



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 816 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 21
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 154	92 154
Sum inntekter		92 154	92 154
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 300	10 714
Sum kostnader		11 300	10 714
Driftsresultat		80 854	81 440
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		80 854	81 440
Skattekostnad på resultat	1	14 721	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 133	81 440
Årsresultat	3	66 133	81 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 133	81 440
Totalresultat		66 133	81 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		66 000	82 000
Avsatt til annen egenkapital		133	-560
Sum overføringer og disponeringer		66 133	81 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 155	92 155
Sum fordringer		92 155	92 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 935	25 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 935	25 081
Sum omløpsmidler		116 090	117 236
SUM EIENDELER		116 090	117 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369	236
Sum opptjent egenkapital		369	236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	35 369	35 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	14 721	
Utbytte		66 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		80 721	82 000
Sum gjeld		80 721	82 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 090	117 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652444

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 816 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 21
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 993 816 124
GTI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 154	92 154
Sum inntekter		92 154	92 154
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 300	10 714
Sum kostnader		11 300	10 714
Driftsresultat		80 854	81 440
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		80 854	81 440
Skattekostnad på resultat	1	14 721	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 133	81 440
Årsresultat	3	66 133	81 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 133	81 440
Totalresultat		66 133	81 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		66 000	82 000
Avsatt til annen egenkapital		133	-560
Sum overføringer og disponeringer		66 133	81 440



Organisasjonsnr: 993 816 124
GTI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 155	92 155
Sum fordringer		92 155	92 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 935	25 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 935	25 081
Sum omløpsmidler		116 090	117 236
SUM EIENDELER		116 090	117 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369	236
Sum opptjent egenkapital		369	236
Sum egenkapital	3	35 369	35 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	14 721	
Utbytte		66 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		80 721	82 000
Sum gjeld		80 721	82 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 090	117 236



Organisasjonsnr: 993 816 124
GTI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GTI UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		92 154	92 154
Sum driftsinntekter		92 154	92 154
Annen driftskostnad		11 300	10 714
Sum driftskostnader		11 300	10 714
Driftsresultat		80 854	81 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		80 854	81 440
Skattekostnad på resultat	1	14 721	0
Årsresultat	3	66 133	81 440
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		66 000	82 000
Avsatt til annen egenkapital		133	-560
Sum overføringer		66 133	81 440



BALANSE

GTI UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		92 155	92 155
Sum fordringer		92 155	92 155
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 935	25 081
Sum omløpsmidler		116 090	117 236
Sum eiendeler		116 090	117 236



BALANSE

GTI UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		369	236
Sum opptjent egenkapital		369	236
Sum egenkapital	3	35 369	35 236
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	14 721	0
Utbytte		66 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		80 721	82 000
Sum gjeld		80 721	82 000
Sum egenkapital og gjeld		116 090	117 236

02.05.2023
Styret i Gti Utvikling AS

Per Gunnar Topland
styreleder

Vidar Igland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet gjelder fra stiftelsesdato 07.11.2020 og ut 2021.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 721	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 721	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 854	81 440
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 940	-81 440
Skattepliktig inntekt	66 914	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 721	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 721	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 940	-13 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 940	13 940
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GTI UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIVI EIENDOM AS	50	50,0	50,0
PGT INVEST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	5 000	0	236	35 236
Årets resultat				66 133	66 133
Utbytte				-66 000	-66 000
Pr 31.12.2022	30 000	5 000	0	369	35 369