringer	5, 5		14 622
Sum fordringer		497 210	459 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 615 706
Sum omløpsmidler		497 210	2 075 427
SUM EIENDELER		1 440 749	3 162 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 035	100 035
Overkurs	4	612 421	612 421
Sum innskutt egenkapital		712 456	712 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	579 436	2 020 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		579 436	2 020 593
Sum egenkapital		1 291 892	2 733 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 588	55 355
Sum avsetninger for forpliktelser		34 588	55 355
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 588	55 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		16 875
Betalbar skatt	3	65 569	
Skyldige offentlige avgifter		10 119	
Annen kortsiktig gjeld	5	38 581	356 838
Sum kortsiktig gjeld		114 269	373 713
Sum gjeld		148 857	429 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 749	3 162 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702217

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 370 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Guldbrand Andersens veg 3
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Levin Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 893 370 102
LIAVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 055	503 827
Sum inntekter		368 055	503 827
Kostnader			
Avskrivning	2	143 151	143 151
Annen driftskostnad		57 059	233 531
Sum kostnader		200 210	376 682
Driftsresultat		167 845	127 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 800	27 817
Sum finansinntekter		35 800	27 817
Netto finans		35 800	27 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 802	34 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 843	120 871
Årsresultat		158 843	120 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		191 487
Overføringer annen egenkapital	4	158 843	-70 616
Sum overføringer og disponeringer		158 843	120 871



Organisasjonsnr: 893 370 102
LIAVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	943 539	1 086 690
Sum varige driftsmidler		943 539	1 086 690

Sum anleggsmidler		943 539	1 086 690
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	497 210	445 099
Andre fordringer	5, 5		14 622
Sum fordringer		497 210	459 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 615 706
--	--	--	------------------

Sum omløpsmidler		497 210	2 075 427
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 440 749	3 162 117
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 035	100 035
Overkurs	4	612 421	612 421
Sum innskutt egenkapital		712 456	712 456

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	579 436	2 020 593
Sum opptjent egenkapital		579 436	2 020 593

Sum egenkapital		1 291 892	2 733 049
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	34 588	55 355
Sum avsetninger for forpliktelse		34 588	55 355



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	34 588	55 355
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	16 875
Betalbar skatt	3	65 569
Skyldige offentlige avgifter		10 119
Annen kortsiktig gjeld	5	38 581
Sum kortsiktig gjeld	114 269	373 713
Sum gjeld	148 857	429 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 440 749	3 162 117



Organisasjonsnr: 893 370 102
LIAVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100035.00	1.00	100035.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Godslip Holding AS	100035.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100035.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Liaveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaveien 22 AS som viser et overskudd på kr 158 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. juni 2024

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Liaveien 22 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Liaveien 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		368 055	503 827
Sum driftsinntekter		<u>368 055</u>	<u>503 827</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	143 151	143 151
Annen driftskostnad		57 059	233 531
Sum driftskostnader		<u>200 210</u>	<u>376 682</u>
Driftsresultat		<u>167 845</u>	<u>127 145</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 800	27 817
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>203 645</u>	<u>154 962</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>44 802</u>	<u>34 091</u>
Årsresultat		<u>158 843</u>	<u>120 871</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	191 487
Overføringer annen egenkapital	4	158 843	-70 616
Sum disponert		<u>158 843</u>	<u>120 871</u>



Liaveien 22 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	943 539	1 086 690
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		497 210	445 099
Andre fordringer	5	0	14 622
Sum fordringer		<u>497 210</u>	<u>459 721</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>1 615 706</u>
Sum omløpsmidler		<u>497 210</u>	<u>2 075 427</u>
Sum eiendeler		<u>1 440 749</u>	<u>3 162 117</u>



Liaveien 22 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 035	100 035
Overkurs	4	<u>612 421</u>	<u>612 421</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>712 456</u>	<u>712 456</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	579 436	2 020 593
Sum egenkapital		<u>1 291 892</u>	<u>2 733 049</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	34 588	55 355
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	16 875
Betalbar skatt	3	65 569	0
Skyldige offentlige avgifter		10 119	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>38 581</u>	<u>356 838</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 269</u>	<u>373 713</u>
Sum gjeld		<u>148 857</u>	<u>429 068</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 440 749</u>	<u>3 162 117</u>

31. desember 2023
Kongsvinger, 28. juni 2024

Casper Levin Thoresen
Styrets leder / Daglig leder

Ole Christian Veiby
Styremedlem



Liaveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Liaveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 906 834	12 500	2 919 334
Anskaffelseskost 31.12.	2 906 834	12 500	2 919 334
Akk.avskrivning 31.12.	-1 975 795	0	-1 975 795
Balanseført pr. 31.12.	931 039	12 500	943 539
Årets avskrivninger	143 151	0	143 151
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 - 25 år Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	65 569	54 009
Endring utsatt skatt	-20 767	-19 918
Årets totale skattekostnad	44 802	34 091

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	203 645	154 963
Endring i midlertidige forskjeller	94 398	90 533
Alminnelig inntekt	298 043	245 496
Ytet konsernbidrag	0	-245 496
Årets skattegrunnlag	298 043	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 569	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	157 217	251 615
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	157 217	251 615
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	34 588	55 355

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	44 802
Beregnet skattekostnad	44 802
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Liaveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 035	612 421	2 020 593	2 733 049
Årsresultat	0	0	158 843	158 843
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12.2023	100 035	612 421	579 436	1 291 892

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	245 496

Annen kortsiktig gjeld var skyldig konsernbidrag internt i KMC Properties ASA konsernet som selskaper var en del av i 2022.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 035	1	100 035

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Godslip Holding AS	100 035	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret