



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 308 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Veronika Melund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 072	1 058 172
Sum inntekter		1 101 072	1 058 172
Kostnader			
Lønnskostnad		53 811	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 296
Annen driftskostnad		785 566	686 143
Sum kostnader		839 375	739 989
Driftsresultat		261 697	318 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 850	43
Sum finanskostnader		145 289	99 921
Netto finans		-143 439	-99 879
Ordinært resultat før skattekostnad		118 258	218 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 695	318 183
Årsresultat		118 258	218 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 270 346	2 270 346
Sum varige driftsmidler		2 270 346	2 270 346
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		615 000	525 000
Sum finansielle anleggsmidler		615 000	525 000
Sum anleggsmidler		2 885 346	2 795 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 448	0
Sum fordringer		56 448	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 610	590 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 610	590 077
Sum omløpsmidler		533 058	590 077
SUM EIENDELER		3 418 404	3 385 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 020 739	-3 138 998
Sum opptjent egenkapital		-3 020 340	-3 138 597
Sum egenkapital		-3 020 339	-3 138 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		615 000	525 000
Sum avsetninger for forpliktelser		615 000	525 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 660 093	5 825 881
Øvrig langsiktig gjeld		128 400	128 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 788 493	5 954 281
Sum langsiktig gjeld		5 788 493	5 954 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 273	6 646
Annen kortsiktig gjeld		27 978	38 093
Sum kortsiktig gjeld		35 251	44 739
Sum gjeld		6 438 744	6 524 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 404	3 385 423
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 788 493	5 954 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499929

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 308 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Veronika Melund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 850 308 322
NORDLY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 072	1 058 172
Sum inntekter		1 101 072	1 058 172
Kostnader			
Lønnskostnad		53 811	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 296
Annen driftskostnad		785 566	686 143
Sum kostnader		839 375	739 989
Driftsresultat		261 697	318 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 850	43
Sum finanskostnader		145 289	99 921
Netto finans		-143 439	-99 879
Ordinært resultat før skattekostnad		118 258	218 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 695	318 183
Årsresultat		118 258	218 304



Organisasjonsnr: 850 308 322
NORDLY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 270 346 2 270 346
Sum varige driftsmidler 2 270 346 2 270 346

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 615 000 525 000
Sum finansielle anleggsmidler 615 000 525 000

Sum anleggsmidler 2 885 346 2 795 346

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 56 448 0
Sum fordringer 56 448 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 476 610 590 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 476 610 590 077

Sum omløpsmidler 533 058 590 077

SUM EIENDELER 3 418 404 3 385 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 400
Sum innskutt egenkapital 400 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -3 020 739 -3 138 998
Sum opptjent egenkapital -3 020 340 -3 138 597

Sum egenkapital -3 020 339 -3 138 598



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	615 000	525 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	615 000	525 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 660 093	5 825 881
Øvrig langsiktig gjeld	128 400	128 400
Sum annen langsiktig gjeld	5 788 493	5 954 281
Sum langsiktig gjeld	5 788 493	5 954 281
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 273	6 646
Annen kortsiktig gjeld	27 978	38 093
Sum kortsiktig gjeld	35 251	44 739
Sum gjeld	6 438 744	6 524 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 418 404	3 385 423
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 788 493	5 954 281



Organisasjonsnr: 850 308 322
NORDLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDLY BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Nordly Borettslag ligger i Punktveien 2 i Narvik kommune, og består av 16 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Melund, Hege Veronika
Styremedlem:	Edvardsen, Elin
Styremedlem:	Nybakken, Vilde Øines
Vararepresentanter:	Taraldsen, Grethe Tennes, Kirstin

Forretningsførsel:	OMT BBL (Ofoten Midt Troms boligbyggelag)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Bygg- og Vaktmesterservice AS
Forsikring:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 7 Antall protokollførte saker i styremøter: 6
Antall beboermøter: 1 Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 1

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

(Fyll inn)

- Utskifting porttelefonanlegg
- ~~okt effekt~~ strømtilførsel, trafosamarbeid m/Anslutningen 1
- el-billader (oppført januar 2023)



Lovpålagt HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
 NBBL-perm
 Annet: _____

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere		Montert - 21
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		IR
• Ventilasjon		IR
• Fyring		IR
• Sprinkleranlegg		IR
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		IR
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	—	
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	Sept-22	
Rasfare is/snø fra tak o.l	"	

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 497.807,-

Det er avsatt kr 90.000,- til fremtidig vedlikehold for 2022.


Totalt er avsetningen pr 31.12.22 på kr 615.000,-.


Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at det i 2020 ble utført omfattende vedlikehold av balkonger som ble finansiert med låneopptak.


Resultatdisponering og bruk av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 118.258,- overføres til udekket tap, og at disponible midler per 31.12.22 kr 497.807,- overføres til neste års drift.

