



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 574 808 | 9 673 539 |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Sum inntekter | | 8 574 808 | 9 673 539 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 2 169 600 | 2 023 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 821 181 | 3 607 151 |
| Sum kostnader | | 6 990 781 | 5 630 451 |
| Driftsresultat | | 1 584 027 | 4 043 087 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 162 |
| Sum finansinntekter | | | 162 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 687 477 | 626 990 |
| Annen rentekostnad | | 822 | 320 |
| Sum finanskostnader | | 688 299 | 627 310 |
| Netto finans | | -688 299 | -627 147 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 895 728 | 3 415 940 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 197 060 | 751 506 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 698 668 | 2 664 434 |
| Årsresultat | | 698 668 | 2 664 434 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 698 668 | 2 664 434 |
| Totalresultat | | 698 668 | 2 664 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 2 723 090 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 698 668 | -58 656 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 698 668 | 2 664 434 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 52 709 223 | 49 849 331 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 36 855 | 77 455 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 746 079 | 49 926 787 |
| Sum anleggsmidler | | 52 746 079 | 49 926 787 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 49 432 | 1 013 320 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 571 181 | 42 816 |
| Sum fordringer | | 620 613 | 1 056 136 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 381 476 | 256 215 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 476 | 256 215 |
| Sum omløpsmidler | | 1 002 090 | 1 312 352 |
| SUM EIENDELER | | 53 748 168 | 51 239 138 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 9 963 893 | 9 265 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 963 893 | 9 265 225 |
| Sum egenkapital | | 10 963 893 | 10 265 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 171 438 | 974 378 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 9 | 2 335 484 | 2 635 484 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 506 922 | 3 609 862 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 37 070 119 | 33 541 501 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 070 119 | 33 541 501 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 577 041 | 37 151 363 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 184 153 | 278 970 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 081 | 52 439 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | 3 491 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 207 234 | 3 822 550 |
| Sum gjeld | | 42 784 275 | 40 973 913 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 748 168 | 51 239 138 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235681

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 979 280 203
SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 574 808 | 9 673 539 |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Sum inntekter | | 8 574 808 | 9 673 539 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 2 169 600 | 2 023 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 821 181 | 3 607 151 |
| Sum kostnader | | 6 990 781 | 5 630 451 |
| Driftsresultat | | 1 584 027 | 4 043 087 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 162 |
| Sum finansinntekter | | | 162 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 687 477 | 626 990 |
| Annen rentekostnad | | 822 | 320 |
| Sum finanskostnader | | 688 299 | 627 310 |
| Netto finans | | -688 299 | -627 147 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 197 060 | 751 506 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 698 668 | 2 664 434 |
| Årsresultat | | 698 668 | 2 664 434 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 698 668 | 2 664 434 |
| Totalresultat | | 698 668 | 2 664 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 2 723 090 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 698 668 | -58 656 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 698 668 | 2 664 434 |



Organisasjonsnr: 979 280 203
SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 52 709 223 | 49 849 331 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 36 855 | 77 455 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 746 079 | 49 926 787 |
| Sum anleggsmidler | | 52 746 079 | 49 926 787 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | 49 432 | 1 013 320 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 571 181 | 42 816 |
| Sum fordringer | | 620 613 | 1 056 136 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 381 476 | 256 215 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 476 | 256 215 |
| Sum omløpsmidler | | 1 002 090 | 1 312 352 |
| SUM EIENDELER | | 53 748 168 | 51 239 138 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 9 963 893 | 9 265 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 963 893 | 9 265 225 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 10 963 893 | 10 265 225 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 171 438 | 974 378 |
| Andre avsetninger for forpliktelse | 9 | 2 335 484 | 2 635 484 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 3 506 922 | 3 609 862 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 37 070 119 | 33 541 501 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 070 119 | 33 541 501 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 577 041 | 37 151 363 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 184 153 | 278 970 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 081 | 52 439 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | 3 491 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 207 234 | 3 822 550 |
| Sum gjeld | | 42 784 275 | 40 973 913 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 748 168 | 51 239 138 |



Organisasjonsnr: 979 280 203
SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sandslihaugen Eiendom AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 979 280 203



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandslihaugen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Sandslihaugen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 698 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: LB26D-HE6E-84EWS-N8KQ-MUUXS-4VEKE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LB26D-HE6E-84EWS-N8KQ-MUUXS-4VEKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-21 13:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LB26D-HE6E-84EW5-N8KQ-MUUXS-4VEKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Sandslihaugen Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 8 574 808 | 9 673 539 |
| Sum driftsinntekter | | 8 574 808 | 9 673 539 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 2 169 600 | 2 023 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 821 181 | 3 607 151 |
| Sum driftskostnader | | 6 990 781 | 5 630 451 |
| Driftsresultat | | 1 584 027 | 4 043 087 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 162 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 687 477 | 626 990 |
| Annen rentekostnad | | 822 | 320 |
| Resultat av finansposter | | -688 299 | -627 147 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 895 728 | 3 415 940 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 197 060 | 751 506 |
| Ordinært resultat | | 698 668 | 2 664 434 |
| Årsresultat | | 698 668 | 2 664 434 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 2 723 090 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 698 668 | -58 656 |
| Sum overføringer | 7 | 698 668 | 2 664 434 |

