



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 082 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØB HOLDING FLADHUS AS
Forretningsadresse: Villan
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Fladhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 10	212 212	7 312 551
Sum inntekter		212 212	7 312 551
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		1 405 166
Annen driftskostnad	8	192 731	187 613
Sum kostnader		192 731	1 592 779
Driftsresultat		19 481	5 719 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		313 250 000	
Annen finansinntekt	9	450 200	708 909
Sum finansinntekter		313 700 200	708 909
Annen finanskostnad	9	55 687	50 887
Sum finanskostnader		55 687	50 887
Netto finans		313 644 513	658 022
Ordinært resultat før skattekostnad		313 663 994	6 377 794
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 158 530	1 426 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 505 464	4 951 579
Årsresultat		311 505 464	4 951 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		26 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	311 505 464	-21 048 420
Sum overføringer og disponeringer		311 505 464	4 951 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	58 456	73 071
Sum immaterielle eiendeler		58 456	73 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 437 653	1 437 653
Sum varige driftsmidler		1 437 653	1 437 653
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 938 909	1 938 909
Lån til foretak i samme konsern		6 677 698	5 867 698
Investeringer i aksjer og andeler		21 480 500	1 480 500
Sum finansielle anleggsmidler		30 097 107	9 287 107
Sum anleggsmidler		31 593 216	10 797 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	276 731	246 894
Andre fordringer	4	313 255 837	500 000
Sum fordringer		313 532 568	746 894
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 805 044	2 805 044
Sum investeringer		2 805 044	2 805 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 879 921	37 671 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 879 921	37 671 035
Sum omløpsmidler		320 217 533	41 222 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		351 810 749	52 020 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 11	599 200	599 200
Overkurs	11	680 150	680 150
Sum innskutt egenkapital		1 279 350	1 279 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	162 288 337	14 782 873
Sum opptjent egenkapital		162 288 337	14 782 873
Sum egenkapital		163 567 687	16 062 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	131 698 558	8 250 049
Sum annen langsiktig gjeld		131 698 558	8 250 049
Sum langsiktig gjeld		131 698 558	8 250 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	83 790	-1 784
Betalbar skatt	7	2 143 914	1 714 065
Skyldige offentlige avgifter			-3 749
Utbytte	11		26 000 000
Annen kortsiktig gjeld		54 316 800	
Sum kortsiktig gjeld		56 544 504	27 708 532
Sum gjeld		188 243 062	35 958 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 810 749	52 020 804



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 10	170 516 852	232 739 457
Sum inntekter		170 516 852	232 739 457
Kostnader			
Varekostnad		18 282 768	26 265 262
Lønnskostnad	8	91 827 779	130 810 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	948 557	4 996 270
Annen driftskostnad	8	25 432 183	36 936 236
Sum kostnader		136 491 287	199 008 035
Driftsresultat		34 025 565	33 731 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	396 968 357	2 196 312
Sum finansinntekter		396 968 357	2 196 312
Annen finanskostnad	9	113 713	631 101
Sum finanskostnader		113 713	631 101
Netto finans		396 854 644	1 565 211
Ordinært resultat før skattekostnad		430 880 209	35 296 633
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 319 263	8 426 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 560 946	26 869 867
Årsresultat		426 560 946	26 869 867
Minoritetsinteresser	11	44 403 851	4 329 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 157 095	22 540 486



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	834 586	755 052
Goodwill	1	711 684	6 352 055
Sum immaterielle eiendeler		1 546 270	7 107 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 437 653	1 437 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	778 346	1 451 289
Sum varige driftsmidler		2 215 999	2 888 942
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 039 843	1 138 861
Andre fordringer	4	6 685 792	6 425 874
Sum finansielle anleggsmidler		30 725 635	7 564 735
Sum anleggsmidler		34 487 904	17 560 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	10 728 658	26 833 862
Andre fordringer	4	810 931	3 345 835
Sum fordringer		11 539 589	30 179 697
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 880 793	3 280 794
Sum investeringer		2 880 793	3 280 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	455 402 861	125 681 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 402 861	125 681 557
Sum omløpsmidler		469 823 243	159 142 048



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		504 311 147	176 702 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 11	599 200	599 200
Overkurs	11	680 150	680 150
Sum innskutt egenkapital		1 279 350	1 279 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	296 989 618	78 832 523
Minoritetsinteresser	11	17 834 445	14 183 594
Sum opptjent egenkapital		314 824 063	93 016 117
Sum egenkapital		316 103 413	94 295 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	97 706 558	8 250 049
Sum annen langsiktig gjeld		97 706 558	8 250 049
Sum langsiktig gjeld		97 706 558	8 250 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 174 650	4 422 538
Betalbar skatt	7	4 398 797	9 092 191
Skyldige offentlige avgifter		4 519 992	14 176 466
Utbytte	11	700 000	27 230 885
Annen kortsiktig gjeld		79 707 737	19 235 236
Sum kortsiktig gjeld		90 501 176	74 157 316
Sum gjeld		188 207 734	82 407 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 311 147	176 702 832



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernregnskap

ØB Holding Fladhus AS

2021



Konsernregnskap ØB Holding Fladhus AS Resultatregnskap

Morselskap		Konsern			
2020	2021	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
		Driftsinntekter			
7 312 551	212 212	Salgsinntekter	3, 10	170 516 852	232 739 457
<u>7 312 551</u>	<u>212 212</u>	Sum driftsinntekter		<u>170 516 852</u>	<u>232 739 457</u>
0	0	Varekostnader		18 282 768	26 265 262
0	0	Lønnskostnader	8	91 827 779	130 810 267
1 405 166	0	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	948 557	4 996 270
187 613	192 731	Andre driftskostnader	8	25 432 183	36 936 236
<u>1 592 779</u>	<u>192 731</u>	Sum driftskostnader		<u>136 491 287</u>	<u>199 008 035</u>
<u>5 719 772</u>	<u>19 481</u>	Driftsresultat		<u>34 025 565</u>	<u>33 731 422</u>
0	313 250 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
708 909	450 200	Finansinntekter	9	396 968 357	2 196 312
50 887	55 687	Finanskostnader	9	113 713	631 101
<u>658 022</u>	<u>313 644 513</u>	Netto finansposter		<u>396 854 644</u>	<u>1 565 211</u>
6 377 795	313 663 994	Ordinært resultat før skattekostnad		430 880 209	35 296 633
1 426 215	2 158 530	Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 319 263	8 426 766
<u>4 951 580</u>	<u>311 505 464</u>	ÅRSRESULTAT		<u>426 560 946</u>	<u>26 869 867</u>
		Majoritetens andel	11	382 157 095	22 540 486
		Minoritetens andel	11	44 403 851	4 329 381
		Overføringer			
26 000 000	0	Avsatt til ordinært utbytte			
<u>-21 048 420</u>	<u>311 505 464</u>	Overføringer annen egenkapital	11		
<u>4 951 580</u>	<u>311 505 464</u>	Sum overføringer			



Konsernregnskap
ØB Holding Fladhus AS
Balanse pr 31. desember

Morselskap			Konsern		
2020	2021	EIENDELER	Note	2021	2020
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
73 071	58 456	Utsatt skattefordel	7	834 586	755 052
0	0	Goodwill	1	711 684	6 352 055
<u>73 071</u>	<u>58 456</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>1 546 270</u>	<u>7 107 107</u>
		Varige driftsmidler			
1 437 653	1 437 653	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 437 653	1 437 653
0	0	Driftsløsøre	2	778 346	1 451 289
<u>1 437 653</u>	<u>1 437 653</u>	Sum varige driftsmidler		<u>2 215 999</u>	<u>2 888 942</u>
		Finansielle anleggsmidler			
1 938 909	1 938 909	Investering i datterselskap	3	0	0
5 867 698	6 677 698	Lån til foretak i samme konsern		0	0
1 480 500	21 480 500	Investering i aksjer og andeler		24 039 843	1 138 861
0	0	Andre fordringer	4	6 685 792	6 425 874
<u>9 287 107</u>	<u>30 097 107</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 725 635</u>	<u>7 564 735</u>
<u>10 797 831</u>	<u>31 593 216</u>	Sum anleggsmidler		<u>34 487 904</u>	<u>17 560 784</u>
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
246 894	276 731	Kundefordringer	3, 4	10 728 658	26 833 862
500 000	313 255 837	Andre kortsiktige fordringer	4	810 931	3 345 835
<u>746 894</u>	<u>313 532 568</u>	Sum fordringer		<u>11 539 588</u>	<u>30 179 696</u>
		Investeringer			
2 805 044	2 805 044	Markedsbaserte aksjer		2 880 794	3 280 794
<u>2 805 044</u>	<u>2 805 044</u>	Sum investeringer		<u>2 880 794</u>	<u>3 280 794</u>
		Bankinnskudd og kontanter			
37 671 035	3 879 921	Bankinnskudd og kontanter	5	455 402 861	125 681 557
<u>37 671 035</u>	<u>3 879 921</u>	Sum bankinnskudd og kontanter		<u>455 402 861</u>	<u>125 681 557</u>
<u>41 222 973</u>	<u>320 217 533</u>	Sum omløpsmidler		<u>469 823 243</u>	<u>159 142 048</u>
<u>52 020 804</u>	<u>351 810 749</u>	SUM EIENDELER		<u>504 311 147</u>	<u>176 702 832</u>



