



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	30 528
Annen driftsinntekt		5 620	0
Sum inntekter		605 620	30 528
Kostnader			
Varekostnad		101 882	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 892	138 892
Annen driftskostnad		432 779	268 187
Sum kostnader		673 553	407 079
Driftsresultat		-67 933	-376 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 445	0
Annen rentekostnad		8 078	125 260
Sum finanskostnader		23 523	125 260
Netto finans		-23 523	-125 260
Resultat før skattekostnad		-91 456	-501 811
Skattekostnad	3, 4	-20 121	-110 399
Årsresultat		-71 335	-391 412
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 584 366
Udekket tap		-71 335	1 192 954
Sum overføringer og disponeringer		-71 335	-391 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	38 316	18 195
Sum immaterielle eiendeler		38 316	18 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 550 334	2 540 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 350	72 088
Sum varige driftsmidler		2 605 684	2 612 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	21 032	21 032
Sum finansielle anleggsmidler		21 032	21 032
Sum anleggsmidler		2 665 031	2 651 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 702
Andre kortsiktige fordringer		78 682	68 094
Konsernfordringer		0	2 031 239
Sum fordringer		78 682	2 125 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 988	7 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 988	7 550
Sum omløpsmidler		369 670	2 132 585
SUM EIENDELER		3 034 701	4 784 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 577 800	1 577 800
Annen innskutt egenkapital		244 265	244 265
Sum innskutt egenkapital		3 022 065	3 022 065
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 313 817	1 242 481
Sum opptjent egenkapital		-1 313 817	-1 242 481
Sum egenkapital		1 708 249	1 779 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	628 672	661 762
Langsiktig konserngjeld		0	2 021 427
Sum annen langsiktig gjeld		628 672	2 683 189
Sum langsiktig gjeld		628 672	2 683 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 005	306 919
Skyldige offentlige avgifter		75 242	0
Kortsiktig konserngjeld	8	357 533	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 383
Sum kortsiktig gjeld		697 780	321 302
Sum gjeld		1 326 452	3 004 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 701	4 784 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702250

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 257 317
FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	30 528
Annen driftsinntekt		5 620	0
Sum inntekter		605 620	30 528
Kostnader			
Varekostnad		101 882	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 892	138 892
Annen driftskostnad		432 779	268 187
Sum kostnader		673 553	407 079
Driftsresultat		-67 933	-376 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 445	0
Annen rentekostnad		8 078	125 260
Sum finanskostnader		23 523	125 260
Netto finans		-23 523	-125 260
Resultat før skattekostnad		-91 456	-501 811
Skattekostnad	3, 4	-20 121	-110 399
Årsresultat		-71 335	-391 412
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 584 366
Udekket tap		-71 335	1 192 954
Sum overføringer og disponeringer		-71 335	-391 412



Organisasjonsnr: 916 257 317
FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	38 316	18 195
Sum immaterielle eiendeler		38 316	18 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 550 334	2 540 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 350	72 088
Sum varige driftsmidler		2 605 684	2 612 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	21 032	21 032
Sum finansielle anleggsmidler		21 032	21 032
Sum anleggsmidler		2 665 031	2 651 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 702
Andre kortsiktige fordringer		78 682	68 094
Konsernfordringer		0	2 031 239
Sum fordringer		78 682	2 125 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 988	7 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 988	7 550
Sum omløpsmidler		369 670	2 132 585
SUM EIENDELER		3 034 701	4 784 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 577 800	1 577 800
Annen innskutt egenkapital		244 265	244 265
Sum innskutt egenkapital		3 022 065	3 022 065
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 313 817	1 242 481
Sum opptjent egenkapital		-1 313 817	-1 242 481
Sum egenkapital		1 708 249	1 779 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	628 672	661 762
Langsiktig konserngjeld		0	2 021 427
Sum annen langsiktig gjeld		628 672	2 683 189
Sum langsiktig gjeld		628 672	2 683 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 005	306 919
Skyldige offentlige avgifter		75 242	0
Kortsiktig konserngjeld	8	357 533	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 383
Sum kortsiktig gjeld		697 780	321 302
Sum gjeld		1 326 452	3 004 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 701	4 784 075



Organisasjonsnr: 916 257 317
FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter består av utleie av fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5265485.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132312.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5397797.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2792114.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2605683.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138892.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357533.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
21032.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
502442.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sameiet Fjordgata 7 tok i 2017 opp et lån i Handelsbanken, pålydende NOK 2.000.000, for rehabilitering av fasaden i bakgården mot Brattørveita inkludert utskifting av vinduer på fasade mot Brattørveita. Lånet er et annuitetslån som skal nedbetales over 20 år med første termin i desember 2017. Fjordgata 7 Trondheim AS sin andel av lånet utgjorde pr. 31.12.23, 40% dvs. kr. 628.672.



