



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 834 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XANIA CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Fjeld-Hansen
Dagalistien 2
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fjeld-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 125 000	1 462 500
Sum inntekter		1 125 000	1 462 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 086 241	1 008 352
Annen driftskostnad	1	48 884	31 094
Sum kostnader		1 135 124	1 039 446
Driftsresultat		-10 124	423 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Annen finansinntekt		34 860	
Sum finansinntekter		34 860	73
Annen rentekostnad			402
Sum finanskostnader			402
Netto finans		34 860	-329
Ordinært resultat før skattekostnad		24 736	422 726
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 442	93 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 294	329 638
Årsresultat	3	19 294	329 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 294	329 638
Totalresultat		19 294	329 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 294	329 638
Sum overføringer og disponeringer		19 294	329 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 272 362	2 272 359
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 272 362	2 272 359
Sum anleggsmidler		2 272 362	2 272 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			562 500
Andre kortsiktige fordringer		13 893	2 958
Sum fordringer		13 893	565 458
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	182 249	127 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 249	127 044
Sum omløpsmidler		196 142	692 502
SUM EIENDELER		2 468 504	2 964 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	449 823	430 529
Sum opptjent egenkapital		449 823	430 529
Sum egenkapital	3	499 823	480 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	1 482 333	1 953 014
Leverandørgjeld		1 718	8 375
Betalbar skatt	2	5 442	93 088
Skyldig offentlige avgifter		42 108	109 161
Annen kortsiktig gjeld		237 080	120 695
Sum kortsiktig gjeld		1 768 681	2 284 332
Sum gjeld		1 968 681	2 484 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 468 504	2 964 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690906

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 834 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XANIA CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Fjeld-Hansen
Dagalistien 2
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fjeld-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 834 574
XANIA CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 125 000	1 462 500
Sum inntekter		1 125 000	1 462 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 086 241	1 008 352
Annen driftskostnad	1	48 884	31 094
Sum kostnader		1 135 124	1 039 446
Driftsresultat		-10 124	423 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Annen finansinntekt		34 860	
Sum finansinntekter		34 860	73
Annen rentekostnad			402
Sum finanskostnader			402
Netto finans		34 860	-329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 442	93 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 294	329 638
Årsresultat	3	19 294	329 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 294	329 638
Totalresultat		19 294	329 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 294	329 638
Sum overføringer og disponeringer		19 294	329 638



Organisasjonsnr: 920 834 574
XANIA CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 272 362 2 272 359

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 2 272 362 2 272 359

Sum anleggsmidler 2 272 362 2 272 359

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 562 500

Andre kortsiktige fordringer 13 893 2 958

Sum fordringer 13 893 565 458

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 182 249 127 044

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 182 249 127 044

Sum omløpsmidler 196 142 692 502

SUM EIENDELER 2 468 504 2 964 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	449 823	430 529
Sum opptjent egenkapital		449 823	430 529
Sum egenkapital	3	499 823	480 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	1 482 333	1 953 014
Leverandørgjeld		1 718	8 375
Betalbar skatt	2	5 442	93 088
Skyldig offentlige avgifter		42 108	109 161
Annen kortsiktig gjeld		237 080	120 695
Sum kortsiktig gjeld		1 768 681	2 284 332
Sum gjeld		1 968 681	2 484 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 468 504	2 964 862



Organisasjonsnr: 920 834 574
XANIA CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Xania Capital AS

Organisasjonsnr. 920 834 574

Utarbeidet av:
Censea Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bleikerveien 17
1387 ASKER
Organisasjonsnr. 916760590



RESULTATREGNSKAP

XANIA CAPITAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 125 000	1 462 500
Sum driftsinntekter		1 125 000	1 462 500
Lønnskostnad	1	1 086 241	1 008 352
Annen driftskostnad	1	48 884	31 094
Sum driftskostnader		1 135 124	1 039 446
Driftsresultat		-10 124	423 054
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	73
Annen finansinntekt		34 860	0
Annen rentekostnad		0	402
Resultat av finansposter		34 860	-329
Ordinært resultat før skattekostnad		24 736	422 726
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 442	93 088
Ordinært resultat		19 294	329 638
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	19 294	329 638
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 294	329 638
Sum overføringer		19 294	329 638

XANIA CAPITAL AS

SIDE 2



BALANSE

XANIA CAPITAL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 272 362	2 272 359
Sum finansielle anleggsmidler		2 272 362	2 272 359
Sum anleggsmidler		2 272 362	2 272 359
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	562 500
Andre kortsiktige fordringer		13 893	2 958
Sum fordringer		13 893	565 458
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	182 249	127 044
Sum omløpsmidler		196 142	692 502
Sum eiendeler		2 468 504	2 964 862

XANIA CAPITAL AS

SIDE 3



BALANSE

XANIA CAPITAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	449 823	430 529
Sum opptjent egenkapital		449 823	430 529
Sum egenkapital	3	499 823	480 529
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	3	1 482 333	1 953 014
Leverandørgjeld		1 718	8 375
Betalbar skatt	2	5 442	93 088
Skyldig offentlige avgifter		42 108	109 161
Annen kortsiktig gjeld		237 080	120 695
Sum kortsiktig gjeld		1 768 681	2 284 332
Sum gjeld		1 968 681	2 484 332
Sum egenkapital og gjeld		2 468 504	2 964 862

Oslo, 23.05.2022
Styret i Xania Capital AS

Håkon Fjeld-Hansen
styreleder

Mette Elisabet Fjeld-Hansen
vara

XANIA CAPITAL AS

SIDE 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	952 000	887 600
Arbeidsgiveravgift	134 241	120 752
Sum	1 086 241	1 008 352

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

**NOTE 2 SKATT**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 442	93 088
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 442	93 088
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 736	422 726
Permanente forskjeller	0	402
Skattepliktig inntekt	24 736	423 128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 442	93 088
Sum betalbar skatt i balansen	5 442	93 088

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	50 000	430 529	480 529
Andre endringer		1 482 333	1 482 333
Pr. 01.01.2021	50 000	1 912 862	1 962 862
Årets overskudd		19 294	19 294
Pr. 31.12.2021	50 000	1 932 156	1 982 156

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Christiania Partners AS	OSLO	68,3%	2 272 362	7 577 214	-4 603 785
Sum			2 272 362	7 577 214	-4 603 785

XANIA CAPITAL AS

SIDE 6



NOTE 5 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 36 653.

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I XANIA CAPITAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅKON FJELD-HANSEN	50	100,0	100,0

NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Xania Capital AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Håkon Fjeld-Hansen

4d31b192-be34-4e6a-a07d-dfe6ea29b42f - 2022-07-07 22:23:07 UTC +03:00
BankID - 29ece904-c7ef-42e2-9138-382bb258ca12 - NO

Mette E Fjeld-Hansen

6d28530b-3184-4c09-93cf-c0fde4fb4bb5 - 2022-07-08 19:27:18 UTC +03:00
BankID - 5ba198d8-337f-4fc2-859a-d40b70731a4d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/23bb00a7-d0dc-45e0-bf61-145aacd12b7f>

VISMA Sign
www.vismasign.com