Narvik, 15. mai 2023


styremedler


styremedlem


styremedlem



Resultatregnskap 2022 Nordly Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		949 584	923 724
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		111 360	95 104
Innbetaling for renhold		40 128	39 344
Sum inntekter		1 101 072	1 058 172
Kostnader			
Styrehonorar		51 200	50 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		112 477	95 058
Forretningsførerhonorar		41 076	38 760
Revisjonshonorar		3 135	2 930
Kontingent Norske BBL		929	826
Arbeidsgiveravgift		2 611	2 550
Vedlikehold/ utbedring	1	1 588	77 170
Avsetning til ørmerkede midler/forpliktelse		90 000	57 671
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		91 460	0
Forsikringer		94 916	89 545
Kommunale avgifter		180 580	172 857
Eiendomsskatt		71 274	38 953
Energi, strøm		9 031	14 195
Renhold v/ byrå		40 692	38 712
Andre driftsutgifter	2	48 408	59 466
Avskrivninger	4	0	1 296
Sum driftskostnader		839 375	739 989
Driftsresultat		261 697	318 183
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 850	43
Rentekostnader		145 289	99 921
Res. av finansposter		-143 439	-99 879
Resultat før skattekostnad		118 258	218 304
Årsresultat	3	118 258	218 304
Totalresultat		118 258	218 304



Balanse 2022 Nordly Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	2 203 458	2 203 458
Tomt og andre grunnarealer	4	66 888	66 888
Øremerkede midler	5	615 000	525 000
Sum anleggsmidler		2 885 346	2 795 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		56 448	0
Sum fordringer		56 448	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		476 610	590 077
Sum omløpsmidler		533 058	590 077
Sum eiendeler		3 418 404	3 385 423

10 Nordly Borettslag



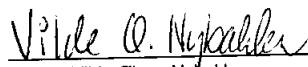
Balanse 2022 Nordly Borettslag

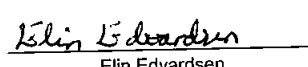
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-3 138 997	-3 357 302
Andelskapital		400	400
Årets resultat		118 258	218 304
Sum egenkapital	6	-3 020 340	-3 138 597
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		615 000	525 000
Sum avsetninger til forpliktelser		615 000	525 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	5 660 093	5 825 881
Borettsinnskudd	8	128 400	128 400
Sum langsiktig gjeld		5 788 493	5 954 281
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		27 978	38 093
Leverandørgjeld		7 273	6 646
Sum kortsiktig gjeld		35 251	44 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 404	3 385 423
Pantestillelser	9	5 788 493	5 954 281

Narvik 10.05.2023
OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 15/5-23


Hege Veronika Melund
Styreleder


Vilde Øines Nybakken
Styremedlem


Elin Edvardsen
Styremedlem

10 Nordly Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	1 588	170
6643 Vedlikehold rør	0	77 000
Sum	1 588	77 170

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	2 896	12 859
6609 Andre driftskostnader	821	250
6612 Snørydding/gressklipping mv	34 009	31 611
6613 Lyskilder	200	160
6940 Porto/kopiering mm	0	960
7350 Representasjon	0	500
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	827	788
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	2 500
7720 Kontingent OMT BBL	6 400	6 400
7770 Bankgebyrer	3 255	3 438
Sum	48 408	59 466



NOTER

Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 203 458	66 888
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 203 458	66 888
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 203 458	66 888
Anskaffelsesår :	1960	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	615 000	525 000
Sum	615 000	525 000

Note 6 - Sum egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Oppløst egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-3 138 997	-3 357 302
Andelskapital	400	400
Årets resultat	118 258	218 304
Sum egenkapital pr 31.12.	-3 020 340	-3 138 597

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at det i 2020 ble utført vedlikehold av balkonger. Kostnaden er finansiert med låneopptak.



NOTER

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken
Formål:	Vedlikehold balkong	Rørfornyng av avløpsrør
Lånenummer:	45202074425	15322612
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2016
Rentesats:	4.20 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2047	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 550 370	830 000
Lånesaldo 01.01:	5 111 410	714 471
Avdrag i perioden:	141 755	24 033
Lånesaldo 31.12:	4 969 655	690 438
Saldo 5 år frem i tid:	4 366 161	576 544

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322612	4	48 546	194 184
	8	45 521	364 168
	4	33 022	132 088
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202074425	4	349 429	1 397 716
	8	327 650	2 621 200
	4	237 684	950 736

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	128 400	128 400
Sum	128 400	128 400

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

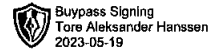
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 788 493	5 954 281
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 270 346	2 270 346



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	545 338	506 241
B Endring disponible midler		
Årets resultat	118 258	218 304
Tilbakeføring av avskrivninger	0	1 296
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse	90 000	57 671
Nedbetaling langsiktig gjeld	-165 788	-180 504
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-90 000	-57 671
B Årets endring disponible midler	-47 531	39 097
C Disponible midler 31.12	497 807	545 338
Omløpsmidler	533 058	590 077
- Kortsiktig gjeld	35 251	44 739
Disponible midler	497 807	545 338
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	615 000	525 000



Buypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-05-19

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nordly Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Nordly Borettslag* som viser et overskudd på kr. 118 258,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 18. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert