



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASLAK BOLTS GT 3 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 696 750	1 641 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 696 750</b>	<b>1 641 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 499 665	1 325 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 499 665</b>	<b>1 325 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 085</b>	<b>315 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	356 210	253 184
Annen rentekostnad		399	645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 609</b>	<b>253 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 269</b>	<b>-253 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 184</b>	<b>61 603</b>
Skattekostnad	6, 7	-36 256	11 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 928</b>	<b>50 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 928</b>	<b>50 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			39 439
Annen egenkapital		-122 928	11 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 928</b>	<b>50 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 069 852	12 069 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>12 069 852</b>	<b>12 069 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 069 852</b>	<b>12 069 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		72 205	64 191
Konsernfordringer	5	164 802	
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 007</b>	<b>64 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	101 223	249 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 223</b>	<b>249 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 230</b>	<b>313 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 408 082</b>	<b>12 383 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	128 546	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 546</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	10	1 517 812	1 640 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 517 812</b>	<b>1 640 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 746 358</b>	<b>1 740 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 578 884	10 406 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 578 884</b>	<b>10 406 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 578 884</b>	<b>10 406 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 839	168 771
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	5		50 563
Annen kortsiktig gjeld			17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 839</b>	<b>236 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 661 724</b>	<b>10 642 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 408 082</b>	<b>12 383 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASLAK BOLTS GT 3 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 993 591 556  
ASLAK BOLTS GT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 696 750	1 641 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 696 750</b>	<b>1 641 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 499 665	1 325 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 499 665</b>	<b>1 325 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 085</b>	<b>315 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	356 210	253 184
Annen rentekostnad		399	645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 609</b>	<b>253 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 269</b>	<b>-253 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	-159 184	61 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 256</b>	<b>11 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 928</b>	<b>50 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			39 439
Annen egenkapital		-122 928	11 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 928</b>	<b>50 479</b>



Organisasjonsnr: 993 591 556  
ASLAK BOLTS GT 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 069 852	12 069 852
Sum varige driftsmidler	1	12 069 852	12 069 852
Sum anleggsmidler		12 069 852	12 069 852

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		72 205	64 191
Konsernfordringer	5	164 802	
Sum fordringer		237 007	64 191

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	101 223	249 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 223	249 284

Sum omløpsmidler		338 230	313 475
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 408 082	12 383 327
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	128 546	
Sum innskutt egenkapital		228 546	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 517 812	1 640 741
Sum opptjent egenkapital		1 517 812	1 640 741

Sum egenkapital	10	1 746 358	1 740 741
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 578 884	10 406 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 578 884</b>	<b>10 406 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>10 578 884</b>	<b>10 406 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 839	168 771
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	5		50 563
Annen kortsiktig gjeld			17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 839</b>	<b>236 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 661 724</b>	<b>10 642 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 408 082</b>	<b>12 383 327</b>



Organisasjonsnr: 993 591 556  
ASLAK BOLTSGET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### ASLAK BOLTS GT 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 069 852	357 180	12 427 032
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 069 852</b>	<b>357 180</b>	<b>12 427 032</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(357 180)	(357 180)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(357 180)	(357 180)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>12 069 852</b>	<b>0</b>	<b>12 069 852</b>
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 379	16 005
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 379</b>	<b>16 005</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Konsernfordringer og konserngjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Lord Eiendom Finans AS	10 578 884	10 406 252
<b>Sum</b>	<b>10 578 884</b>	<b>10 406 252</b>

Lånet er renteberegnet med kr 356 210 i 2022.

Det er ikke avtalt noen fast nedbetalingsplan for lånet.

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for gjeld i Lord Eiendom Finans AS.

Kortsiktig konsernfordring er årets mottatte konsernbidrag på kr. 164 802,-



## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(159 184)	61 603
Konsernbidrag	164 802	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 618)	(7 023)
- Fremførbart underskudd		(4 017)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>50 563</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		11 124
Sum		11 124
+/- Skatt på konsernbidrag	(36 256)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(36 256)</b>	<b>11 124</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		11 124
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(11 124)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(28 091)	(22 473)	(5 618)
Netto forskjeller	(28 091)	(22 473)	(5 618)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 091	22 473	5 618
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 944

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LORD EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000		1 640 741	1 740 741
Årets resultat			(122 928)	(122 928)
Konsernbidrag		128 546		128 546
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>128 546</b>	<b>1 517 812</b>	<b>1 746 358</b>



Til generalforsamlingen i Aslak Boltsgt 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aslak Boltsgt 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 29. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-29 09:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.