



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 592 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 28  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Cruys Magnus Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 647 962	1 951 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 647 962</b>	<b>1 951 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	776 427	1 049 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 427</b>	<b>1 049 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 535</b>	<b>902 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		170 000	204 000
Annen finansinntekt		5 985	48 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 985</b>	<b>252 397</b>
Annen finanskostnad		508 061	221 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 061</b>	<b>221 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 076</b>	<b>31 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 459</b>	<b>933 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 849	249 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 610</b>	<b>683 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 610</b>	<b>683 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Udekket tap	6		5 812
Overføringer annen egenkapital	6	16 610	678 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 610</b>	<b>683 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 650 386	4 978 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 650 386</b>	<b>4 978 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 650 386</b>	<b>4 978 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 550	
Andre fordringer		259 240	252 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 790</b>	<b>252 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861 444</b>	<b>767 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 234</b>	<b>1 020 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 824 620</b>	<b>5 998 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	694 734	678 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>694 734</b>	<b>678 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 734</b>	<b>708 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	374 141	51 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>374 141</b>	<b>51 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 459 500	4 707 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 459 500</b>	<b>4 707 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 641</b>	<b>4 758 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 550	315 531
Betalbar skatt	3		198 371
Skyldige offentlige avgifter		34 195	17 399
Annen kortsiktig gjeld		500	495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 245</b>	<b>531 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 099 886</b>	<b>5 290 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 824 620</b>	<b>5 998 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 592 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 28  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Cruys Magnus Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 592 121  
STRANDKAIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 647 962	1 951 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 647 962</b>	<b>1 951 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	776 427	1 049 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 427</b>	<b>1 049 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 535</b>	<b>902 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		170 000	204 000
Annen finansinntekt		5 985	48 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 985</b>	<b>252 397</b>
Annen finanskostnad		508 061	221 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 061</b>	<b>221 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 076</b>	<b>31 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 459</b>	<b>933 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 849	249 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 610</b>	<b>683 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 610</b>	<b>683 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Udekket tap	6		5 812
Overføringer annen egenkapital	6	16 610	678 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 610</b>	<b>683 936</b>



Organisasjonsnr: 923 592 121  
STRANDKAIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 650 386	4 978 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 650 386</b>	<b>4 978 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 650 386</b>	<b>4 978 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 550	
Andre fordringer		259 240	252 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 790</b>	<b>252 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861 444</b>	<b>767 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 234</b>	<b>1 020 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 824 620</b>	<b>5 998 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	694 734	678 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>694 734</b>	<b>678 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 734</b>	<b>708 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	374 141	51 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>374 141</b>	<b>51 292</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 459 500	4 707 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 459 500</b>	<b>4 707 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 833 641</b>	<b>4 758 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	231 550	315 531
Betalbar skatt	3	198 371
Skyldige offentlige avgifter	34 195	17 399
Annen kortsiktig gjeld	500	495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>266 245</b>	<b>531 796</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 099 886</b>	<b>5 290 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 824 620</b>	<b>5 998 462</b>



Organisasjonsnr: 923 592 121  
STRANDKAIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Olav Bredal	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Morten Cruys Magnus Sagen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i løpet av året til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Starndkaien 28 ANS	34.00%	34.00%	867466.00	635904.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Strandkaiaen 28 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

---



## Strandkaiaen 28 AS

### Noter til regnskapet for 2021

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i løpet av året til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	198 371
Endring utsatt skatt	322 849	51 292
Årets totale skattekostnad	<u>322 849</u>	<u>249 663</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	539 459	933 599
Permanente forskjeller	-327 932	-48 318
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	6 588
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	219 628
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-170 000	-204 000
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	<u>-1 490 602</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-1 449 075	907 497
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 812
Årets skattegrunnlag	<u>-1 449 075</u>	<u>901 685</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	198 371
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	3 149 715	233 147
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 449 075</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 700 640</u>	<u>233 147</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	374 141	51 292
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Andre fradrag	<u>-327 932</u>	<u>-48 318</u>
Sum permanente forskjeller	<u>-327 932</u>	<u>-48 318</u>

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Eier-	Stemme-	Bokført verdi
-------	---------	---------------



## Strandkaien 28 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Selskap	Kontor	andel	andel	pr. 31.12
Starndkaien 28 ANS	Stavanger	34 %	34 %	4 650 386

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørn Olav Bredal, Medlem	15 000	50 %	50 %
Morten Cruys Magnus Sagen, Leder	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	678 124	708 124
Årsresultat	0	216 610	216 610
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	694 734	724 734