



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 438 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 33 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 773 497	36 745 509
Annen driftsinntekt		667 399	816 271
Sum inntekter		38 440 896	37 561 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 861 374	31 769 447
Annen driftskostnad		3 511 318	2 240 460
Sum kostnader		34 372 692	34 009 907
Driftsresultat		4 068 203	3 551 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			432
Sum finansinntekter			432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 939 710	15 535 515
Annen rentekostnad		607	553
Sum finanskostnader		17 940 317	15 536 068
Netto finans		-17 940 317	-15 535 636
Resultat før skattekostnad		-13 872 113	-11 983 763
Skattekostnad på resultat		-3 051 864	-2 636 371
Årsresultat		-10 820 249	-9 347 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 820 249	-9 347 392
Totalresultat		-10 820 249	-9 347 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 820 249	-9 347 392
Sum overføringer og disponeringer		-10 820 249	-9 347 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 021 439	8 069 092
Sum immaterielle eiendeler		11 021 439	8 069 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		584 031 842	612 213 052
Sum varige driftsmidler		584 031 842	612 213 052
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		84 128	
Sum finansielle anleggsmidler		84 128	
Sum anleggsmidler		595 137 409	620 282 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		452 348	
Andre kortsiktige fordringer		4 440 936	3 854 035
Sum fordringer		4 893 284	3 854 036
Sum omløpsmidler		4 893 284	3 854 036
SUM EIENDELER		600 030 693	624 136 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		239 108 084	239 108 084
Annen innskutt egenkapital		65 464 458	65 111 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		305 572 542	305 219 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-92 641 606	-81 821 357
Sum opptjent egenkapital		-92 641 606	-81 821 357
Sum egenkapital		212 930 936	223 398 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		384 626 856	398 390 969
Sum annen langsiktig gjeld		384 626 856	398 390 969
Sum langsiktig gjeld		384 626 856	398 390 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 266 214	543 701
Kortsiktig konserngjeld		446 486	1 803 156
Annen kortsiktig gjeld		760 202	
Sum kortsiktig gjeld		2 472 901	2 346 857
Sum gjeld		387 099 757	400 737 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 030 693	624 136 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547563

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 438 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 33 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 914 438 667
PILESTREDET 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 773 497	36 745 509
Annen driftsinntekt		667 399	816 271
Sum inntekter		38 440 896	37 561 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 861 374	31 769 447
Annen driftskostnad		3 511 318	2 240 460
Sum kostnader		34 372 692	34 009 907
Driftsresultat		4 068 203	3 551 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			432
Sum finansinntekter			432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 939 710	15 535 515
Annen rentekostnad		607	553
Sum finanskostnader		17 940 317	15 536 068
Netto finans		-17 940 317	-15 535 636
Resultat før skattekostnad		-13 872 113	-11 983 763
Skattekostnad på resultat		-3 051 864	-2 636 371
Årsresultat		-10 820 249	-9 347 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 820 249	-9 347 392
Totalresultat		-10 820 249	-9 347 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 820 249	-9 347 392
Sum overføringer og disponeringer		-10 820 249	-9 347 392



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	384 626 856	398 390 969
Sum annen langsiktig gjeld	384 626 856	398 390 969
Sum langsiktig gjeld	384 626 856	398 390 969
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 266 214	543 701
Kortsiktig konserngjeld	446 486	1 803 156
Annen kortsiktig gjeld	760 202	
Sum kortsiktig gjeld	2 472 901	2 346 857
Sum gjeld	387 099 757	400 737 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	600 030 693	624 136 180



Organisasjonsnr: 914 438 667
PILESTREDET 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pilestredet 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 33 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Pilestredet 33 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Pilestredet 33 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		37 773 497	36 745 509
Andre driftsinntekter		667 399	816 271
Sum driftsinntekter		38 440 896	37 561 780
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		1 649 038	683 359
Av- og nedskrivninger	1	30 861 374	31 769 447
Andre driftskostnader	2	1 862 280	1 557 101
Sum driftskostnader		34 372 692	34 009 907
Driftsresultat		4 068 203	3 551 873
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	432
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-17 939 710	-15 535 515
Rentekostnad		-607	-553
Netto finansposter		-17 940 317	-15 535 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 872 113	-11 983 763
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 051 865	-2 636 371
Årsresultat		-10 820 248	-9 347 392