Konsernregnskap
ØB Holding Fladhus AS
Balanse pr 31. desember

Morselskap			Konsern		
2020	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
599 200	599 200	Aksjekapital	6, 11	599 200	599 200
680 150	680 150	Overkurs	11	680 150	680 150
<u>1 279 350</u>	<u>1 279 350</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>1 279 350</u>	<u>1 279 350</u>
		Opptjent egenkapital			
14 782 873	162 288 337	Annen egenkapital	11	<u>296 989 618</u>	<u>78 832 523</u>
<u>14 782 873</u>	<u>162 288 337</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>296 989 618</u>	<u>78 832 523</u>
		Minoritetsinteresser	11	17 834 445	14 183 594
<u>16 062 223</u>	<u>163 567 687</u>	Sum egenkapital		<u>316 103 413</u>	<u>94 295 467</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	7	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
		Annen langsiktig gjeld			
8 250 049	131 698 558	Annen langsiktig gjeld	3, 4	<u>97 706 558</u>	<u>8 250 049</u>
<u>8 250 049</u>	<u>131 698 558</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>97 706 558</u>	<u>8 250 049</u>
		Kortsiktig gjeld			
-1 784	83 790	Leverandørgjeld	3	1 174 650	4 422 538
-3 749	0	Skyldig offentlige avgifter		4 519 992	14 176 466
1 714 065	2 143 914	Betalbar skatt	7	4 398 797	9 092 191
26 000 000	0	Utbytte	11	700 000	27 230 885
0	54 316 800	Annen kortsiktig gjeld		<u>79 707 737</u>	<u>19 235 236</u>
<u>27 708 532</u>	<u>56 544 504</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>90 501 176</u>	<u>74 157 316</u>
<u>35 958 581</u>	<u>188 243 062</u>	Sum gjeld		<u>188 207 734</u>	<u>82 407 365</u>
<u>52 020 804</u>	<u>351 810 749</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>504 311 147</u>	<u>176 702 832</u>

Noresund, 25 august 2022
I styret for ØB Holding Fladhus AS

Nils Ole Fladhus
Styrets leder/ daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet ØB Holding Fladhus AS og datterselskaper. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Se note 3 for hvilke selskaper som inngår i konsernet.

Ved kjøp av datterselskap elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendelen tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntekt vedtørende tjenester regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 IMMATERIELLE EIENDELER

Morselskap		Selskaps- goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01		5 620 664	5 620 664
Tilgang		0	0
Avgang			
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12		-5 620 664	-5 620 664
Bokført verdi pr 31.12		0	0
Årets avskrivninger		0	0

Konsern		Patent	Selskaps- goodwill	Konsern- goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	30 193 719	14 030 850	44 224 569	
Tilgang	0	0	0	0	
Avgang	0	-10 966 592	-618 457	-11 585 049	
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	-19 137 437	-12 790 399	-31 927 836	
Bokført verdi pr 31.12	0	89 690	621 994	711 684	
Årets avskrivninger	0	284 744	414 276	699 020	

Konserngoodwill har oppstått ved en rekke oppkjøp av datterselskap tidligere år.
Goodwill avskrives lineært over 5 år.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskapet
Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Konsernet	Kunst	Tøtter	Driftsløsøre,		Sum
			inventar, mm.		
Anskaffelseskost 01.01	123 440	1 437 653	7 065 476		8 626 569
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	473 848		473 848
Avgang solgte driftsmidler		0	-5 825 915		-5 825 915
Anskaffelseskost pr 31.12	123 440	1 437 653	1 713 409		3 274 502
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0	1 058 503		1 058 503
Akkumulerte periodisering pr 31.12			0		0
Bokført verdi pr 31.12	123 440	1 437 653	654 906		2 215 999
Årets avskrivninger			249 537		249 537
Økonomisk levetid			3-5 år		
Avskrivningsplan			Lineær		
Totale avskrivninger immatrielle eiendeler og varige driftsmidler					948 557



