



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 067 703
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS
Forretningsadresse:	Storgata 54 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jesper Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		30 575 670	30 537 927
Andre oppdragsinntekter		7 545 919	7 619 274
Sum inntekter		38 121 589	38 157 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 624 612	21 389 177
Avskrivning på varige driftsmidler	2	207 594	218 767
Annen driftskostnad	1	8 178 135	6 911 612
Kostnader vedr oppdrag		4 447 230	4 433 259
Sum kostnader		34 457 571	32 952 815
Driftsresultat		3 664 018	5 204 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 759	111 856
Annen renteinntekt		371	573
Sum finansinntekter		186 130	112 429
Annen rentekostnad		8 777	2 582
Sum finanskostnader		8 777	2 582
Netto finans		177 353	109 847
Ordinært resultat før skattekostnad		3 841 371	5 314 233
Skattekostnad på ordinært resultat	3	847 592	1 178 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 993 779	4 135 733
Årsresultat		2 993 779	4 135 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 993 779	4 135 733
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		39 000	
Ordinært utbytte	4	2 956 800	4 127 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4	-2 021	8 533
Sum overføringer og disponeringer		2 993 779	4 135 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Dataprogram, patenter, o.l.	2	66 667	233 333
Utsatt skattefordel	5	79 694	268 210
Sum immaterielle eiendeler		146 361	501 543
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	213 734	207 178
Sum varige driftsmidler		213 734	207 178
Sum anleggsmidler		360 095	708 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 819 601	11 408 829
Andre kortsiktige fordringer		227 180	243 571
Sum fordringer		12 046 780	11 652 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 913 767	5 353 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 767	5 353 088
Sum omløpsmidler		14 960 548	17 005 488
SUM EIENDELER		15 320 642	17 714 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 232 000	1 232 000
Overkurs	4	1 310 250	1 310 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 542 250	2 542 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 440 569	1 442 590
Sum opptjent egenkapital		1 440 569	1 442 590
Sum egenkapital		3 982 819	3 984 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 928 559	568 473
Betalbar skatt	3	659 076	1 354 696
Skyldig offentlige avgifter		2 010 126	2 615 206
Utbytte	4	2 956 800	4 127 200
Annen kortsiktig gjeld		3 783 262	5 063 795
Sum kortsiktig gjeld		11 337 823	13 729 370
Sum gjeld		11 337 823	13 729 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 320 642	17 714 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241233

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 067 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS
Forretningsadresse: Storgata 54
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 981 067 703
EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		30 575 670	30 537 927
Andre oppdragsinntekter		7 545 919	7 619 274
Sum inntekter		38 121 589	38 157 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 624 612	21 389 177
Avskrivning på varige driftsmidler		207 594	218 767
Annen driftskostnad	1	8 178 135	6 911 612
Kostnader vedr oppdrag		4 447 230	4 433 259
Sum kostnader		34 457 571	32 952 815
Driftsresultat		3 664 018	5 204 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 759	111 856
Annen renteinntekt		371	573
Sum finansinntekter		186 130	112 429
Annen rentekostnad		8 777	2 582
Sum finanskostnader		8 777	2 582
Netto finans		177 353	109 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 841 371	5 314 233
Skattekostnad på ordinært resultat	3	847 592	1 178 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 993 779	4 135 733
Årsresultat		2 993 779	4 135 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 993 779	4 135 733
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		39 000	
Ordinært utbytte	4	2 956 800	4 127 200
Overføringer annen egenkapital	4	-2 021	8 533
Sum overføringer og disponeringer		2 993 779	4 135 733





Organisasjonsnr: 981 067 703
EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Dataprogram, patenter, o.l.	2	66 667	233 333
Utsatt skattefordel	5	79 694	268 210
Sum immaterielle eiendeler		146 361	501 543
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	213 734	207 178
Sum varige driftsmidler		213 734	207 178
Sum anleggsmidler		360 095	708 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 819 601	11 408 829
Andre kortsiktige fordringer		227 180	243 571
Sum fordringer		12 046 780	11 652 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 913 767	5 353 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 767	5 353 088
Sum omløpsmidler		14 960 548	17 005 488
SUM EIENDELER		15 320 642	17 714 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	1 232 000	1 232 000
Overkurs	4	1 310 250	1 310 250
Sum innskutt egenkapital		2 542 250	2 542 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 440 569	1 442 590
Sum opptjent egenkapital		1 440 569	1 442 590



Sum egenkapital	3 982 819	3 984 840
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 928 559	568 473
Betalbar skatt 3	659 076	1 354 696
Skyldig offentlige avgifter	2 010 126	2 615 206
Utbytte 4	2 956 800	4 127 200
Annen kortsiktig gjeld	3 783 262	5 063 795
Sum kortsiktig gjeld	11 337 823	13 729 370
Sum gjeld	11 337 823	13 729 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 320 642	17 714 210



Organisasjonsnr: 981 067 703
EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eiendomsmegler 1 Lillehammer og
Gudbrandsdal AS**

Organisasjonsnr. 981067703



Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Vederlagsinntekter		30 575 670	30 537 927
Andre oppdragsinntekter		7 545 919	7 619 274
Sum driftsinntekter		38 121 589	38 157 201
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	21 624 612	21 389 177
Avskrivning på varige driftsmidler	2	207 594	218 767
Annen driftskostnad	1	8 178 135	6 911 612
Kostnader vedr oppdrag		4 447 230	4 433 259
Sum driftskostnader		34 457 571	32 952 815
DRIFTSRESULTAT		3 664 018	5 204 386
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		185 759	111 856
Annen renteinntekt		371	573
Sum finansinntekter		186 130	112 429
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 777	2 582
Sum finanskostnader		8 777	2 582
NETTO FINANSPOSTER		177 353	109 847
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 841 371	5 314 233
Skattekostnad på ordinært resultat	3	847 592	1 178 500
ORDINÆRT RESULTAT		2 993 779	4 135 733
ÅRSRESULTAT		2 993 779	4 135 733
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 956 800	4 127 200
Tilleggsutbytte		39 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(2 021)	8 533
SUM OVERF. OG DISP.		2 993 779	4 135 733



Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Dataprogram, patenter, o.l.	2	66 667	233 333
Utsatt skattefordel	5	79 694	268 210
Sum immaterielle eiendeler		146 361	501 543
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	213 734	207 178
Sum varige driftsmidler		213 734	207 178
SUM ANLEGGSMIDLER		360 095	708 722
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 819 601	11 408 829
Andre kortsiktige fordringer		227 180	243 571
Sum fordringer		12 046 780	11 652 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 913 767	5 353 088
SUM OMLØPSMIDLER		14 960 548	17 005 488
SUM EIENDELER		15 320 642	17 714 210



Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 232 000	1 232 000
Overkurs	4	1 310 250	1 310 250
Sum innskutt egenkapital		2 542 250	2 542 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 440 569	1 442 590
Sum opptjent egenkapital		1 440 569	1 442 590
SUM EGENKAPITAL		3 982 819	3 984 840
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 928 559	568 473
Betalbar skatt	3	659 076	1 354 696
Skyldig offentlige avgifter		2 010 126	2 615 206
Utbytte	4	2 956 800	4 127 200
Annen kortsiktig gjeld		3 783 262	5 063 795
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 337 823	13 729 370
SUM GJELD		11 337 823	13 729 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 320 642	17 714 210

Lillehammer, 21.01.2022

Per Ivar Kleiven
Styreleder

Hilde Cathrine Grøneng
Styremedlem

Jesper Holte
Styremedlem

Unni Strand
Styremedlem

Bente Holen Bergseng
Styremedlem

Gunn Torill Jotun
Styremedlem

Marit Lien
Daglig leder



Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring av salgsprovisjoner skjer på avtaletidspunktet når det er inngått avtale om salg av eiendom på vegne av kunde. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Alle ansatte har nå innskuddsbasert pensjon. Pensjonskostnader for selskapet er lik innbetalt premie.



Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 20 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	17 510 371	18 166 521
Arbeidsgiveravgift	2 601 679	2 165 243
Pensjonskostnader	1 265 174	894 703
Andre lønnsrelaterte ytelser	247 387	162 710
Totalt	21 624 612	21 389 177

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder		
Lønn tidligere daglig leder 1.1.- 30.4.21		680 524
Andre godtgjørelser		17 989
Lønn ny daglig leder 1.5.-31.12.21		596 544
Andre godtgjørelser		15 347

Styrehonorarer		120 000
----------------	--	---------

Revisjons honorar, som består av:	120 000	
Revisjon		140 000
Attestasjonsoppgaver		3 400
Andre tjenester		71 650
Samlet honorar til revisor		215 050

I regnskapet 2020 ble det satt av kr. 900.000 inkl. AGA til tidl. dgl som sluttet 30.4.21.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Og selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Dataprogram, patenter, o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	500 000	595 208	1 095 208
+ Tilgang	0	47 483	47 483
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	500 000	642 691	1 142 691
Akk. av/nedskr. pr 1/1	266 667	388 030	654 696
+ Ordinære avskrivninger	166 667	40 927	207 594
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	433 333	428 957	862 290



Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Noter 2021

Balanseført verdi pr 31/12	66 667	213 734	280 401
Prosentats for ord.avskr	33-33	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 841 371
+ Permanente og andre forskjeller	11 322
+ Endring i midlertidige forskjeller	-856 893
= Inntekt	2 995 800

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	659 076
= Sum betalbar skatt	659 076
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	188 516
= Ordinær skattekostnad	847 592
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	659 076
= Betalbar skatt i balansen	659 076

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 232 000	1 310 250	1 442 590	3 984 840
+Fra årets resultat			2 993 779	2 993 779
-Avsatt utbytte			-2 956 800	-2 956 800
-Tilleggsutbytte			-39 000	-39 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 021	-2 021
Pr 31.12.	1 232 000	1 310 250	1 440 569	3 982 819

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-212 246	-219 139



Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Noter 2021

+ Utestående fordringer	-150 000	-100 000
+ Andre forskjeller	0	-900 000
= Grunnlag utsatt skatt	-362 246	-1 219 139
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	362 246	1 219 139
= Grunnlag utsatt skattefordel	362 246	1 219 139
Utsatt skattefordel	79 694	268 211
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	79 694	268 210

Note 6 - Klientmidler / Klientansvar

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti og har klientansvar i forbindelse med eiendomsmegling. I regnskapet fremkommer dette som netto fordring fordi selskapet har penger til gode av klienter.

	2021	2020
Innestående klientmidler bank	58 701 065	72 432 956
Bokført Klientansvar	-47 110 113	-61 205 002
Avsatt til tap på fordringer	-150 000	-100 000
Andre kundefordringer	378 649	280 874
Balanseført kundefordringer	11 819 601	11 408 829

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 782 531 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 034 737.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 232 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 232 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sparebank 1 Gudbrandsdal	937 888 104	830	67,37 %
Sparebank 1 Lom Og Skjåk	937 888 015	279	22,65 %
Bente Holen Bergseng		123	9,98 %

Noter for Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

Organisasjonsnr. 981067703



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal
AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 31. januar 2022
Deloitte

Rune Olsen
statsautorisert revisor