



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 407 682	18 820 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 407 682</b>	<b>18 820 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	46 022	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 667	482 075
Annen driftskostnad		4 763 883	7 874 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 814 572</b>	<b>8 356 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 593 110</b>	<b>10 464 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	311 271
Annen renteinntekt		5 400 847	177 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 400 847</b>	<b>488 527</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 701 243	0
Annen rentekostnad		4 210	6 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 705 453</b>	<b>6 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 607</b>	<b>482 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 288 503</b>	<b>10 946 231</b>
Skattekostnad	5, 6	-187 383	3 558 967
<b>Årsresultat</b>		<b>117 475 887</b>	<b>7 387 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	3 070 271
Annen egenkapital		117 475 887	4 316 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 475 887</b>	<b>7 387 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 741 209	15 787 597
Sum varige driftsmidler		89 741 209	15 787 597
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	39 900
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	11 745 925	6 438 660
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 895 925	6 478 560
Sum anleggsmidler		101 637 135	22 266 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		481 687	863 313
Andre kortsiktige fordringer	8	48 760 481	6 944 529
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		49 242 168	7 807 842
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 845	12 712 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 845	12 712 562
Sum omløpsmidler		50 288 013	20 520 403
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 925 148</b>	<b>42 786 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	114 112	114 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 112</b>	<b>114 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	121 044 672	4 316 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 044 672</b>	<b>4 316 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 158 784</b>	<b>4 431 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	908 924	1 096 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>908 924</b>	<b>1 096 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	29 212 046	12 205 031
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 312 046</b>	<b>12 305 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 220 970</b>	<b>13 401 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 424	312 056
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	354 118
Kortsiktig konserngjeld	7	0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		127 970	4 287 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 394</b>	<b>24 954 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 766 364</b>	<b>38 355 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 925 148</b>	<b>42 786 561</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438469

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 170 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 170 230  
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 407 682	18 820 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 407 682</b>	<b>18 820 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	46 022	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 667	482 075
Annen driftskostnad		4 763 883	7 874 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 814 572</b>	<b>8 356 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 593 110</b>	<b>10 464 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	311 271
Annen renteinntekt		5 400 847	177 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 400 847</b>	<b>488 527</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 701 243	0
Annen rentekostnad		4 210	6 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 705 453</b>	<b>6 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 607</b>	<b>482 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 288 503</b>	<b>10 946 231</b>
Skattekostnad	5, 6	-187 383	3 558 967
<b>Årsresultat</b>		<b>117 475 887</b>	<b>7 387 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	3 070 271
Annen egenkapital		117 475 887	4 316 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 475 887</b>	<b>7 387 264</b>



Organisasjonsnr: 982 170 230  
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	89 741 209	15 787 597
Sum varige driftsmidler		89 741 209	15 787 597
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	0	39 900
Lån til foretak i samme konsern			
	7, 8	11 745 925	6 438 660
Investeringer i aksjer og andeler			
		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 895 925	6 478 560
Sum anleggsmidler		101 637 135	22 266 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		481 687	863 313
Andre kortsiktige fordringer			
	8	48 760 481	6 944 529
Konsernfordringer			
	7	0	0
Sum fordringer		49 242 168	7 807 842
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 045 845	12 712 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 845	12 712 562
Sum omløpsmidler		50 288 013	20 520 403
SUM EIENDELER		151 925 148	42 786 561
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	114 112	114 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 112</b>	<b>114 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	121 044 672	4 316 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 044 672</b>	<b>4 316 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 158 784</b>	<b>4 431 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	908 924	1 096 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>908 924</b>	<b>1 096 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	29 212 046	12 205 031
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 312 046</b>	<b>12 305 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 220 970</b>	<b>13 401 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 424	312 056
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	354 118
Kortsiktig konserngjeld	7	0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		127 970	4 287 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 394</b>	<b>24 954 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 766 364</b>	<b>38 355 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 925 148</b>	<b>42 786 561</b>



Organisasjonsnr: 982 170 230  
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er fusjonert med Ramstadsletta Eiendom Datter AS i 2023, gjennomført som en forenklet mor-/datter fusjon. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37065.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5615.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2394.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	949.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46022.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Note

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11734270.00	6338660.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29212046.00	21591.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

8

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
11745925.00

### Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer består blant annet av en avsetning på kr 40 000 000,-. Selskapet har i 2023 vært i rettssak mot Statens Vegvesen. Domsavgjørelse foreligger der det fremkommer at Ramstadsetta Eiendom AS mottar kr 125 000 000,- i erstatning i forbindelse med ekspropriasjon av eiendom. kr 85 000 000,- er mottatt i løpet av 2023, mens resterende kr 40 000 000,- er satt av som fordring i regnskapet pr 31.12.2023. Dommen er anket av selskapet, men foreløpig dom er benyttet som beste estimat for regnskapet 2023.