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 DATTERSelsKAP, TILKNYTTET SelsKAP MV

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets aksjekapital	Verdi i balansen	Årets resultat	Bokført egenkapital
Økonomibistand Holding AS	Noresund	89,50 %	100 000	1 938 909	482 174 931	145 225 749

Konsernet

Datterselskapet Økonomibistand Holding AS har følgende datterselskaper som er inntatt i konsernet:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets aksjekapital	Verdi i balansen	Årets resultat	Bokført egenkapital
Økonomibistand AS	Noresund	100,00 %	2 000 000	2 000 000	2 476 255	4 435 680

ØB Solutions AS, datterselskap av Økonomibistand Holding AS ved inngangen av året, er solgt ut av konsernet. Salget har medført en konserngevinst på kr. 390 717 033.

Økonomibistand AS har følgende datterselskap og tilknyttet selskap som er inntatt i konsernet:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets aksjekapital	Verdi i balansen	Årets resultat	Bokført egenkapital
Økonomibistand Regnskap AS	Noresund	100,00 %	1 000 000	5 500 000	2 588 805	9 274 696
Seljord Regnskaps-service AS	Seljord	65,00 %	750 000	3 250 000	2 319 987	3 912 315
Account Regnskap AS**	Modum	35,00 %	100 000	1 190 000	611 282	3 040 967
Økonomibistand Trondheim AS	Trondheim	82,49 %	142 800	2 063 216	179 222	723 544

**Konsernet har solgt seg ned i Account Regnskap i slutten av desember 2021 fra 65% eierskap til 35% eierskap. Hele resultatet til Account Regnskap er konsolidert inn i konsernregnskapet til ØB Holding Fladhus AS.

Seljord Regnskaps-service AS har følgende datterselskap som er inntatt i konsernet:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets aksjekapital	Verdi i balansen	Årets resultat	Bokført egenkapital
Midt-Telemark Regnskap AS	Bø	100,00 %	500 000	598 900	62 355	589 647
Vinje Regnskapskontor AS AS	Vinje	100,00 %	310 000	500 000	-74 246	728 040

Interne transaksjoner

	2021	2020
Salgsinntekter	10 844 738	8 599 190
Varekjøp	-10 844 738	-8 599 190

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år utgjør kr. 6 677 698 i selskapsregnskapet, og kr 6 685 792 i konsernet. Det er ingen gjeld i morselskapet eller konsernet med forfall senere enn fem år.

NOTE 5 BETALINGSMIDLER

ØB Holding Fladhus AS

Morselskapet har ingen midler bundet til betaling av skattetrekk.

Konsernet

Av totale bankinnskudd er kr 1 590 107 bundet til betaling av skyldig skattetrekk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	60	1 070	64 200
B-aksjer	500	1 070	535 000
Sum	560		599 200

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12	Rolle	Aksje-klasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nils Ole Fladhus	Styrets leder	A	60	10,71 %	100,00 %
Lars Tore Fladhus		B	168	30,00 %	0,00 %
Nina Kristine Fladhus		B	168	30,00 %	0,00 %
Flato Holding AS		B	82	14,64 %	0,00 %
NKF Holding AS		B	82	14,64 %	0,00 %
Sum			560	100 %	100 %

A-aksjone har stemmerett og rett til utbytte, mens B-aksjene ikke har stemmerett, men rett til utbytte.

