



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 897 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 878	920 749
Sum inntekter		737 878	920 749
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivinger	1	204 497	149 397
Annen driftskostnad	2	132 164	123 355
Sum kostnader		336 661	272 752
Driftsresultat		401 217	647 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			301
Sum finansinntekter			301
Annen rentekostnad		161 416	178 259
Annen finanskostnad		120	120
Sum finanskostnader		161 536	178 379
Netto finans		-161 536	-178 078
Ordinært resultat før skattekostnad		239 681	469 919
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 730	103 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 951	366 601
Årsresultat		186 951	366 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 951	366 601
Totalresultat		186 951	366 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	186 951	366 601
Sum overføringer og disponeringer		186 951	366 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 916	9 228
Sum immaterielle eiendeler		14 916	9 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 498 560	6 703 057
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 498 560	6 703 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 145 000	1 015 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 145 000	1 015 000
Sum anleggsmidler		7 658 476	7 727 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 379
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	130 287	121 769
Sum fordringer		130 287	121 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	100 387	55 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 387	55 665
Sum omløpsmidler		230 674	183 813
SUM EIENDELER		7 889 150	7 911 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	4	113 609	113 609
Sum innskutt egenkapital		143 609	143 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	1 224 959	1 038 008
Sum opptjent egenkapital		1 224 959	1 038 008
Sum egenkapital		1 368 568	1 181 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 219 100	6 385 100
Øvrig langsiktig gjeld	7	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 439 100	6 605 100
Sum langsiktig gjeld		6 439 100	6 605 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 120	1 330
Betalbar skatt	3	58 418	107 774
Annen kortsiktig gjeld		18 944	15 277
Sum kortsiktig gjeld		81 482	124 381
Sum gjeld		6 520 581	6 729 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 889 150	7 911 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365902

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 897 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 897 146
SVERRES GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 878	920 749
Sum inntekter		737 878	920 749
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivinger	1	204 497	149 397
Annen driftskostnad	2	132 164	123 355
Sum kostnader		336 661	272 752
Driftsresultat		401 217	647 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			301
Sum finansinntekter			301
Annen rentekostnad		161 416	178 259
Annen finanskostnad		120	120
Sum finanskostnader		161 536	178 379
Netto finans		-161 536	-178 078
Ordinært resultat før skattekostnad		239 681	469 919
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 730	103 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 951	366 601
Årsresultat		186 951	366 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 951	366 601
Totalresultat		186 951	366 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	186 951	366 601
Sum overføringer og disponeringer		186 951	366 601



Organisasjonsnr: 916 897 146
SVERRES GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 916	9 228
Sum immaterielle eiendeler		14 916	9 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 498 560	6 703 057
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 498 560	6 703 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	7	1 145 000	1 015 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 145 000	1 015 000
Sum anleggsmidler		7 658 476	7 727 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 379
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	130 287	121 769
Sum fordringer		130 287	121 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	100 387	55 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 387	55 665
Sum omløpsmidler		230 674	183 813
SUM EIENDELER		7 889 150	7 911 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	4	113 609	113 609
Sum innskutt egenkapital		143 609	143 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	1 224 959	1 038 008
Sum opptjent egenkapital		1 224 959	1 038 008
Sum egenkapital		1 368 568	1 181 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 219 100	6 385 100
Øvrig langsiktig gjeld	7	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 439 100	6 605 100
Sum langsiktig gjeld		6 439 100	6 605 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 120	1 330
Betalbar skatt	3	58 418	107 774
Annen kortsiktig gjeld		18 944	15 277
Sum kortsiktig gjeld		81 482	124 381
Sum gjeld		6 520 581	6 729 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 889 150	7 911 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 897 146
SVERRES GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Sverres Gate 3 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Sverres Gate 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		737 878	920 749
Sum driftsinntekter		737 878	920 749
Avskrivninger	1	204 497	149 397
Annen driftskostnad	2	132 164	123 355
Sum driftskostnader		336 661	272 752
Driftsresultat		401 217	647 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	301
Annen rentekostnad		161 416	178 259
Annen finanskostnad		120	120
Resultat av finansposter		-161 536	-178 078
Ordinært resultat før skattekostnad		239 681	469 919
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 730	103 318
Ordinært resultat		186 951	366 601
Årsresultat		186 951	366 601
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	186 951	366 601
Sum overføringer		186 951	366 601



Balanse			
Sverres Gate 3 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 916	9 228
Sum immaterielle eiendeler		14 916	9 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 498 560	6 703 057
Sum varige driftsmidler		6 498 560	6 703 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilkn. selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 145 000	1 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 145 000	1 015 000
Sum anleggsmidler		7 658 476	7 727 285
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	6 379
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	130 287	121 769
Sum fordringer		130 287	121 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	100 387	55 665
Sum omløpsmidler		230 674	183 813
Sum eiendeler		7 889 150	7 911 098



Balanse			
Sverres Gate 3 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	113 609	113 609
Sum innskutt egenkapital		143 609	143 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	1 224 959	1 038 008
Sum opptjent egenkapital		1 224 959	1 038 008
Sum egenkapital		1 368 568	1 181 617
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 219 100	6 385 100
Øvrig langsiktig gjeld	7	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 439 100	6 605 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 120	1 330
Betalbar skatt	3	58 418	107 774
Annen kortsiktig gjeld		18 944	15 277
Sum kortsiktig gjeld		81 482	124 381
Sum gjeld		6 520 581	6 729 481
Sum egenkapital og gjeld		7 889 150	7 911 098
Bergen, 23.05.2022 Styret i Sverres Gate 3 AS			
_____ Finn Greve-Isdahl styreleder/daglig leder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Verdien av utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning fordelene kan regnes som gjenvinnbar.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 300 645	7 300 645
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 300 645	7 300 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	802 085	802 085
= Bokført verdi 31.12.21	6 498 560	6 498 560
Årets ordinære avskrivninger	204 497	204 497
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt lønn, lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i regnskapsåret. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 418	107 774
Endring i utsatt skattefordel	-5 688	-4 456
Skattekostnad ordinært resultat	52 730	103 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	239 681	469 919
Permanente forskjeller	0	-293
Endring i midlertidige forskjeller	25 854	20 256
Skattepliktig inntekt	265 536	489 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 418	107 774
Sum betalbar skatt i balansen	58 418	107 774

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-67 800	-41 946	25 854
Sum	-67 800	-41 946	25 854
Grunnlag for utsatt skattefordel	-67 800	-41 946	25 854
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 916	-9 228	5 688



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	113 609	1 038 008	1 181 617
Årets resultat			186 951	186 951
Pr 31.12.2021	30 000	113 609	1 224 959	1 368 568

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 219 100	6 385 100
Sum	6 219 100	6 385 100
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer inkl. tomter	6 498 560	6 703 057
Sum	6 498 560	6 703 057
Pant		
Tinglyste pant til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
Sum	80 000 000	80 000 000

Pant er tinglyst av konsernet, og omfatter pantsikrede eiendeler i andre selskaper i konsern.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	5 389 010



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Greve-Isdahl Eiendom AS	1 145 000	1 015 000
Teatergaten 14 AS	108 338	108 338
Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS	13 431	13 431
Sum	1 266 769	1 136 769

	Annen gjeld	
	2021	2020
Ladegårdsgaten 64-76 AS	220 000	220 000
Sum	220 000	220 000

Mellomværende fordringer og gjeld renteberegnes ikke.

Note 8 Bankinnskudd

Ingen bundne midler i selskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sverres Gate 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Greve-Isdahl Eiendom AS	30 000	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.