Pilestredet 33 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>11 021 440</u>	<u>8 069 092</u>
Sum immaterielle eiendeler		11 021 440	8 069 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	581 066 891	611 721 501
Anlegg under utførelse	1	<u>2 964 951</u>	<u>491 551</u>
Sum varige driftsmidler		584 031 842	612 213 052
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>84 128</u>	<u>-</u>
Sum finansielle anleggsmidler		84 128	-
Sum anleggsmidler		<u>595 137 410</u>	<u>620 282 144</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	452 348	-
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 440 936</u>	<u>3 854 035</u>
Sum kortsiktige fordringer		4 893 285	3 854 035
Sum omløpsmidler		<u>4 893 285</u>	<u>3 854 035</u>
Sum eiendeler		<u>600 030 695</u>	<u>624 136 180</u>



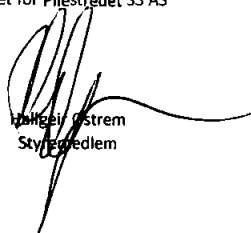
Pilestredet 33 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	239 108 084	239 108 084
Annen innskutt egenkapital	7	65 464 458	65 111 627
Sum innskutt egenkapital		305 572 542	305 219 711
Annen egenkapital	7	-92 641 605	-81 821 357
Sum opptjent egenkapital		-92 641 605	-81 821 357
Sum egenkapital		212 930 937	223 398 354
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	384 626 856	398 390 969
Sum annen langsiktig gjeld		384 626 856	398 390 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 266 214	543 /01
Gjeld til konsernselskaper	5	446 486	1 803 156
Annen kortsiktig gjeld		760 202	-
Sum kortsiktig gjeld		2 472 902	2 346 857
Sum gjeld		387 099 758	400 737 825
Sum egenkapital og gjeld		600 030 695	624 136 180

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Pilestredet 33 AS


Knut Sørngård
Styrets leder


Hågeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Pilestredet 33 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	205 023 770	588 896 578	491 551	794 411 899
Tilgang		227 454	2 452 710	2 680 164
Tilgang fra anlegg under utførelse		-20 690		-20 690
Avgang fra anlegg under utførelse			20 690	20 690
Anskaffelseskost per 31.12	205 023 770	589 103 342	2 964 951	797 092 063
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		182 198 847		182 198 847
Årets avskrivninger		30 861 374		30 861 374
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		213 060 221	-	213 060 221
Balanseført verdi per 31.12	205 023 770	376 043 121	2 964 951	584 031 842
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 289	46 613

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	17 939 710	15 535 515
Sum	17 939 710	15 535 515

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	-	198 765
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-99 517	-
Korreksjon utsatt skatt	-	21 369
Endring i utsatt skatt	-2 952 348	-2 856 505
Sum skattekostnad	-3 051 865	-2 636 371

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-13 872 113	-11 983 763
Permanente forskjeller *	-	256
Endring i midlertidige forskjeller	13 419 765	12 984 113
Korreksjon midlertidige forskjeller	-	-97 131
Mottatt konsernbidrag	452 348	-
Avgitt konsernbidrag	-	-903 475
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	13 419 765	-50 097 452	-36 677 687
Netto midlertidige forskjeller	13 419 765	-50 097 452	-36 677 687
22 % utsatt skatt		-11 021 439	-8 069 091
Bokført 22 % utsatt skatt		-11 021 439	-8 069 091

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Mottatt konsernbidrag	452 348	-
Fordringer på konsernselskaper	452 348	-

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	384 626 856	398 390 969
	384 626 856	398 390 969

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Avgitt konsernbidrag	-	903 475
Annen gjeld	446 486	899 681
Gjeld til konsernselskaper	446 486	1 803 156

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	31.12.2024	31.12.2023
Varige driftsmidler	581 788 616	612 213 052
Sum	581 788 616	612 213 052

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	239 108 084	65 111 627	-81 821 357	223 398 354
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	352 831	-	352 831
Årets resultat	-	-	-	-10 820 248	-10 820 248
Egenkapital per 31.12	1 000 000	239 108 084	65 464 458	-92 641 605	212 930 937

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje. Alle aksjene i Pilestredet 33 AS eies av Hardangerjøkulen AS.