



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARPUNVEIEN 2 - 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Solvil Eiendom AS  
Østensjø Gård  
Valborgs vei 4  
0686 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 200	66 306
Annen driftsinntekt		2 529 390	2 186 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 544 590</b>	<b>2 252 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 697	396 786
Annen driftskostnad		821 818	703 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 262 515</b>	<b>1 100 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 075</b>	<b>1 152 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		710 382	692 029
Annen rentekostnad		-1 345	1 004
Annen finanskostnad		1 014	564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 051</b>	<b>693 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 051</b>	<b>-693 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>572 023</b>	<b>459 071</b>
Skattekostnad		125 845	101 915
<b>Årsresultat</b>		<b>446 179</b>	<b>357 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		521 552	393 441
Annen egenkapital		-75 373	-36 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 179</b>	<b>357 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 343 121	13 717 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	27 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 343 121</b>	<b>13 745 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 343 121</b>	<b>13 745 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 045	33 000
Andre kortsiktige fordringer	3	7 063	1 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 107</b>	<b>34 506</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 735	151 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 735</b>	<b>151 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 842</b>	<b>185 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 673 963</b>	<b>13 930 988</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 911 322	3 986 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 911 322</b>	<b>3 986 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 011 322</b>	<b>4 086 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		501 648	522 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>501 648</b>	<b>522 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 274 477	8 619 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 274 477</b>	<b>8 619 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 776 125</b>	<b>9 142 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 986	58 500
Skyldige offentlige avgifter		28 467	55 773
Kortsiktig konserngjeld	4	668 656	504 411
Annen kortsiktig gjeld		96 409	83 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 517</b>	<b>701 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 662 642</b>	<b>9 844 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 673 964</b>	<b>13 930 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARPUNVEIEN 2 - 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Solvil Eiendom AS  
Østensjø Gård  
Valborgs vei 4  
0686 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 966 959  
HARPUNVEIEN 2 - 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 200	66 306
Annen driftsinntekt		2 529 390	2 186 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 544 590</b>	<b>2 252 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 697	396 786
Annen driftskostnad		821 818	703 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 262 515</b>	<b>1 100 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 075</b>	<b>1 152 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		710 382	692 029
Annen rentekostnad		-1 345	1 004
Annen finanskostnad		1 014	564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 051</b>	<b>693 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 051</b>	<b>-693 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>572 023</b>	<b>459 071</b>
Skattekostnad		125 845	101 915
<b>Årsresultat</b>		<b>446 179</b>	<b>357 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		521 552	393 441
Annen egenkapital		-75 373	-36 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 179</b>	<b>357 156</b>



Organisasjonsnr: 988 966 959  
HARPUNVEIEN 2 - 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 343 121	13 717 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	27 500
Sum varige driftsmidler		13 343 121	13 745 386
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 343 121	13 745 386
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 045	33 000
Andre kortsiktige fordringer	3	7 063	1 506
Sum fordringer		243 107	34 506
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 735	151 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 735	151 097
Sum omløpsmidler		330 842	185 603
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 673 963</b>	<b>13 930 988</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 911 322	3 986 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 911 322</b>	<b>3 986 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 011 322</b>	<b>4 086 695</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	501 648	522 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>501 648</b>	<b>522 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4, 5	8 274 477	8 619 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 274 477</b>	<b>8 619 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 776 125</b>	<b>9 142 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	92 986	58 500
Skyldige offentlige avgifter	28 467	55 773
Kortsiktig konserngjeld 4	668 656	504 411
Annen kortsiktig gjeld	96 409	83 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>886 517</b>	<b>701 702</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 662 642</b>	<b>9 844 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 673 964</b>	<b>13 930 988</b>



Organisasjonsnr: 988 966 959  
HARPUNVEIEN 2 - 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19831754.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38433.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19870187.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6527066.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13343121.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	440697.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8274477.00	8619684.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	668656.00	504411.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er kostnadsført renter på kr 692 029 i 2023

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er til morselskapet Solvil Eiendom AS

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HARPUNVEIEN 2 - 4 AS  
988 966 959

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 200	66 306
Annen driftsinntekt		2 529 390	2 186 573
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 544 590</b>	<b>2 252 879</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-440 697	-396 786
Annen driftskostnad		-821 818	-703 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 262 515</b>	<b>-1 100 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 075</b>	<b>1 152 668</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-710 382	-692 029
Annen rentekostnad		1 345	-1 004
Annen finanskostnad		-1 014	-564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-710 051</b>	<b>-693 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 051</b>	<b>-693 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>572 023</b>	<b>459 071</b>
Skattekostnad		-125 845	-101 915
<b>Årsresultat</b>		<b>446 179</b>	<b>357 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		521 552	393 441
Annen egenkapital		-75 373	-36 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>446 179</b>	<b>357 156</b>



HARPUNVEIEN 2 - 4 AS  
988 966 959

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 343 121	13 717 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	27 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 343 121</b>	<b>13 745 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 343 121</b>	<b>13 745 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 045	33 000
Andre kortsiktige fordringer	3	7 063	1 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 107</b>	<b>34 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 735	151 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 735</b>	<b>151 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 843</b>	<b>185 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 673 964</b>	<b>13 930 988</b>



HARPUNVEIEN 2 - 4 AS  
988 966 959

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 911 322	3 986 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 911 322</b>	<b>3 986 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 011 322</b>	<b>4 086 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		501 648	522 907
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>501 648</b>	<b>522 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 274 477	8 619 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 274 477</b>	<b>8 619 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 986	58 500
Skyldige offentlige avgifter		28 467	55 773
Kortsiktig konserngjeld	4	668 656	504 411
Annen kortsiktig gjeld		96 409	83 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 517</b>	<b>701 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 662 642</b>	<b>9 844 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 673 964</b>	<b>13 930 988</b>

TØNSBERG, 27.05.2025

Tore Martin Solbakken  
styrets leder

Even Vilnes  
styremedlem / daglig leder



HARPUNVEIEN 2 - 4 AS  
988 966 959

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HARPUNVEIEN 2 - 4 AS  
988 966 959

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	19 831 754
Tilgang i året	38 433
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 870 187</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 527 066
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 343 121</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	440 697

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 274 477	8 619 684

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	668 656	504 411

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er kostnadsført renter på kr 692 029 i 2023

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld er til morselskapet Solvil Eiendom AS