NOTE 7 SKATT

	ØB Holding Fladhus AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Skattegrunnlaget				
Resultat før skattekostnad	313 663 994	6 377 795	430 880 209	35 296 633
Permanente forskjeller	-303 852 500	104 997	-418 306 067	2 959 737
Endring midlertidige forskjeller i perioden	-66 428	1 308 414	7 420 390	1 231 968
Skattegrunnlag	9 745 066	7 791 205	19 994 532	39 488 338
Skattekostnad				
Betalbar skatt (22% / 22%)	2 143 915	1 714 065	4 398 797	8 697 799
Endring utsatt skatt (skattefordel) i perioden	14 614	-287 851	-79 534	-271 033
Skattekostnad	2 158 530	1 426 215	4 319 263	8 426 766
Oversikt over midlertidige forskjeller				
Varige driftsmidler	-265 713	-332 141	-843 472	-434 788
Fordringer	0	0	-750 169	-2 072 901
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0	-800 000	-990 000
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	589 196
Andre forskjeller	0	0	-15 000	-296 142
Premfôrbart underskudd	0	0	-1 740 312	-8 364 708
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-265 713	-332 141	-4 148 953	-11 569 343
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	-265 713	-332 141	-4 148 953	-11 569 343
Grunnlag nedvurdert utsatt skattefordel	0	0	355 381	8 137 288
Utsatt skatt (skattefordel) (22% / 22%)	-58 457	-73 071	-834 586	-755 052
Betalbar skatt i balansen				
Beregnet skatt av årets skattemessige resultat	2 143 914	1 714 065	4 398 797	8 697 799
Endring forskuttet skatt (Sverige)	0	0	0	394 392
Betalbar skatt	2 143 914	1 714 065	4 398 797	9 092 191
Avstemning av skattekostnad mot resultat før skatt				
Beregnet 22% / 22% skatt	69 006 079	1 403 115	94 793 646	7 765 259
Skatt av permanente forskjeller	-66 847 550	23 099	-92 027 335	651 142
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	0	0	1 552 952	10 365
Skattekostnad	2 158 530	1 426 215	4 319 263	8 426 766



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 8 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det er ingen lønnskostnader i morselskapet for 2021.

Lønnskostnader	Konsern	
	2021	2020
Lønninger	79 809 358	113 689 818
Arbeidsgiveravgift	9 937 257	14 155 795
Pensjonskostnader	3 432 037	4 888 997
Andre ytelser	-1 350 875	-1 924 345
Sum	91 827 779	130 810 267

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 125 årsverk i konsernet og 0 årsverk i morselskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i morselskapet og det er ikke utbetalt honorar for styrearbeid.

Det er i konsernet utbetalt totalt kr 5 048 254 i ytelser til daglige ledere/styremedlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	ØB Holding Fladhus AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	73 125	64 500	428 420	521 178
Teknisk bistand	0	0	7 600	5 800
Annen bistand	38 125	0	98 070	7 300
Sum	111 250	64 500	534 090	534 278

NOTE 9 FINANS

Kontoen finansinntekter i regnskapet består av	ØB Holding Fladhus AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Renter	450 200	708 909	2 972 413	1 943 999
Konserngevinst ved salg av datterselskaper	0	0	390 717 033	0
Annen finansinntekt	0	0	3 278 911	252 313
Sum	450 200	708 909	396 968 357	2 196 312

Kontoen andre finanskostnader i regnskapet består av	ØB Holding Fladhus AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Renter	55 687	838	111 176	350 276
Annen finanskostnad	0	50 049	2 538	280 825
Sum	55 687	50 887	113 713	631 101



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 10 SALGSINNEKTER

Pr virksomhetsområde	ØB Holding Fladhus AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Salg av varer og tjenester	212 212	7 312 551	170 516 852	232 739 457
Sum	212 212	7 312 551	170 516 852	232 739 457
Geografisk fordeling				
Norge	212 212	7 312 551	156 825 232	208 754 789
Sverige	0	0	13 691 620	23 984 668

NOTE 11 EGENKAPITAL

Morselskapet	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
				Sum
Egenkapital pr 01.01	599 200	680 150	14 782 873	16 062 223
Tilleggsutbytte			-164 000 000	-164 000 000
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			311 505 464	311 505 464
Egenkapital pr 31.12	599 200	680 150	162 288 337	163 567 687

Konsernet	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Minoritets- interesse	Sum
					Sum
Egenkapital pr 01.01	599 200	680 150	78 832 523	14 183 594	94 295 467
Årets resultat			382 157 095	44 403 851	426 560 946
Tilleggsutbytte			-164 000 000	0	-164 000 000
Utbytte minoritetsaksjonærer			0	-40 753 000	-40 753 000
Egenkapital pr 31.12	599 200	680 150	296 989 618	17 834 445	316 103 413



