



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 454 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUDBEKKEN 8 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 436 548	2 977 008
Sum inntekter		3 436 548	2 977 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 095 488	1 092 647
Annen driftskostnad	3	484 760	610 533
Sum kostnader		1 580 248	1 703 179
Driftsresultat		1 856 300	1 273 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	670 877	993 787
Sum finanskostnader		670 877	993 787
Netto finans		-670 877	-993 787
Resultat før skattekostnad		1 185 423	280 042
Skattekostnad på resultat	5	322 705	-1 585 218
Årsresultat		862 718	1 865 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		862 718	1 865 260
Totalresultat		862 718	1 865 260
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 144 138	
Udekket tap	6	-281 420	1 865 260
Sum overføringer og disponeringer		862 718	1 865 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 699 354	13 794 842
Sum varige driftsmidler		12 699 354	13 794 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 699 354	13 794 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	753 292	598 130
Konsernfordringer	4		7 205 537
Sum fordringer		753 292	7 803 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 150 538	45 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 538	45 059
Sum omløpsmidler		1 903 831	7 848 726
SUM EIENDELER		14 603 185	21 643 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 416 122	8 416 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 446 122	8 446 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 977 255	1 695 835
Sum opptjent egenkapital		-1 977 255	-1 695 835
Sum egenkapital		6 468 867	6 750 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 608 610	14 393 269
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 610	14 393 269
Sum langsiktig gjeld		5 608 610	14 393 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 005 676	477 610
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 466 843	
Annen kortsiktig gjeld		53 189	22 402
Sum kortsiktig gjeld		2 525 708	500 012
Sum gjeld		8 134 318	14 893 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 603 185	21 643 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641471

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 454 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUDEBEKKEN 8 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 917 454 590
DRENGSRUDBEKKEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 436 548	2 977 008
Sum inntekter		3 436 548	2 977 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 095 488	1 092 647
Annen driftskostnad			
	3	484 760	610 533
Sum kostnader		1 580 248	1 703 179
Driftsresultat		1 856 300	1 273 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	670 877	993 787
Sum finanskostnader		670 877	993 787
Netto finans		-670 877	-993 787
Resultat før skattekostnad		1 185 423	280 042
Skattekostnad på resultat	5	322 705	-1 585 218
Årsresultat		862 718	1 865 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		862 718	1 865 260
Totalresultat		862 718	1 865 260
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 144 138	
Udekket tap	6	-281 420	1 865 260
Sum overføringer og disponeringer		862 718	1 865 260



Organisasjonsnr: 917 454 590
DRENGSRUBBEKKEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

12 699 354

13 794 842

Sum varige driftsmidler

12 699 354

13 794 842

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

12 699 354

13 794 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

753 292

598 130

Konsernfordringer

4

7 205 537

Sum fordringer

753 292

7 803 667

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 150 538

45 059

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 150 538

45 059

Sum omløpsmidler

1 903 831

7 848 726

SUM EIENDELER

14 603 185

21 643 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

8 416 122

8 416 122

Sum innskutt egenkapital

8 446 122

8 446 122

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

6

1 977 255

1 695 835

Sum opptjent egenkapital

-1 977 255

-1 695 835



Sum egenkapital		6 468 867	6 750 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 608 610	14 393 269
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 610	14 393 269
Sum langsiktig gjeld		5 608 610	14 393 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 005 676	477 610
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 466 843	
Annen kortsiktig gjeld		53 189	22 402
Sum kortsiktig gjeld		2 525 708	500 012
Sum gjeld		8 134 318	14 893 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 603 185	21 643 568



Organisasjonsnr: 917 454 590
DRENGSRUDBEKKEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Arild Magne Nyhaug
2025-06-13

Til generalforsamlingen i
Drengsrudbekken 8 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsrudbekken 8 AS som viser et overskudd på kr. 862 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 13. juni 2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

DRENGSRUBEKKEN 8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 436 548	2 977 008
Sum driftsinntekter		3 436 548	2 977 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 095 488	1 092 647
Annen driftskostnad	3	484 760	610 533
Sum driftskostnader		1 580 248	1 703 179
Driftsresultat		1 856 300	1 273 829
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	670 877	993 787
Resultat av finansposter		-670 877	-993 787
Resultat før skattekostnad		1 185 423	280 042
Skattekostnad på resultat	5	322 705	-1 585 218
Årsresultat		862 718	1 865 260
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 865 260
Avsatt konsernbidrag	6	1 144 138	0
Overført til udekket tap	6	-281 420	0
Sum overføringer		862 718	1 865 260