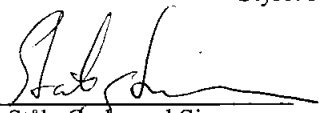
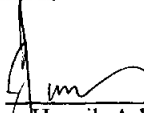


| Balanse | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| Sandslihaugen Eiendom AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 52 709 223 | 49 849 331 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 36 855 | 77 455 | |
| Sum varige driftsmidler | | 52 746 079 | 49 926 787 | |
| Sum anleggsmidler | | 52 746 079 | 49 926 787 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer | | 49 432 | 1 013 320 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 571 181 | 42 816 | |
| Sum fordringer | | 620 613 | 1 056 136 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 381 476 | 256 215 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 002 090 | 1 312 352 | |
| Sum eiendeler | | 53 748 168 | 51 239 138 | |



| Balanse | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sandslihaugen Eiendom AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 9 963 893 | 9 265 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 963 893 | 9 265 225 |
| Sum egenkapital | | 10 963 893 | 10 265 225 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 171 438 | 974 378 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 9 | 2 335 484 | 2 635 484 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 506 922 | 3 609 862 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 37 070 119 | 33 541 501 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 070 119 | 33 541 501 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 184 153 | 278 970 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 081 | 52 439 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 0 | 3 491 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 207 234 | 3 822 550 |
| Sum gjeld | | 42 784 275 | 40 973 913 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 53 748 168 | 51 239 138 |

Bergen, 20.04.2022
Styret i Sandslihaugen Eiendom AS

| | |
|---|---|
|  Ståle Gudmund Simonsen styreleder |  Henrik Advocaat Lund styremedlem |
|---|---|

Sandslihaugen Eiendom AS Side 4



Sandslihaugen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2021 og 2020 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Sandslihaugen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2021

Note 3: Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning | Teknisk/ leietakertilpas. | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 525 847 | 37 656 193 | 23 788 397 | 307 728 | 67 278 165 |
| + Tilgang | 685 450 | 4 075 439 | 228 003 | - | 4 988 892 |
| - Avgang | - | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 211 297 | 41 731 632 | 24 016 400 | 307 728 | 72 267 057 |
| Oppskrivning pr 1/1 | - | - | - | - | - |
| - Avgang | - | - | - | - | - |
| Oppskrivning 31/12 | - | - | - | - | - |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | - | 14 743 265 | 2 377 841 | 230 273 | 17 351 378 |
| + Ordinære avskrivninger | - | 403 600 | 1 725 400 | 40 600 | 2 169 600 |
| - Tilbakeført avskrivning | - | - | - | - | - |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | - | 15 146 865 | 4 103 241 | 270 873 | 19 520 978 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 211 297 | 26 584 767 | 19 913 159 | 36 855 | 52 746 079 |

Procentsats for ord.avskr 0 % 1 % 5-10% 20 %

Levetiden til bygget er endret fra fra 50 år til 100 år fra og med 2019, ved bruk av krekkpunktmetoden.

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

| | 2021 | 2020 | Rente |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | | |
| Midgard Alfa AS | 37 070 119 | 33 541 501 | 687 477 |
| Sum: | 37 070 119 | 33 541 501 | 687 477 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | | |
| Midgard Alfa AS | - | 3 491 141 | - |
| Sum: | - | 3 491 141 | - |

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Sandslihaugen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 5: Skatt

| | 2021 | 2020 | |
|--|----------------|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 895 728 | 3 415 940 | |
| Permanente forskjeller | - | - | |
| Endring midlertidige forskjeller jf spes under | (2 622 533) | 75 201 | |
| Ytet konsernbidrag | - | (3 491 141) | |
| Mottatt konsernbidrag | - | - | |
| Anvendt underskudd | - | - | |
| Grunnlag betalbar skatt | (1 726 805) | - | |
| Skatt 22% | - | - | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - | |
| Grunnlag utsatt skatt: | | | |
| | 2021 | 2020 | Endring |
| Forskjeller som utlignes: | | | |
| Anleggsmidler | 7 051 525 | 4 428 992 | (2 622 533) |
| Omløpsmidler | - | - | - |
| Gevinst - og tapskonto | - | - | - |
| Sum forskjeller | 7 051 525 | 4 428 992 | (2 622 533) |
| Underskudd til fremføring | 1 726 805 | - | (1 726 805) |
| Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel | 5 324 720 | 4 428 992 | (4 349 338) |
| Utsatt skatt/Utsatt skattefordel | 1 171 438 | 974 378 | (197 060) |
| Årets skattekostnad | 2021 | | |
| Betalbar skatt | - | | |
| For mye avsatt tidligere | - | | |
| Skatt av konsernbidrag | - | | |
| Endring utsatt skatt | 197 060 | | |
| Sum skattekostnad | 197 060 | | |



Sandslihaugen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2021

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 1 | 1 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:

| | Antall aksjer | Eierandel | Stemmerett |
|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Midgard Alfa AS | 1 000 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 000 | 100 % | 100 % |

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2021.

Note 7: Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum EK |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital per 31.12.2020 | 1 000 000 | 9 265 225 | 10 265 225 |
| Ytet konsernbidrag | - | - | - |
| Årets resultat | - | 698 668 | 698 668 |
| Egenkapital per 31.12.2021 | 1 000 000 | 9 963 893 | 10 963 893 |

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 52 709 223,- pr 31.12.2021

Note 9: Avsetning for forpliktelser

Leieforskudd fra Rema 1000 på kr 3 000 000 periodiseres over en 10 års periode (2021-2028).