



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 384 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 8
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 27C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Kjersti Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Salgsinntekt		137 172	137 172
Sum inntekter		137 172	137 172
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 449	127 498
Sum kostnader		126 449	127 498
Driftsresultat		10 723	9 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 539	462
Sum finansinntekter		1 539	462
Netto finans		1 539	462
Ordinært resultat før skattekostnad		12 262	10 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 262	10 136
Årsresultat		12 262	10 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		746	807
Andre fordringer		2 615	2 474
Sum fordringer		3 361	3 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 857	59 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 857	59 643
Sum omløpsmidler		76 218	62 924
SUM EIENDELER		76 218	62 924
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 186	62 924
Sum innskutt egenkapital		75 186	62 924
Sum egenkapital		75 186	62 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 032	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Sum kortsiktig gjeld		1 032	
Sum gjeld		1 032	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 218	62 924



Årsmelding for 2012 "Sameiet Husbyhagen Kvartal 8"

Sameiet består av 12 eierenheter.

Aktiviteter

Alminnelig vedlikehold er utført.

En dugnad ble også gjennomført i mai, med godt oppmøte.

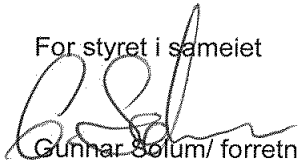
Økonomi

Sameiet har et økonomisk resultat på kr. 12.261,50 og en egenkapital på kr. 75.185,51.

Andre forhold

Sameiet har et godt miljø blant beboerne. Det er ikke rapportert inn noen form for skader, ulykker. Sameiet har ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø.

For styret i sameiet



Gunnar Solum/ forretningsfører



BALANSE Sameiet Husbyhagen kv. 8 2012							
Konto		Inngående balanse pr. 01.01.2012	%	Endringer 2012	%	Utgående balanse pr. 31.12.2012	%
	Omløpsmidler						
1500	Kundefordringer	807,00	1,3 %	-61,00	-0,5 %	746,00	1,0 %
1570	Andre kortsiktige fordringer	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
1740	Andre forskuddbetalte kostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
1743	Forskuddbetalt forsikring	2 474,00	3,9 %	141,00	1,1 %	2 615,00	3,4 %
1920	Bankinnskudd	3 888,59	6,2 %	1 709,50	12,9 %	5 598,09	7,3 %
1930	Bankinnskudd sparekonto	55 754,42	88,6 %	11 504,00	86,5 %	67 258,42	88,2 %
	SUM OMLØPSMIDLER	62 924,01	100,0 %	13 293,50	100,0 %	76 217,51	100,0 %
	Anleggsmidler						
1280	Kontormaskiner	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM ANLEGGSMIDLER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM EIENDELER	62 924,01	100,0 %	13 293,50	100,0 %	76 217,51	100,0 %
	Egenkapital						
2050	Annen egenkapital	62 924,01		0,00		62 924,01	82,6 %
	Årets Overskudd/underskudd	0,00	0,0 %	12 261,50	92,2 %	12 261,50	16,1 %
	SUM EGENKAPITAL	62 924,01	100,0 %	12 261,50	92,2 %	75 185,51	98,6 %
	Kortsiktig gjeld						
2600	Skattetrekk	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2180	Andre avsetninger for forpliktelser	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2990	Annen kortsiktig gjeld	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2400	Leverandørgjeld	0,00	0,0 %	1 032,00	7,8 %	1 032,00	1,4 %
2900	Forskudd fra kunder	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM KORTSIKTIG GJELD	0,00	0,0 %	1 032,00	7,8 %	1 032,00	1,4 %
	Langsiktig gjeld					0	
	SUM ANLEGGSMIDLER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	62 924,01	100,0 %	13 293,50	100,0 %	76 217,51	100,0 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2012 Sameiet Husbyhagen kvartak 8

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

Note 2 Lønnskostnader

	2012	2011
Styrehonorar	-	-
Annen godtgjørelse utbetalt til daglig leder	-	-
Annen godtgjørelse utbetalt til styreleder	-	-

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Innskutt EK	Annen EK
Egenkapital pr. 01.01.12	-	62 924
Årets resultat		12 262
Innskutt kapital		-
Egenkapital pr. 31.12.12	-	75 186

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 0,-.



RESULTATREGNSKAP Sameiet Husbyhagen kv. 8 2012

Konto		2012	%	2011	%
	INNETEKTER				
3600	Husleie-inntekter	124 788,00	91,0 %	124 788,00	91,0 %
3602	Inntekter Kabel-TV	12 384,00	9,0 %	12 384,00	9,0 %
3611	Kontingent	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
3615	Renovasjon	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM DRIFTSINNETEKTER	137 172,00	100,0 %	137 172,00	100,0 %
	KOSTNADER				
5000	Personalkostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
5400	Arbeidsgiveravgift	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM PERSONKOSTNADER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6300	Leie Lokaler	400,00	0,3 %	0,00	0,0 %
6320	Renovasjon, vann, avløp	30 683,52	22,4 %	28 217,46	20,6 %
6340	Lys/varme	11 856,68	8,6 %	15 332,99	11,2 %
6399	Utgifter Kabel-TV	12 703,00	9,3 %	11 945,97	8,7 %
6550	Driftsmateriell	800,00	0,6 %	834,50	0,6 %
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 906,00	1,4 %	5 118,58	3,7 %
6602	Utenomhusutstyr	1 961,80	1,4 %	712,00	0,5 %
6620	Vedlikehold utstyr	8 937,50	6,5 %	12 562,25	9,2 %
6705	Regnskapshonorar	15 000,00	10,9 %	11 600,00	8,5 %
6720	Forvaltningshonorar	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6890	Annen kontorkostnad (gebyrer)	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6940	Porto	0,00	0,0 %	90,00	0,1 %
7400	Kontingenter	15 000,00	10,9 %	12 000,00	8,7 %
7500	Forsikringspremier	26 899,00	19,6 %	24 862,00	18,1 %
7770	Bank- og kortgebyrer	152,00	0,1 %	176,00	0,1 %
7790	Diverse kostnader	150,00	0,1 %	4 046,35	2,9 %
	SUM ØVRIGE KOSTNADER	126 449,50	92,2 %	127 498,10	92,9 %
	SUM DRIFTSKOSTNADER	126 449,50	92,2 %	127 498,10	92,9 %
8050	Renteinntekter bank	1 539,00	1,1 %	462,00	0,3 %
8150	Rentekostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM FINANS	1 539,00	1,1 %	462,00	0,3 %
	OVERSKUDD	12 261,50	8,9 %	10 135,90	7,4 %