



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 762 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUSNES VEKST AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		19 253	
Annen driftskostnad	2	1 324 191	763 951
Sum kostnader		1 343 444	763 951
Driftsresultat		-1 343 444	-763 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 450	7 788
Sum finansinntekter		18 450	7 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	401 345	103 157
Annen rentekostnad		93 754	
Sum finanskostnader		495 099	103 157
Netto finans		-476 649	-95 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 820 093	-859 320
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 820 093	-859 320
Årsresultat	5	-1 820 093	-859 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 820 093	-859 320
Totalresultat		-1 820 093	-859 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 820 093	
Overført fra annen egenkapital	5		-859 320
Sum overføringer og disponeringer		-1 820 093	-859 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	18 185 326	12 454 617
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	633 449	614 999
Sum fordringer		633 449	614 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			15 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			15 397
Sum omløpsmidler		18 818 776	13 085 013
SUM EIENDELER		18 818 776	13 085 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		-852 749
Sum innskutt egenkapital		100 000	-752 749
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 672 841	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 672 841	
Sum egenkapital		-2 572 841	-752 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	13 323 297	13 834 403
Sum annen langsiktig gjeld		13 323 297	13 834 403
Sum langsiktig gjeld		13 323 297	13 834 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 068 320	
Leverandørgjeld			3 359
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		8 068 320	3 359
Sum gjeld		21 391 617	13 837 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 818 776	13 085 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537526

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 762 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUSNES VEKST AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 762 932
PUSNES VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		19 253	
Annen driftskostnad	2	1 324 191	763 951
Sum kostnader		1 343 444	763 951
Driftsresultat		-1 343 444	-763 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 450	7 788
Sum finansinntekter		18 450	7 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	401 345	103 157
Annen rentekostnad		93 754	
Sum finanskostnader		495 099	103 157
Netto finans		-476 649	-95 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 820 093	-859 320
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 820 093	-859 320
Årsresultat	5	-1 820 093	-859 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 820 093	-859 320
Totalresultat		-1 820 093	-859 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 820 093	
Overført fra annen egenkapital	5		-859 320
Sum overføringer og disponeringer		-1 820 093	-859 320



Organisasjonsnr: 976 762 932
PUSNES VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	18 185 326	12 454 617
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	633 449	614 999
Sum fordringer		633 449	614 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			15 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			15 397
Sum omløpsmidler		18 818 776	13 085 013
SUM EIENDELER		18 818 776	13 085 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		-852 749
Sum innskutt egenkapital		100 000	-752 749
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 672 841	
Sum opptjent egenkapital		-2 672 841	
Sum egenkapital		-2 572 841	-752 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	13 323 297	13 834 403
Sum annen langsiktig gjeld		13 323 297	13 834 403
Sum langsiktig gjeld		13 323 297	13 834 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 068 320	
Leverandørgjeld			3 359
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		8 068 320	3 359
Sum gjeld		21 391 617	13 837 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 818 776	13 085 013



Organisasjonsnr: 976 762 932
PUSNES VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

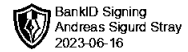
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

PUSNES VEKST AS

Org.nr.:976 762 932



Resultatregnskap			
PUSNES VEKST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		19 253	0
Annen driftskostnad	2	1 324 191	763 951
Sum driftskostnader		<u>1 343 444</u>	<u>763 951</u>
Driftsresultat		<u>-1 343 444</u>	<u>-763 951</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 450	7 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	401 345	103 157
Annen rentekostnad		93 754	0
Resultat av finansposter		<u>-476 649</u>	<u>-95 368</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 820 093</u>	<u>-859 320</u>
Årsresultat	5	<u>-1 820 093</u>	<u>-859 320</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 820 093	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	859 320
Sum overføringer		<u>-1 820 093</u>	<u>-859 320</u>



Balanse			
PUSNES VEKST AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	6	18 185 326	12 454 617
Andre kortsiktige fordringer	3	633 449	614 999
Sum fordringer		<u>633 449</u>	<u>614 999</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	15 397
Sum omløpsmidler		<u>18 818 776</u>	<u>13 085 013</u>
Sum eiendeler		<u>18 818 776</u>	<u>13 085 013</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-852 749
Udekket tap	5	-2 672 841	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 672 841</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-2 572 841</u>	<u>-752 749</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	13 323 297	13 834 403
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 323 297</u>	<u>13 834 403</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 068 320	0
Leverandørgjeld		0	3 359
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 068 320</u>	<u>3 359</u>
Sum gjeld		<u>21 391 617</u>	<u>13 837 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 818 776</u>	<u>13 085 013</u>



Balanse

PUSNES VEKST AS

Kristiansand, 16.06.2023
Styret i PUSNES VEKST AS

Andreas S. Stray
Styrets leder



Pusnes Vekst AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt bort revisjon f.o.m. 2011.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning av tomter og utviklingskostnader til eiendom for videresalg. Disse vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg av tomter og boliger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, da driften ivaretas av Sørutvikling AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Konsernbidrag	0	614 999
Vestre Strandgate 22 AS	633 449	0
Sum	633 449	614 999

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Sørutvikling AS	13 219 267	13 733 403
Dvergsnes Tomteselskap AS	104 030	101 000
Sum	13 323 297	13 834 403

Lånet fra Sørutvikling AS er renteberegnet med 3 %, kr. 398 315 i 2022.

Lånet fra Dvergsnes Tomteselskap AS er renteberegnet med 3 %, kr. 3 030 i 2022.

Fordringen mot Vestre Strandgate 22 AS er renteberegnet med 3 %, kr. 18 450 i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 820 093	-859 320
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 820 093	-859 320
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-852 749	0	-752 749
Årets resultat	0	0	-1 820 093	-1 820 093
Korreksjon fjorår		852 749	-852 749	0
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-2 672 842	-2 572 841

Selskapets morselskap har avgitt tilbakeståelseserklæring på fordringen til Pusnes Vekst AS. For øvrig mener styret at det foreligger merverdier i selskapets tomtearealer på Tromøya. Regnskapet er lagt frem under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Prosjekt under utførelse

	Prosjekt under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 454 617
Tilgang	5 730 710
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 185 327
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2022	18 185 327

Ingen avskrivning. Selskapet følger regnskapsprinsippet for små foretak, og benytter fullført kontrakts metode.

Note 7 Aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer.