



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christians AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	420 000
Annen driftsinntekt		1 550 772	
Sum inntekter		1 970 772	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning næringseiendom	2	56 772	109 186
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	232 428	256 270
Sum kostnader		289 200	365 456
Driftsresultat		1 681 572	54 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 890	
Sum finansinntekter		3 890	
Annen rentekostnad		128 071	124 120
Sum finanskostnader		128 071	124 120
Netto finans		-124 181	-124 120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 557 391	-69 576
Skattekostnad på resultat	4	342 626	-15 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 765	-54 269
Årsresultat	5	1 214 765	-54 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 214 765	-54 269
Totalresultat		1 214 765	-54 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	900 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5	81 459	
Avsatt til annen egenkapital	5	233 306	-54 269
Sum overføringer og disponeringer		1 214 765	-54 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		34 814
Sum immaterielle eiendeler			34 814
Varige driftsmidler			
Forretningslokale	2	2 400 000	4 106 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 400 000	4 106 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		64 275	64 275
Sum finansielle anleggsmidler		64 275	64 275
Sum anleggsmidler		2 464 275	4 205 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 796 891	5 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 891	5 739
Sum omløpsmidler		1 796 891	5 739
SUM EIENDELER		4 261 166	4 210 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	287 091	53 785
Sum opptjent egenkapital		287 091	53 785
Sum egenkapital	5	487 091	253 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	284 836	
Sum avsetninger for forpliktelser		284 836	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 180 184	3 372 949
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 184	3 372 949
Sum langsiktig gjeld		2 465 020	3 372 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 402	4 505
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	900 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	366 359	569 295
Annen kortsiktig gjeld		28 295	10 295
Sum kortsiktig gjeld		1 309 056	584 095
Sum gjeld	6, 8	3 774 075	3 957 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 261 166	4 210 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682208

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christians AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 998 425 573
T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	420 000
Annen driftsinntekt		1 550 772	
Sum inntekter		1 970 772	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning næringseiendom	2	56 772	109 186
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	232 428	256 270
Sum kostnader		289 200	365 456
Driftsresultat		1 681 572	54 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 890	
Sum finansinntekter		3 890	
Annen rentekostnad		128 071	124 120
Sum finanskostnader		128 071	124 120
Netto finans		-124 181	-124 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 557 391	-69 576
		342 626	-15 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 765	-54 269
Årsresultat	5	1 214 765	-54 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 214 765	-54 269
Totalresultat		1 214 765	-54 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	900 000	
Avgitt konsernbidrag	5	81 459	
Avsatt til annen egenkapital	5	233 306	-54 269
Sum overføringer og disponeringer		1 214 765	-54 269



Organisasjonsnr: 998 425 573
T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		34 814
Sum immaterielle eiendeler			34 814

Varige driftsmidler

Forretningslokale	2	2 400 000	4 106 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 400 000	4 106 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		64 275	64 275
Sum finansielle anleggsmidler		64 275	64 275

Sum anleggsmidler		2 464 275	4 205 089
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	6		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 796 891	5 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 891	5 739

Sum omløpsmidler		1 796 891	5 739
------------------	--	-----------	-------

SUM EIENDELER		4 261 166	4 210 829
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	287 091	53 785
Sum opptjent egenkapital		287 091	53 785
Sum egenkapital	5	487 091	253 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	284 836	
Sum avsetninger for forpliktelser		284 836	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 180 184	3 372 949
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 184	3 372 949
Sum langsiktig gjeld		2 465 020	3 372 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 402	4 505
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	900 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	366 359	569 295
Annen kortsiktig gjeld		28 295	10 295
Sum kortsiktig gjeld		1 309 056	584 095
Sum gjeld	6, 8	3 774 075	3 957 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 261 166	4 210 829



Organisasjonsnr: 998 425 573
T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

