



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venusvegen 1
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Mikael Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 821 961	1 681 969
Sum inntekter		1 821 961	1 681 969
Kostnader			
Varekostnad		0	233 900
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	250 000	250 000
Annen driftskostnad	5	835 922	741 823
Sum kostnader		1 085 922	1 225 723
Driftsresultat		736 039	456 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 548	13 770
Sum finansinntekter		17 548	13 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	235
Annen rentekostnad		160 799	161 228
Sum finanskostnader		160 799	161 463
Netto finans		-143 251	-147 693
Resultat før skattekostnad		592 788	308 553
Skattekostnad	6, 7	130 042	67 882
Årsresultat		462 746	240 671
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	462 746	240 671
Sum overføringer og disponeringer		462 746	240 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	180 747	155 321
Sum immaterielle eiendeler		180 747	155 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	2 872 500	3 112 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	10 000	20 000
Sum varige driftsmidler		2 882 500	3 132 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 063 247	3 287 821
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	1 250 585	1 250 585
Sum varer		1 250 585	1 250 585
Fordringer			
Kundefordringer	9	88 543	51 685
Andre kortsiktige fordringer		4 936	20 737
Sum fordringer		93 479	72 422
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 989	274 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 989	274 567
Sum omløpsmidler		1 974 053	1 597 574
SUM EIENDELER		5 037 301	4 885 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 419 436	1 956 690
Sum opptjent egenkapital		2 419 436	1 956 690
Sum egenkapital		2 519 436	2 056 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 907 561	2 250 796
Øvrig langsiktig gjeld		326 354	313 808
Sum annen langsiktig gjeld		2 233 915	2 564 604
Sum langsiktig gjeld		2 233 915	2 564 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 176	169 882
Betalbar skatt	6, 7	155 468	94 219
Skyldige offentlige avgifter		68 027	0
Annen kortsiktig gjeld		5 278	0
Sum kortsiktig gjeld		283 950	264 101
Sum gjeld		2 517 865	2 828 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 037 301	4 885 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489573

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venusvegen 1
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Mikael Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 980 478 181
M W EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 821 961	1 681 969
Sum inntekter		1 821 961	1 681 969
Kostnader			
Varekostnad		0	233 900
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	250 000	250 000
Annen driftskostnad	5	835 922	741 823
Sum kostnader		1 085 922	1 225 723
Driftsresultat		736 039	456 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 548	13 770
Sum finansinntekter		17 548	13 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	235
Annen rentekostnad		160 799	161 228
Sum finanskostnader		160 799	161 463
Netto finans		-143 251	-147 693
Resultat før skattekostnad		592 788	308 553
Skattekostnad	6, 7	130 042	67 882
Årsresultat		462 746	240 671
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	462 746	240 671
Sum overføringer og disponeringer		462 746	240 671



Organisasjonsnr: 980 478 181
M W EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	180 747	155 321
Sum immaterielle eiendeler		180 747	155 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	2 872 500	3 112 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	10 000	20 000
Sum varige driftsmidler		2 882 500	3 132 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 063 247	3 287 821
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	1 250 585	1 250 585
Sum varer		1 250 585	1 250 585
Fordringer			
Kundefordringer	9	88 543	51 685
Andre kortsiktige fordringer		4 936	20 737
Sum fordringer		93 479	72 422
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 989	274 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 989	274 567
Sum omløpsmidler		1 974 053	1 597 574
SUM EIENDELER		5 037 301	4 885 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 419 436	1 956 690
Sum opptjent egenkapital		2 419 436	1 956 690
Sum egenkapital		2 519 436	2 056 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 907 561	2 250 796
Øvrig langsiktig gjeld		326 354	313 808
Sum annen langsiktig gjeld		2 233 915	2 564 604
Sum langsiktig gjeld		2 233 915	2 564 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 176	169 882
Betalbar skatt	6, 7	155 468	94 219
Skyldige offentlige avgifter		68 027	0
Annen kortsiktig gjeld		5 278	0
Sum kortsiktig gjeld		283 950	264 101
Sum gjeld		2 517 865	2 828 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 037 301	4 885 395



Organisasjonsnr: 980 478 181
M W EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1907561.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2938543.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Eiendeler som er sikret med pant er tomter, bygninger, driftsløsøre og kundefordringer.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
M W EIENDOM AS
980478181
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



