



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 466 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 380	4 294
Sum kostnader		1 380	4 294
Driftsresultat		-1 380	-4 294
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	
Resultat før skattekostnad		-1 384	-4 294
Skattekostnad på resultat	2	-304	-945
Årsresultat	3	-1 080	-3 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 080	-3 349
Totalresultat		-1 080	-3 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 080	
Avsatt til annen egenkapital			-3 349
Sum overføringer og disponeringer		-1 080	-3 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 474	2 170
Sum immaterielle eiendeler		2 474	2 170
Sum anleggsmidler		2 474	2 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 752	20 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 752	20 136
Sum omløpsmidler		18 752	20 136
SUM EIENDELER		21 226	22 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-2 124
Udekket tap		3 204	
Sum opptjent egenkapital		-3 204	-2 124
Sum egenkapital	3, 5	21 226	22 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 226	22 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414019

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 466 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 830 466 282
ESTATE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 380	4 294
Sum kostnader		1 380	4 294
Driftsresultat		-1 380	-4 294
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	
Resultat før skattekostnad		-1 384	-4 294
Skattekostnad på resultat	2	-304	-945
Årsresultat	3	-1 080	-3 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 080	-3 349
Totalresultat		-1 080	-3 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 080	
Avsatt til annen egenkapital			-3 349
Sum overføringer og disponeringer		-1 080	-3 349



Organisasjonsnr: 830 466 282
ESTATE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 474	2 170
Sum immaterielle eiendeler		2 474	2 170
Sum anleggsmidler		2 474	2 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 752	20 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 752	20 136
Sum omløpsmidler		18 752	20 136
SUM EIENDELER		21 226	22 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-2 124
Udekket tap		3 204	
Sum opptjent egenkapital		-3 204	-2 124
Sum egenkapital	3, 5	21 226	22 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

21 226

22 306



Organisasjonsnr: 830 466 282
ESTATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Estate Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 466 282



RESULTATREGNSKAP

ESTATE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 380	4 294
Sum driftskostnader		1 380	4 294
Driftsresultat		-1 380	-4 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		-4	0
Resultat før skattekostnad		-1 384	-4 294
Skattekostnad på resultat	2	-304	-945
Årsresultat	3	-1 080	-3 349
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 349
Overført til udekket tap		1 080	0
Sum overføringer		-1 080	-3 349

ESTATE UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

ESTATE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 474	2 170
Sum immaterielle eiendeler		2 474	2 170
Sum anleggsmidler		2 474	2 170
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 752	20 136
Sum omløpsmidler		18 752	20 136
Sum eiendeler		21 226	22 306

ESTATE UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

ESTATE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-2 124
Udekket tap		-3 204	0
Sum opptjent egenkapital		-3 204	-2 124
Sum egenkapital	3, 5	21 226	22 306
GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		21 226	22 306

07.04.2025
Styret i Estate Utvikling AS

Kim Johnsen
styreleder

Frederic Øien Kvasnes
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Estate Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-304	-945
Skattekostnad ordinært resultat	-304	-945
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 384	-4 294
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 384	-4 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 248	-9 864	1 384
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 248	-9 864	1 384
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 474	-2 170	304

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-2 124	22 306
Årets resultat				-1 080	-1 080
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-3 204	21 226



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESTATE UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BA5 Invest AS	15 000	50,0	50,0
Kvasnes Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

5. Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetninger om at fortsatt drift er til stedet. Selskapet har positiv egenkapital og god likviditet per 31.12.24 etter selskapets omfang. Ved behov vil aksjonærene skyte inn nødvendig likviditet og hefte for eventuelle forpliktelser dersom det skulle være aktuelt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frederic Øien Kvasnes

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kvasnes Holding AS

2bde319a-c975-4403-b940-daaaf530d3c99 - 2025-04-22 13:52:13 UTC +03:00

BankID - 6c3ff87e-21c4-492d-a04c-410fbaa90524 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kim Johnsen

Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo

3961e6b8-25a7-4061-878c-f6035aa230bf - 2025-04-22 22:03:25 UTC +03:00

BankID - e29bc480-8840-46e0-ad13-e87e00f0cd42 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/df89721d-61a0-4b5f-866c-49f868b569f4>

 visma sign
www.vismasign.com