



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTRO PROSJEKT 1 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 136
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		991 900	973 700
Sum inntekter		991 900	973 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		419 779	416 032
Sum kostnader		419 779	416 032
Driftsresultat		572 121	557 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	73
Sum finansinntekter		48	73
Annen rentekostnad		540 332	559 325
Sum finanskostnader		540 332	559 325
Netto finans		-540 284	-559 252
Ordinært resultat før skattekostnad		31 838	-1 584
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 278	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 560	-1 584
Årsresultat	3	30 560	-1 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 560	-1 584
Totalresultat		30 560	-1 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 458	-1 584
Avsatt til annen egenkapital		15 102	
Sum overføringer og disponeringer		30 560	-1 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	21 490 150	21 490 150
Fordringer			
Kundefordringer		167 400	80 500
Andre kortsiktige fordringer		17 734	15 061
Sum fordringer		185 134	95 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 535	385 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 535	385 461
Sum omløpsmidler		22 013 819	21 971 172
SUM EIENDELER		22 013 819	21 971 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 102	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			15 458
Sum opptjent egenkapital		15 102	-15 458
Sum egenkapital	3	34 532	3 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 500 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 196 000	7 196 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 696 000	21 696 000
Sum langsiktig gjeld		21 696 000	21 696 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 697	15 647
Betalbar skatt	2	1 278	
Annen kortsiktig gjeld		265 312	255 553
Sum kortsiktig gjeld		283 287	271 200
Sum gjeld		21 979 287	21 967 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 013 819	21 971 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646620

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTRO PROSJEKT 1 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 136
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 918 991 107
KASTRO PROSJEKT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		991 900	973 700
Sum inntekter		991 900	973 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		419 779	416 032
Sum kostnader		419 779	416 032
Driftsresultat		572 121	557 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	73
Sum finansinntekter		48	73
Annen rentekostnad		540 332	559 325
Sum finanskostnader		540 332	559 325
Netto finans		-540 284	-559 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 278	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 560	-1 584
Årsresultat	3	30 560	-1 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 560	-1 584
Totalresultat		30 560	-1 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 458	-1 584
Avsatt til annen egenkapital		15 102	
Sum overføringer og disponeringer		30 560	-1 584



Organisasjonsnr: 918 991 107
KASTRO PROSJEKT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	21 490 150	21 490 150
Fordringer			
Kundefordringer		167 400	80 500
Andre kortsiktige fordringer		17 734	15 061
Sum fordringer		185 134	95 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 535	385 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 535	385 461
Sum omløpsmidler		22 013 819	21 971 172
SUM EIENDELER		22 013 819	21 971 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 102	
Udekket tap			15 458
Sum opptjent egenkapital		15 102	-15 458
Sum egenkapital	3	34 532	3 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 500 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 196 000	7 196 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 696 000	21 696 000
Sum langsiktig gjeld		21 696 000	21 696 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 697	15 647
Betalbar skatt	2	1 278	
Annen kortsiktig gjeld		265 312	255 553
Sum kortsiktig gjeld		283 287	271 200
Sum gjeld		21 979 287	21 967 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 013 819	21 971 172



Organisasjonsnr: 918 991 107
KASTRO PROSJEKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Karoline Kokolis 2022-06-24
	BankID Signing Anna Kokolis 2022-06-26
	BankID Signing Anders Selvik 2022-06-27
	BankID Signing Espen Bentzon 2022-07-04



Årsregnskap 2021

Kastro Prosjekt 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 991 107



RESULTATREGNSKAP

KASTRO PROSJEKT 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		991 900	973 700
Sum driftsinntekter		991 900	973 700
Annen driftskostnad		419 779	416 032
Sum driftskostnader		419 779	416 032
Driftsresultat		572 121	557 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	73
Annen rentekostnad		540 332	559 325
Resultat av finansposter		-540 284	-559 252
Ordinært resultat før skattekostnad		31 838	-1 584
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 278	0
Ordinært resultat		30 560	-1 584
Årsresultat	3	30 560	-1 584
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		15 102	0
Overført til udekket tap		-15 458	1 584
Sum overføringer		30 560	-1 584



BALANSE

KASTRO PROSJEKT 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	21 490 150	21 490 150
FORDRINGER			
Kundefordringer		167 400	80 500
Andre kortsiktige fordringer		17 734	15 061
Sum fordringer		185 134	95 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 535	385 461
Sum omløpsmidler		22 013 819	21 971 172
Sum eiendeler		22 013 819	21 971 172



BALANSE

KASTRO PROSJEKT 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	15 102	0
Udekket tap		0	-15 458
Sum opptjent egenkapital		15 102	-15 458
Sum egenkapital	3	34 532	3 972
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 500 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 196 000	7 196 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 696 000	21 696 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 697	15 647
Betalbar skatt	2	1 278	0
Annen kortsiktig gjeld		265 312	255 553
Sum kortsiktig gjeld		283 287	271 200
Sum gjeld		21 979 287	21 967 200
Sum egenkapital og gjeld		22 013 819	21 971 172

Oslo, 24.06.2022
Styret i Kastro Prosjekt 1 AS

Anna Kokolis
styremedlem

Anders Selvik
styremedlem

Espen Bentzon
styremedlem

Karoline Kokolis
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet eier flere eiendommer som leies ut, denne inntektene står i regnskapet som annen driftsinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kastro Prosjekt 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 15 492. Beløpet er inkludert mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 278	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 278	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 838	-1 584
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 029	0
Skattepliktig inntekt	5 809	-1 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 278	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 278	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 029	-26 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 029	26 029
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-10 570	0	-15 458	3 972
Pr. 01.01.2021	30 000	-10 570	0	-15 458	3 972
Årets overskudd			30 560	0	30 560
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 570	30 560	-15 458	34 532

Note 4 Varelager

Selskapet har flere eiendommer som er kjøpt for videreutvikling. Disse er klassifisert som varelager i balansen.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KASTRO PROSJEKT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KASTRO AS	51	51,0	51,0
SELVIK BENTZON AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet regnskap for 2021 viser et lite overskudd. Bokført egenkapitalen er positiv. Etter styrets vurdering er reel egenkapital høyere enn bokført egenkapital på grunn av merverdier i eiendommene som er eid av selskapet.

Driften av Kastro Prosjekt 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 500 000	14 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 196 000	7 196 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 696 000	21 696 000

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år. For denne gjelden er det tatt pant i selskapets varebeholdning/eiendom for videreutvikling.

Øvrig langsiktig gjeld på kr 7 196 000 er til selskapets aksjonærer. Denne gjelden er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Kastro Prosjekt 1 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kastro Prosjekt 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 24. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østengjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-05 09:20:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7D44-JLKH-E-TODEN-UIKQF-EXMDZ-NVMOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>