M W EIENDOM AS
980 478 181

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 821 961	1 681 969
Sum driftsinntekter		1 821 961	1 681 969
Driftskostnader			
Varekostnad		0	233 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	250 000	250 000
Annen driftskostnad	5	835 922	741 823
Sum driftskostnader		1 085 922	1 225 723
Driftsresultat		736 039	456 246
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 548	13 770
Sum finansinntekter		17 548	13 770
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	235
Annen rentekostnad		160 799	161 228
Sum finanskostnader		160 799	161 463
Netto finans		-143 251	-147 693
Resultat før skattekostnad		592 788	308 553
Skattekostnad	6, 7	130 042	67 882
Årsresultat		462 746	240 671
Overføringer			
Annen egenkapital	8	462 746	240 671
Sum overføringer		462 746	240 671



M W EIENDOM AS
980 478 181

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	180 747	155 321
Sum immaterielle eiendeler		180 747	155 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	2 872 500	3 112 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	10 000	20 000
Sum varige driftsmidler		2 882 500	3 132 500
Sum anleggsmidler		3 063 247	3 287 821
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	1 250 585	1 250 585
Sum varer		1 250 585	1 250 585
Fordringer			
Kundefordringer	9	88 543	51 685
Andre kortsiktige fordringer		4 936	20 737
Sum fordringer		93 479	72 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 989	274 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 989	274 567
Sum omløpsmidler		1 974 053	1 597 574
SUM EIENDELER		5 037 301	4 885 395



M W EIENDOM AS
980 478 181

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 419 436	1 956 690
Sum opptjent egenkapital		2 419 436	1 956 690
Sum egenkapital		2 519 436	2 056 690
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 907 561	2 250 796
Øvrig langsiktig gjeld		326 354	313 808
Sum annen langsiktig gjeld		2 233 915	2 564 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 176	169 882
Betalbar skatt	6, 7	155 468	94 219
Skyldige offentlige avgifter		68 027	0
Annen kortsiktig gjeld		5 278	0
Sum kortsiktig gjeld		283 950	264 101
Sum gjeld		2 517 864	2 828 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 037 301	4 885 395

VERDAL, 19.05.2025

John Anders Mikael Wik
styrets leder / daglig leder

Kari Oddfrid Kvernmo
styremedlem

Rune Kvernmo
styremedlem



M W EIENDOM AS
980 478 181

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



M W EIENDOM AS
980 478 181

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	406 810	8 207 513	8 614 323
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	406 810	8 207 513	8 614 323
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-386 810	-5 095 013	-5 481 823
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-396 810	-5 335 013	-5 731 823
Balanseført verdi pr 31.12	10 000	2 872 500	2 882 500
Årets av- og nedskrivninger	10 000	240 000	250 000
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomten til eiendommen er bygslet med en leieavtale på 75 år.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	22 608	20 966
Andre tjenester	12 000	12 200
Sum godtgjørelse til revisor	34 608	33 166

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	155 468	94 219
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 426	-26 337
Skattekostnad	130 042	67 882
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	592 788	308 553
Permanente forskjeller	-1 689	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 572	119 713
Skattepliktig inntekt	706 672	428 266



M W EIENDOM AS

980 478 181

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	155 468	94 219
Betalbar skatt i balansen	155 468	94 218

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 114 943	-1 148 728	33 785
Gevinst- og tapskonto	408 937	327 150	81 787
Netto forskjeller	-706 005	-821 578	115 572
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-706 005	-821 578	115 572
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-155 321	-180 747	25 426

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 956 690	2 056 690
Årsresultat	0	462 746	462 746
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 419 436	2 519 436

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 907 561
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 938 543
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendeler som er sikret med pant er tomter, bygninger, driftsløsøre og kundefordringer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M W Holding AS	56	56,00	Ordinære
TKV Holding AS	22	22,00	Ordinære
KoKv Holding AS	22	22,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i M W Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M W Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V5ZOL-HXASA-41F41-EZWP1-SZOED-H300H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 18:47:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5ZOL-HXASA-41F41-EZWP1-SZOED-H300H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
John Anders Mikael Wik
2025-05-19



BankID Signing
Kari Oddfrid Kvernmo (M W Eie)
2025-05-19



BankID Signing
Rune Kvernmo (M W Eiendom)
2025-05-19

Årsregnskap for
M W EIENDOM AS
980478181
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



M W EIENDOM AS
980 478 181


 BankID Signing
John Anders Mikael Wik
2025-05-19
 BankID Signing
Kari Oddfrid Kvernmo (M W Eie)
2025-05-19
 BankID Signing
Rune Kvernmo (M W Eiendom)
2025-05-19

Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 821 961	1 681 969
Sum driftsinntekter		1 821 961	1 681 969
Driftskostnader			
Varekostnad		0	233 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	250 000	250 000
Annen driftskostnad	5	835 922	741 823
Sum driftskostnader		1 085 922	1 225 723
Driftsresultat		736 039	456 246
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 548	13 770
Sum finansinntekter		17 548	13 770
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	235
Annen rentekostnad		160 799	161 228
Sum finanskostnader		160 799	161 463
Netto finans		-143 251	-147 693
Resultat før skattekostnad		592 788	308 553
Skattekostnad	6, 7	130 042	67 882
Årsresultat		462 746	240 671
Overføringer			
Annen egenkapital	8	462 746	240 671
Sum overføringer		462 746	240 671



M W EIENDOM AS
980 478 181

 BankID Signing
John Anders Mikael Wik
2025-05-19

 BankID Signing
Kari Oddfrid Kvernmo (M W Eie)
2025-05-19

 BankID Signing
Rune Kvernmo (M W Eiendom)
2025-05-19

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	180 747	155 321
Sum immaterielle eiendeler		180 747	155 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	2 872 500	3 112 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	10 000	20 000
Sum varige driftsmidler		2 882 500	3 132 500
Sum anleggsmidler		3 063 247	3 287 821
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	1 250 585	1 250 585
Sum varer		1 250 585	1 250 585
Fordringer			
Kundefordringer	9	88 543	51 685
Andre kortsiktige fordringer		4 936	20 737
Sum fordringer		93 479	72 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 989	274 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 989	274 567
Sum omløpsmidler		1 974 053	1 597 574
SUM EIENDELER		5 037 301	4 885 395



M W EIENDOM AS
980 478 181



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 419 436	1 956 690
Sum opptjent egenkapital		2 419 436	1 956 690
Sum egenkapital		2 519 436	2 056 690
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 907 561	2 250 796
Øvrig langsiktig gjeld		326 354	313 808
Sum annen langsiktig gjeld		2 233 915	2 564 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 176	169 882
Betalbar skatt	6, 7	155 468	94 219
Skyldige offentlige avgifter		68 027	0
Annen kortsiktig gjeld		5 278	0
Sum kortsiktig gjeld		283 950	264 101
Sum gjeld		2 517 864	2 828 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 037 301	4 885 395

VERDAL, 19.05.2025


John Anders Mikael Wik
styrets leder / daglig leder


Kari Oddfrid Kvernmo
styremedlem


Rune Kvernmo
styremedlem



M W EIENDOM AS
980 478 181

 BankID Signing
John Anders Mikael Wik
2025-05-19

 BankID Signing
Kari Oddfrid Kvernmo (M W Eie)
2025-05-19

 BankID Signing
Rune Kvernmo (M W Eiendom)
2025-05-19

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



M W EIENDOM AS
980 478 181

 BankID Signing
John Anders Mikael Wik
2025-05-19

 BankID Signing
Kari Oddfrid Kvernmo (M W Eie)
2025-05-19

 BankID Signing
Rune Kvernmo (M W Eiendom)
2025-05-19

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	406 810	8 207 513	8 614 323
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	406 810	8 207 513	8 614 323
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-386 810	-5 095 013	-5 481 823
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-396 810	-5 335 013	-5 731 823
Balanseført verdi pr 31.12	10 000	2 872 500	2 882 500
Årets av- og nedskrivninger	10 000	240 000	250 000
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomten til eiendommen er bygslet med en leieavtale på 75 år.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	22 608	20 966
Andre tjenester	12 000	12 200
Sum godtgjørelse til revisor	34 608	33 166

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	155 468	94 219
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 426	-26 337
Skattekostnad	130 042	67 882
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	592 788	308 553
Permanente forskjeller	-1 689	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 572	119 713
Skattepliktig inntekt	706 672	428 266



M W EIENDOM AS

980 478 181


Betalbar skatt i balansen


Betalbar skatt på årets resultat


Betalbar skatt i balansen

155 468

155 468

 BankID Signing
John Anders Mikael Wik
2025-05-19

 BankID Signing
Kari Oddfrid Kvernmo (M W Eie)
2025-05-19

 BankID Signing
Rune Kvernmo (M W Eiendom)
2025-05-19

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 114 943	-1 148 728	33 785
Gevinst- og tapskonto	408 937	327 150	81 787
Netto forskjeller	-706 005	-821 578	115 572
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-706 005	-821 578	115 572
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-155 321	-180 747	25 426

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 956 690	2 056 690
Årsresultat	0	462 746	462 746
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 419 436	2 519 436

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 907 561
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 938 543
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendeler som er sikret med pant er tomter, bygninger, driftsløsøre og kundefordringer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M W Holding AS	56	56,00	Ordinære
TKV Holding AS	22	22,00	Ordinære
KoKv Holding AS	22	22,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.