BALANSE

DRENGSRUBEKKEN 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 699 354	13 794 842
Sum varige driftsmidler		12 699 354	13 794 842
Sum anleggsmidler		12 699 354	13 794 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	753 292	598 130
Konsernfordringer	4	0	7 205 537
Sum fordringer		753 292	7 803 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 150 538	45 059
Sum omløpsmidler		1 903 831	7 848 726
Sum eiendeler		14 603 185	21 643 568




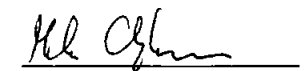
BALANSE

DRENGSRUBEKKEN 8 AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 416 122	8 416 122
Sum innskutt egenkapital		8 446 122	8 446 122
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 977 255	-1 695 835
Sum opptjent egenkapital		-1 977 255	-1 695 835
Sum egenkapital		6 468 867	6 750 287
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 608 610	14 393 269
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 610	14 393 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 005 676	477 610
Konserngjeld	4	1 466 843	0
Annen kortsiktig gjeld		53 189	22 402
Sum kortsiktig gjeld		2 525 708	500 012
Sum gjeld		8 134 318	14 893 281
Sum egenkapital og gjeld		14 603 185	21 643 568

Billingstad, 13.06.2025


Odd-Einar Christophersen
Styreleder


Morten Hereng Christophersen
Styremedlem


Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder


Turid-Mette Hereng
Styremedlem



DRENGSRUDBEKKEN 8 AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 103 809	191 345	27 295 154
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 103 809	191 345	27 295 154
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	(13 500 312)	0	(13 500 312)
Årets avskrivning	(1 095 488)	0	(1 095 488)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	(14 595 800)	0	(14 595 800)
Bokført verdi 31.12.	12 508 009	191 345	12 699 354
Økonomisk levetid	10-50 ar		
Avskrivningsplan	lineær		

Note nr. 3 - Lønn, honorar mv

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar for forretningsførsel for 2024 er belastet fra Lilleberg Eiendom AS med kr 350 606, mot tilsvarende kr 336 967 foregående år.

Org nr. 917 454 590



DRENGSRUDBEKKEN 8 AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

	2024	2023
<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>		
Kortsiktige fordringer	0	7 205 537
Langsiktig gjeld	(5 608 610)	(14 393 269)
Kortsiktig gjeld	(1 466 843)	0
Sum mellomværende	(7 075 453)	(7 187 732)

Rentekostnad på langsiktig konserngjeld utgjør kr 670 877 i 2024 mot kr 993 787 i 2023.

Kortsiktig konserngjeld gjelder i sin helhet konsernbidrag til morselskapet for skattefastsettingsåret 2024.

Note nr. 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	322 705	0
Endring utsatt	0	(1 585 218)
Skattekostnad ordinært resultat	322 705	(1 585 218)

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 185 423	280 042
Endring midlertidige forskjeller	297 277	226 725
Årets skattegrunnlag	1 482 699	506 766
Mottatt konsernbidrag	0	7 205 537
Anvendelse av underskudd til fremføring	(15 856)	0
Skattegrunnlag/endring underskudd til fremføring	1 466 843	7 712 303
22% betalbar skatt	322 705	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	(322 705)	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel</i>	31.12.2024	31.12.2023	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	(3 927 904)	(3 630 627)	297 277
Sum midlertidige forskjeller	(3 927 904)	(3 630 627)	297 277
Underskudd til fremføring	0	(15 856)	(15 856)
Grunnlag utsatt skattefordel	(3 927 904)	(3 646 483)	281 421

Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel i selskapets balanse.

Org. nr. 917 454 590



DRENGSRUDBEKKEN 8 AS
Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	8 416 122	(1 695 835)	6 750 287
Avgitt konsernbidrag		0	(1 144 138)	(1 144 138)
Årets resultat			862 718	862 718
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	8 416 122	(1 977 255)	6 468 867

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2024 på kr 30 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 300. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Lilleberg Eiendom AS	100	100 %
	100	100 %