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RAMSTADSLETTA EIENDOM AS**  
982170230  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: TA47S-HWQHO-7MBAL-AL4IV-16PEE-FULU8



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
982 170 230

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 407 682	18 820 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>122 407 682</b>	<b>18 820 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	46 022	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 667	482 075
Annen driftskostnad		4 763 883	7 874 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 814 572</b>	<b>8 356 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 593 110</b>	<b>10 464 183</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	311 271
Annen renteinntekt		5 400 847	177 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 400 847</b>	<b>488 527</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 701 243	0
Annen rentekostnad		4 210	6 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 705 453</b>	<b>6 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 607</b>	<b>482 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 288 503</b>	<b>10 946 231</b>
Skattekostnad	5, 6	-187 383	3 558 967
<b>Årsresultat</b>		<b>117 475 887</b>	<b>7 387 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	3 070 271
Annen egenkapital		117 475 887	4 316 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 475 887</b>	<b>7 387 264</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TA475-HWQHO-7MBAL-AL4IV-16PEE-FUJL8



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
982 170 230

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 741 209	15 787 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 741 209</b>	<b>15 787 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	39 900
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	70 318 322	6 438 660
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 468 322</b>	<b>6 478 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 209 532</b>	<b>22 266 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		481 687	863 313
Andre kortsiktige fordringer	8	48 760 481	6 944 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 242 168</b>	<b>7 807 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 845	12 712 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045 845</b>	<b>12 712 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 288 013</b>	<b>20 520 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 497 545</b>	<b>42 786 561</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TA475-HWQHO-7MBAL-AL4IV-16PEE-FULU8



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
982 170 230

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	114 112	114 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 112</b>	<b>114 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	121 044 672	4 316 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 044 672</b>	<b>4 316 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 158 784</b>	<b>4 431 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	908 924	1 096 307
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>908 924</b>	<b>1 096 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	87 784 443	12 205 031
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 884 443</b>	<b>12 305 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 424	312 056
Skyldige offentlige avgifter		0	354 118
Kortsiktig konserngjeld	7	0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		127 970	4 287 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 394</b>	<b>24 954 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 338 761</b>	<b>38 355 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 497 545</b>	<b>42 786 561</b>

Oslo, 19.03.2024

Roger Adolfsen  
styrets leder

Espen Aubert  
styremedlem

Anders Brustad-Nilsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TA47S-HWQHO-7MBAL-AL4IV-16PEE-FUU8



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
982 170 230

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er fusjonert med Ramstadsletta Eiendom Datter AS i 2023, gjennomført som en forenklet mor-/datter fusjon.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
982 170 230

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	37 065	0
Arbeidsgiveravgift	5 615	0
Pensjonskostnader	2 394	0
Andre relaterte ytelser	949	0
<b>Sum</b>	<b>46 023</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	108 793 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	-13 686 855
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>95 106 695</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 498 283
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 370 426
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>89 736 269</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 667
Økonomisk levetid	0 - 31,79
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Avgang i forbindelse med ekspropriasjon av eiendom.

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 928 485	202 081	-2 130 566
Omløpsmidler	-4 000 000	-3 388 500	-611 500
Gevinst- og tapskonto	10 911 702	8 729 362	2 182 340
Fremførbart underskudd	-732 737	-1 411 472	678 735
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 250 480</b>	<b>4 131 470</b>	<b>119 010</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 250 480</b>	<b>4 131 470</b>	<b>119 010</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 096 307</b>	<b>908 924</b>	<b>187 383</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TA475-HWQHO-7MBAL-AL4IV-16PEE-FU0U8



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
982 170 230

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-187 383	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-187 383</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	117 288 503	0
Permanente forskjeller	-117 407 513	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-559 725	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-678 735</b>	<b>0</b>

### Mer om skattekostnad

Permanente forskjeller knytter seg i all hovedsak til mottatt erstatning i forbindelse med ekspropriasjon av eiendom. Selskapet skal reinvestere midlene innen 3 år og midlene faller dermed inn under reglene i sktl § 14-70 om skattefritak for inntektsskatt.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 734 270	6 338 660

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 550 345	21 591

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	70 318 322
---	------------

### Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer består blant annet av en avsetning på kr 40 000 000,-. Selskapet har i 2023 vært i rettssak mot Statens Vegvesen. Domsavgivelse foreligger der det fremkommer at Ramstadsletta Eiendom AS mottar kr 125 000 000,- i erstatning i forbindelse med ekspropriasjon av eiendom. kr 85 000 000,- er mottatt i løpet av 2023, mens resterende kr 40 000 000,- er satt av som fordring i regnskapet pr 31.12.2023. Dommen er anket av selskapet, men foreløpig dom er benyttet som beste estimat for regnskapet 2023.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	114 112	4 316 993	4 431 104
Årsresultat	0	117 475 887	117 475 887
Andre endringer	0	-748 207	-748 207
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>114 112</b>	<b>121 044 672</b>	<b>121 158 784</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder innfusjonert egenkapital fra Ramstadsletta Eiendom Datter AS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Brustad-Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-26 16:46:45 UTC



### Roger Adolfsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-03-27 09:26:31 UTC



### Espen Aubert

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-04-02 14:29:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TA47S-HWQHO-7MBAL-AL4IV-16PEE-PUU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Ramstadsletta Eiendom AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstadsletta Eiendom AS som viser et overskudd på kr 117 475 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 8. april 2024  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M7NTO-MTE0E-304B5-B3TH7-X0GGD-BEBKW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-08 13:29:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7NTO-MTE0E-304B5-B3TH7-X0GGD-BEBKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**RAMSTADSLETTA EIENDOM AS**  
982170230  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
982 170 230

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 407 682	18 820 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>122 407 682</b>	<b>18 820 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	46 022	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 667	482 075
Annen driftskostnad		4 763 883	7 874 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 814 572</b>	<b>8 356 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 593 110</b>	<b>10 464 183</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	311 271
Annen renteinntekt		5 400 847	177 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 400 847</b>	<b>488 527</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 701 243	0
Annen rentekostnad		4 210	6 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 705 453</b>	<b>6 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 607</b>	<b>482 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 288 503</b>	<b>10 946 231</b>
Skattekostnad	5, 6	-187 383	3 558 967
<b>Årsresultat</b>		<b>117 475 887</b>	<b>7 387 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	3 070 271
Annen egenkapital		117 475 887	4 316 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 475 887</b>	<b>7 387 264</b>



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
982 170 230

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 741 209	15 787 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 741 209</b>	<b>15 787 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	39 900
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	11 745 925	6 438 660
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 895 925</b>	<b>6 478 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 637 135</b>	<b>22 266 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		481 687	863 313
Andre kortsiktige fordringer	8	48 760 481	6 944 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 242 168</b>	<b>7 807 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 845	12 712 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045 845</b>	<b>12 712 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 288 013</b>	<b>20 520 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 925 148</b>	<b>42 786 561</b>



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
982 170 230

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	114 112	114 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 112</b>	<b>114 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	121 044 672	4 316 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 044 672</b>	<b>4 316 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 158 784</b>	<b>4 431 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	908 924	1 096 307
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>908 924</b>	<b>1 096 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	29 212 046	12 205 031
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 312 046</b>	<b>12 305 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 424	312 056
Skyldige offentlige avgifter		0	354 118
Kortsiktig konserngjeld	7	0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		127 970	4 287 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 394</b>	<b>24 954 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 766 364</b>	<b>38 355 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 925 148</b>	<b>42 786 561</b>

Oslo, 19.03.2024

Roger Adolfsen  
styrets leder

Espen Aubert  
styremedlem

Anders Brustad-Nilsen  
styremedlem



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
982 170 230

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er fusjonert med Ramstadsletta Eiendom Datter AS i 2023, gjennomført som en forenklet mor-/datter fusjon.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
982 170 230

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	37 065	0
Arbeidsgiveravgift	5 615	0
Pensjonskostnader	2 394	0
Andre relaterte ytelser	949	0
<b>Sum</b>	<b>46 022</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	108 793 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	-13 686 855
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>95 106 695</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 498 283
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 370 426
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>89 736 269</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 667
Økonomisk levetid	0 - 31,79
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Avgang i forbindelse med ekspropriasjon av eiendom.

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 928 485	202 081	-2 130 566
Omløpsmidler	-4 000 000	-3 388 500	-611 500
Gevinst- og tapskonto	10 911 702	8 729 362	2 182 340
Fremførbart underskudd	-732 737	-1 411 472	678 735
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 250 480</b>	<b>4 131 470</b>	<b>119 010</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 250 480</b>	<b>4 131 470</b>	<b>119 010</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 096 307</b>	<b>908 924</b>	<b>187 383</b>



RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
982 170 230

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-187 383	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-187 383</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	117 288 503	0
Permanente forskjeller	-117 407 513	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-559 725	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-678 735</b>	<b>0</b>

### Mer om skattekostnad

Permanente forskjeller knytter seg i all hovedsak til mottatt erstatning i forbindelse med ekspropriasjon av eiendom. Selskapet skal reinvestere midlene innen 3 år og midlene faller dermed inn under reglene i sktl § 14-70 om skattefritak for inntektsskatt.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 734 270	6 338 660

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 212 046	21 591

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 745 925
---	------------

### Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer består blant annet av en avsetning på kr 40 000 000,-. Selskapet har i 2023 vært i rettssak mot Statens Vegvesen. Domsavgivelse foreligger der det fremkommer at Ramstadsletta Eiendom AS mottar kr 125 000 000,- i erstatning i forbindelse med ekspropriasjon av eiendom. kr 85 000 000,- er mottatt i løpet av 2023, mens resterende kr 40 000 000,- er satt av som fordring i regnskapet pr 31.12.2023. Dommen er anket av selskapet, men foreløpig dom er benyttet som beste estimat for regnskapet 2023.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	114 112	4 316 993	4 431 104
Årsresultat	0	117 475 887	117 475 887
Andre endringer	0	-748 207	-748 207
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>114 112</b>	<b>121 044 672</b>	<b>121 158 784</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder innfusjonert egenkapital fra Ramstadsletta Eiendom Datter AS