Konsernregnskap ØB Holding Fladhus AS Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2020	2021	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:			
6 377 795	313 663 994	430 880 209	35 296 633
(1 768 968)	(1 714 065)	(9 092 191)	(7 356 757)
1 405 166	0	948 557	4 996 270
0	-313 250 000	0	0
0	0	-390 717 033	0
0	0	(3 008 667)	188 639
0	0	247 767	978 858
10 126 465	55 737	12 857 316	503 653
(481 184)	497 911	(965 869)	(1 818 964)
15 659 274	(746 423)	41 150 089	33 788 332
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:			
0	0	(473 848)	(898 325)
0	-20 000 000	-20 000 000	0
0	0	439 084 236	0
0	0	897 254	0
0	-20 000 000	419 507 642	(898 325)
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:			
0	-190 000 000	-231 983 885	-1 856 500
0	97 698 558	97 698 558	0
0	34 000 000	0	0
0	54 316 800	54 316 800	0
-4 595 526	-810 000	0	0
-4 023 254	-8 250 049	-8 242 049	-5 523 254
(8 618 780)	(13 044 691)	(88 210 576)	(7 379 754)
7 040 494	(33 791 114)	372 447 155	25 510 253
30 630 541	37 671 035	125 681 557	100 171 304
0	0	-42 725 851	0
37 671 035	3 879 921	455 402 861	125 681 557



ØB Holding Fladhus AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

ØB Holding Fladhus AS virksomhet består av å investere i datterselskaper og tilknyttede selskaper, samt utvikle og forvalte eiendommer for utleie. Selskapet er lokalisert i Krødsherad kommune. Konsernets virksomhet er i hovedsak regnskapsføring og forvaltning av eiendommer. Viser for øvrig til de respektive selskapsregnskapene for ytterligere informasjon.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2021.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring hverken i morselskapet eller hos noen av datterselskapene

Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i konsernet har vært bra. Det har ikke vært ansatte i morselskapet, men konsernet har sysselsatt totalt 85 årsverk ved inngangen til 2022. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen og det har ikke vært sykefravær av betydning i løpet av året.

Konsernet har iverksatt tiltak for å fremme formålet i diskrimineringsloven.

Likestilling

Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som anses vanlig i bransjen.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Det er driftsinntekter i morselskapet på kr 212.212 for 2021 og årsresultatet ble kr 311.505~~464~~. Samlet omsetning i konsernet var på kr 170.516.852 og konsernet fikk et samlet årsresultat på kr 426.560.946.

Årets overskudd i ØB Holding Fladhus AS er foreslått anvendt som følger:



Overføringer annen egenkapital -311.505.464

Selskapets totale egenkapital utgjør 163,6 mill mot 16,1 mill. det forgående år. Dette utgjør ca. ~~37,4%~~ ^{46,8%} av totalkapitalen i 2021 mot 31,0% i 2020.

For konsernet utgjør total egenkapital 316,1 mill. mot 94,3 mill. i 2020. Dette utgjør hhv 62,7% og 53,4% av totalkapitalen.

Etter styrets vurdering tilfredsstillende selskapets egenkapital aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital.

Netto bankbeholdning i selskapet utgjør 3,9 mill. mot 37,7 mill. i 2020. For konsernet er tallene hhv 455,4 mill og 125,7 mill. Likviditetssituasjonen anses således meget tilfredsstillende.

Selskapet har et langsiktig lån på 131,7 mill. og konsernet har langsiktige lån på 97,7 mill.

Renterisiko på lånene er ikke til stede i dagens marked. Konsernet vil være utsatt for endringer i rentenivået, men styret anser ikke dette som en vesentlig risiko for selskapets fortsatte virksomhet på grunn av solid egenkapital. Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurs i det handel med utlandet ikke forekommer i særlig omfang. Kreditrisikoen anses som moderat til lav.

Fremtidig utvikling

Ledelsen regner med at aktiviteten i konsernet fremover vil være på ca. 100% i forhold til 2021.

Noresund, 25. august 2022

Nils Ole Fladhus

Styrets leder / daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ØB Holding Fladhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert ØB Holding Fladhus AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 61YU0-YE0EX-XSFE0-SK0EF-C08WZ-1FCTB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
ØB Holding Fladhus AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 6fYU0-YE0EX-XSFE0-SK0EF-C08WZ-1FCTB



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
ØB Holding Fladhus AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. august 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 61YU0-YE0EX-XSFEO-SK0EF-C08WZ-1FCTB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-08-25 07:49:50 UTC



Penneo DokumentID: 61YU0-YE0EX-XSFEO-SK0EF-C08WZ-1FCTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>