Årsregnskap for
FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916257317
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600 000	30 528
Annen driftsinntekt		5 620	0
Sum driftsinntekter		605 620	30 528
Driftskostnader			
Varekostnad		-101 882	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-138 892	-138 892
Annen driftskostnad		-432 779	-268 187
Sum driftskostnader		-673 553	-407 079
Driftsresultat		-67 933	-376 551
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 445	0
Annen rentekostnad		-8 078	-125 260
Sum finanskostnader		-23 523	-125 260
Netto finans		-23 523	-125 260
Resultat før skattekostnad		-91 456	-501 811
Skattekostnad	3, 4	20 121	110 399
Årsresultat		-71 335	-391 412
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 584 366
Udekket tap		-71 335	1 192 954
Sum overføringer		-71 335	-391 412



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	38 316	18 195
Sum immaterielle eiendeler		38 316	18 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 550 334	2 540 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 350	72 088
Sum varige driftsmidler		2 605 684	2 612 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	21 032	21 032
Sum finansielle anleggsmidler		21 032	21 032
Sum anleggsmidler		2 665 031	2 651 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 702
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 031 239
Andre kortsiktige fordringer		78 682	68 094
Sum fordringer		78 682	2 125 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 988	7 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 988	7 550
Sum omløpsmidler		369 670	2 132 585
SUM EIENDELER		3 034 701	4 784 075



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 577 800	1 577 800
Annen innskutt egenkapital		244 265	244 265
Sum innskutt egenkapital		3 022 065	3 022 065
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 313 817	-1 242 481
Sum opptjent egenkapital		-1 313 817	-1 242 481
Sum egenkapital		1 708 249	1 779 584
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	628 672	661 762
Langsiktig konserngjeld		0	2 021 427
Sum annen langsiktig gjeld		628 672	2 683 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 005	306 919
Skyldige offentlige avgifter		75 242	0
Kortsiktig konserngjeld	8	357 533	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 383
Sum kortsiktig gjeld		697 780	321 302
Sum gjeld		1 326 452	3 004 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 701	4 784 075

Trondheim, 30.07.2024

Tore Sveen
styrets leder

Sten Roger Myren
styremedlem



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 265 485
Tilgang i året	132 312
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 397 797
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 792 114
Balanseført verdi per 31.12.	2 605 683
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 892

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	214 843	149 042	65 801
Omløpsmidler	-297 549	0	-297 549
Frempførbart underskudd	0	-323 204	323 204
Netto forskjeller	-82 706	-174 162	91 456
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-82 706	-174 162	91 456
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-18 195	-38 316	20 121

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 121	0
Skattekostnad	-20 121	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-91 456	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-231 748	0
Skattepliktig inntekt	-323 204	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	21 032
---	--------



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	4 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	502 442
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sameiet Fjordgata 7 tok i 2017 opp et lån i Handelsbanken, pålydende NOK 2.000.000, for rehabilitering av fasaden i bakgården mot Brattørveita inkludert utskifting av vinduer på fasade mot Brattørveita. Lånet er et annuitetslån som skal nedbetales over 20 år med første termin i desember 2017. Fjordgata 7 Trondheim AS sin andel av lånet utgjorde pr. 31.12.23, 40% dvs. kr. 628.672.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	357 533	0



Årsregnskap for
FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916257317
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600 000	30 528
Annen driftsinntekt		5 620	0
Sum driftsinntekter		605 620	30 528
Driftskostnader			
Varekostnad		-101 882	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-138 892	-138 892
Annen driftskostnad		-432 779	-268 187
Sum driftskostnader		-673 553	-407 079
Driftsresultat		-67 933	-376 551
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 445	0
Annen rentekostnad		-8 078	-125 260
Sum finanskostnader		-23 523	-125 260
Netto finans		-23 523	-125 260
Resultat før skattekostnad		-91 456	-501 811
Skattekostnad	3, 4	20 121	110 399
Årsresultat		-71 335	-391 412
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 584 366
Udekket tap		-71 335	1 192 954
Sum overføringer		-71 335	-391 412



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	38 316	18 195
Sum immaterielle eiendeler		38 316	18 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 550 334	2 540 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 350	72 088
Sum varige driftsmidler		2 605 684	2 612 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	21 032	21 032
Sum finansielle anleggsmidler		21 032	21 032
Sum anleggsmidler		2 665 031	2 651 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 702
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 031 239
Andre kortsiktige fordringer		78 682	68 094
Sum fordringer		78 682	2 125 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 988	7 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 988	7 550
Sum omløpsmidler		369 670	2 132 585
SUM EIENDELER		3 034 701	4 784 075



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 577 800	1 577 800
Annen innskutt egenkapital		244 265	244 265
Sum innskutt egenkapital		3 022 065	3 022 065
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 313 817	-1 242 481
Sum opptjent egenkapital		-1 313 817	-1 242 481
Sum egenkapital		1 708 249	1 779 584
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	628 672	661 762
Langsiktig konserngjeld		0	2 021 427
Sum annen langsiktig gjeld		628 672	2 683 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 005	306 919
Skyldige offentlige avgifter		75 242	0
Kortsiktig konserngjeld	8	357 533	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 383
Sum kortsiktig gjeld		697 780	321 302
Sum gjeld		1 326 452	3 004 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 701	4 784 075

Trondheim, 30.07.2024

Tore Sveen
styrets leder

Sten Roger Myren
styremedlem



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 265 485
Tilgang i året	132 312
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 397 797
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 792 114
Balanseført verdi per 31.12.	2 605 683
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 892

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	214 843	149 042	65 801
Omløpsmidler	-297 549	0	-297 549
Frempførbart underskudd	0	-323 204	323 204
Netto forskjeller	-82 706	-174 162	91 456
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-82 706	-174 162	91 456
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-18 195	-38 316	20 121

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 121	0
Skattekostnad	-20 121	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-91 456	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-231 748	0
Skattepliktig inntekt	-323 204	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	21 032
---	--------



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	4 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	502 442
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sameiet Fjordgata 7 tok i 2017 opp et lån i Handelsbanken, pålydende NOK 2.000.000, for rehabilitering av fasaden i bakgården mot Brattørveita inkludert utskifting av vinduer på fasade mot Brattørveita. Lånet er et annuitetslån som skal nedbetales over 20 år med første termin i desember 2017. Fjordgata 7 Trondheim AS sin andel av lånet utgjorde pr. 31.12.23, 40% dvs. kr. 628.672.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	357 533	0