**T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM
AS**

Org.nr: 998 643 058



RESULTATREGNSKAP

T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		420 000	420 000
Annen driftsinntekt		1 550 772	0
Sum driftsinntekter		1 970 772	420 000
Avskrivning næringseiendom	2	56 772	109 186
Annen driftskostnad	3	232 428	256 270
Sum driftskostnader		289 200	365 456
Driftsresultat		1 681 572	54 544
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 890	0
Annen rentekostnad		128 071	124 120
Resultat av finansposter		-124 181	-124 120
Resultat før skattekostnad		1 557 391	-69 576
Skattekostnad på resultat	4	342 626	-15 307
Resultat		1 214 765	-54 269
Årsresultat	5	1 214 765	-54 269
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	900 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	81 459	0
Avsatt til annen egenkapital	5	233 306	-54 269
Sum overføringer		1 214 765	-54 269



BALANSE

T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	34 814
Sum immaterielle eiendeler		0	34 814
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningslokale	2	2 400 000	4 106 000
Sum varige driftsmidler		2 400 000	4 106 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		64 275	64 275
Sum finansielle anleggsmidler		64 275	64 275
Sum anleggsmidler		2 464 275	4 205 089
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		1 796 891	5 739
Sum omløpsmidler		1 796 891	5 739
Sum eiendeler		4 261 166	4 210 829



BALANSE

T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	287 091	53 785
Sum opptjent egenkapital		287 091	53 785
Sum egenkapital	5	487 091	253 785
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	284 836	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 180 184	3 372 949
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 184	3 372 949
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 402	4 505
Utbytte	5	900 000	0
Konserngjeld	5	366 359	569 295
Annen kortsiktig gjeld		28 295	10 295
Sum kortsiktig gjeld		1 309 056	584 095
Sum gjeld	6, 8	3 774 075	3 957 044
Sum egenkapital og gjeld		4 261 166	4 210 829

Harstad, 30.06.2023

Styret i T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Tom Hatteberg
Enestyre



Noter 2022

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 961 004	4 961 004
Avgang i året	1 995 623	1 995 623
Anskaffelseskost 31.12.22	2 965 381	2 965 381
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	565 381	565 381
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	565 381	565 381
Bokført verdi 31.12.22	2 400 000	2 400 000
Årets ordinære avskrivninger	56 772	56 772

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Org. nr. 998 425 573



Noter 2022

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 976	0
Endring i utsatt skatt	319 650	-15 307
Skattekostnad ordinært resultat	342 626	-15 307
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 557 391	-69 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 331 510	9 969
Avgitt konsernbidrag	-104 435	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 445	0
Skattepliktig inntekt	0	-59 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 976	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 976	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	488 734	-36 800	-525 533
Gevinst – og tapskonto	805 977	0	-805 977
Sum	1 294 711	-36 800	-1 331 510
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-121 445	-121 445
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 294 711	-158 245	-1 452 956
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	284 836	-34 814	-319 650

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Org. nr. 998 425 573



Noter 2022

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	210 000	0	-10 000	53 785	253 785
Pr 01.01.2022	210 000	0	-10 000	53 785	253 785
Årets resultat				1 214 765	1 214 765
Konsernbidrag avgitt				-81 459	-81 459
Avsatt utbytte				-900 000	-900 000
Pr 31.12.2022	210 000	0	-10 000	287 091	487 091

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år. Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon forfaller med 1/15 for hvert år etter årets utgang.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kiropraktorklinikken Harstad AS	210	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser

Selskapet forretningsseiendom er stillet som sikkerhet for selskapet langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.



Noter 2022

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Note 9 Videre drift

Styrets arbeid i 2022 har bestått av å forvalte selskapets eiendommer. Styret er i denne sammenheng opptatt av den interne kontrollen, herunder i den hensikt å tilstrebe en kostnadseffektiv og rasjonell drift.

Selskapet er finansiert med vel 41 % egenkapital og lån fra eneaksjonær. Likviditeten i samsvar med plan.

Driften av selskapet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og styret legger på dette grunnlag en fortsatt drift til grunn for virksomheten.