



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUSTAD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgata 27
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Pedersen Justad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 760	278 070
Sum inntekter		292 760	278 070
Kostnader			
Varekostnad			500
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 100	6 000
Annen driftskostnad	1	292 223	224 364
Sum kostnader		297 323	230 864
Driftsresultat		-4 563	47 207
Annen rentekostnad		175 279	134 265
Sum finanskostnader		175 279	134 265
Netto finans		-175 279	-134 265
Resultat før skattekostnad		-179 842	-87 058
Skattekostnad på resultat	3	-39 565	-19 153
Årsresultat	4	-140 277	-67 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 277	-67 905
Totalresultat		-140 277	-67 905
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-140 277	-67 905
Sum overføringer og disponeringer		-140 277	-67 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 146 931	3 077 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 762	14 862
Sum varige driftsmidler		3 156 693	3 091 982
Sum anleggsmidler		3 156 693	3 091 982
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 151	11 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 151	11 664
Sum omløpsmidler		28 151	11 664
SUM EIENDELER		3 184 844	3 103 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 013 726	1 154 003
Sum opptjent egenkapital		1 013 726	1 154 003
Sum egenkapital	4	1 043 726	1 184 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 507	82 072
Sum avsetninger for forpliktelser		42 507	82 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 952 808	1 720 175
Sum annen langsiktig gjeld		1 952 808	1 720 175
Sum langsiktig gjeld		1 995 315	1 802 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 998	18 936
Betalbar skatt	3		3 378
Skyldig offentlige avgifter		1 476	7 945
Annen kortsiktig gjeld		90 329	87 137
Sum kortsiktig gjeld		145 803	117 396
Sum gjeld		2 141 118	1 919 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 844	3 103 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459540

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUSTAD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgata 27
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Pedersen Justad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 941 276
JUSTAD UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 760	278 070
Sum inntekter		292 760	278 070
Kostnader			
Varekostnad			500
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 100	6 000
Annen driftskostnad	1	292 223	224 364
Sum kostnader		297 323	230 864
Driftsresultat		-4 563	47 207
Annen rentekostnad		175 279	134 265
Sum finanskostnader		175 279	134 265
Netto finans		-175 279	-134 265
Resultat før skattekostnad		-179 842	-87 058
Skattekostnad på resultat	3	-39 565	-19 153
Årsresultat	4	-140 277	-67 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 277	-67 905
Totalresultat		-140 277	-67 905
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-140 277	-67 905
Sum overføringer og disponeringer		-140 277	-67 905



Organisasjonsnr: 997 941 276
JUSTAD UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 146 931	3 077 120
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 762	14 862
Sum varige driftsmidler		3 156 693	3 091 982
Sum anleggsmidler		3 156 693	3 091 982
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 151	11 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 151	11 664
Sum omløpsmidler		28 151	11 664
SUM EIENDELER		3 184 844	3 103 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 013 726	1 154 003
Sum opptjent egenkapital		1 013 726	1 154 003
Sum egenkapital	4	1 043 726	1 184 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 507	82 072
Sum avsetninger for forpliktelser		42 507	82 072
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 952 808	1 720 175
Sum annen langsiktig gjeld	1 952 808	1 720 175
Sum langsiktig gjeld	1 995 315	1 802 247
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 998	18 936
Betalbar skatt		3 378
Skyldig offentlige avgifter	1 476	7 945
Annen kortsiktig gjeld	90 329	87 137
Sum kortsiktig gjeld	145 803	117 396
Sum gjeld	2 141 118	1 919 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 184 844	3 103 646



Organisasjonsnr: 997 941 276
JUSTAD UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom-Christian Justad
2025-05-09

 BankID Signing
Kenneth Pedersen Justad
2025-05-09

Årsregnskap 2024

Justad Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 941 276



BankID Signing
Tom-Christian Justad
2025-05-09

BankID Signing
Kenneth Pedersen Justad
2025-05-09

RESULTATREGNSKAP

JUSTAD Utleie AS

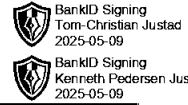
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		292 760	278 070
Sum driftsinntekter		292 760	278 070
Varekostnad		0	500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 100	6 000
Annen driftskostnad	1	292 223	224 364
Sum driftskostnader		297 323	230 864
Driftsresultat		-4 563	47 207
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		175 279	134 265
Resultat av finansposter		-175 279	-134 265
Resultat før skattekostnad		-179 842	-87 058
Skattekostnad på resultat	3	-39 565	-19 153
Resultat		-140 277	-67 905
Årsresultat	4	-140 277	-67 905
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		140 277	67 905
Sum overføringer		-140 277	-67 905



BALANSE

JUSTAD Utleie AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 146 931	3 077 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 762	14 862
Sum varige driftsmidler		3 156 693	3 091 982
Sum anleggsmidler		3 156 693	3 091 982
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 151	11 664
Sum omløpsmidler		28 151	11 664
Sum eiendeler		3 184 844	3 103 646



BALANSE

JUSTAD Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	1 013 726	1 154 003
Sum opptjent egenkapital		1 013 726	1 154 003
Sum egenkapital	4	1 043 726	1 184 003
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	42 507	82 072
Sum avsetning for forpliktelser		42 507	82 072
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 952 808	1 720 175
Sum annen langsiktig gjeld		1 952 808	1 720 175
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 998	18 936
Betalbar skatt	3	0	3 378
Skyldig offentlige avgifter		1 476	7 945
Annen kortsiktig gjeld		90 329	87 137
Sum kortsiktig gjeld		145 803	117 396
Sum gjeld		2 141 118	1 919 643
Sum egenkapital og gjeld		3 184 844	3 103 646

Sandnessjøen __/__/2024
Styret i Justad Utleie AS

Tom-Christian Justad
styreleder

Kenneth Pedersen Justad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Justad Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt vekk revisjon

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 077 120	114 041	3 191 161
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	69 811		69 811
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 146 931	114 041	3 260 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		104 279	104 279
= Bokført verdi 31.12.24	3 146 931	9 762	3 156 693
Årets ordinære avskrivninger		5 100	5 100
Økonomisk levetid		6-8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 378
Endring i utsatt skatt	-39 565	-22 531
Skattekostnad ordinært resultat	-39 565	-19 153
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-179 842	-87 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 393	102 414
Skattepliktig inntekt	-98 449	15 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 378
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 378

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	60 197	81 224	21 027
Gevinst – og tapskonto	241 464	301 830	60 366
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
Sum	291 661	373 054	81 393
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 449	0	98 449
Grunnlag for utsatt skatt	193 213	373 054	179 842
Utsatt skatt (22 %)	42 507	82 072	39 565



BankID Signing
Tom-Christian Justad
2025-05-09

BankID Signing
Kenneth Pedersen Justad
2025-05-09

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 154 003	1 184 003
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	1 154 003	1 184 003
Årets resultat				-140 277	-140 277
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 013 726	1 043 726

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JUSTAD Utleie AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Pedersen Justad	15	50,0	50,0
Tom-Christian Justad	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Pedersen Justad	styremedlem/daglig leder	15
Tom-Christian Justad	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -140 277 etter skatt, mot kr -67 905 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.