



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 27 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	41 035	379 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 035</b>	<b>379 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	247 100	247 100
Annen driftskostnad	1, 3	275 242	183 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 342</b>	<b>430 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-481 307</b>	<b>-51 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			820
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	466 895	340 552
Annen rentekostnad			2 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 895</b>	<b>343 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 895</b>	<b>-342 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-948 202</b>	<b>-393 362</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-948 202</b>	<b>-393 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-948 202</b>	<b>-393 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-948 202</b>	<b>-393 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-948 202</b>	<b>-393 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-948 202	-393 362



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-948 202</b>	<b>-393 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 005 420	6 252 520
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 005 420</b>	<b>6 252 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 005 420</b>	<b>6 252 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>944 513</b>	<b>306 708</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		37 255
<b>Sum fordringer</b>			<b>37 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 774	136 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 774</b>	<b>136 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 287</b>	<b>480 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 981 707</b>	<b>6 733 248</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 598 937	650 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 598 937</b>	<b>-650 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 498 937</b>	<b>-550 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 399 417	7 182 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 399 417</b>	<b>7 182 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 399 417</b>	<b>7 182 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 227	92 342
Betalbar skatt	1, 5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			9 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 227</b>	<b>101 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 480 644</b>	<b>7 283 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 981 707</b>	<b>6 733 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 27 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 997 305 361  
KJØPMANNSGATA 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	41 035	379 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 035</b>	<b>379 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	247 100	247 100
Annen driftskostnad	1, 3	275 242	183 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 342</b>	<b>430 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-481 307</b>	<b>-51 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			820
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	466 895	340 552
Annen rentekostnad			2 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 895</b>	<b>343 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 895</b>	<b>-342 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-948 202</b>	<b>-393 362</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-948 202</b>	<b>-393 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-948 202</b>	<b>-393 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-948 202</b>	<b>-393 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-948 202</b>	<b>-393 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-948 202	-393 362
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-948 202</b>	<b>-393 362</b>





Organisasjonsnr: 997 305 361  
KJØPMANNSGATA 27 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2 6 005 420 6 252 520

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 6 005 420 6 252 520

**Sum anleggsmidler** 6 005 420 6 252 520

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 7 944 513 306 708

##### Fordringer

Kundefordringer 1

Andre kortsiktige

fordringer 1 37 255

**Sum fordringer** 37 255

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 31 774 136 764

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 31 774 136 764

**Sum omløpsmidler** 976 287 480 728

**SUM EIENDELER** 6 981 707 6 733 248

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 598 937	650 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 598 937</b>	<b>-650 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 498 937</b>	<b>-550 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 399 417	7 182 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 399 417</b>	<b>7 182 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 399 417</b>	<b>7 182 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 227	92 342
Betalbar skatt	1, 5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			9 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 227</b>	<b>101 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 480 644</b>	<b>7 283 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 981 707</b>	<b>6 733 248</b>



Organisasjonsnr: 997 305 361  
KJØPMANNSGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kjøpmannsgata 27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 305 361



## Resultatregnskap

### Kjøpmannsgata 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	41 035	379 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 035</b>	<b>379 524</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	247 100	247 100
Annen driftskostnad	1, 3	275 242	183 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>522 342</b>	<b>430 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-481 307</b>	<b>-51 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	820
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	466 895	340 552
Annen rentekostnad		0	2 571
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-466 895</b>	<b>-342 303</b>
Resultat før skattekostnad		-948 202	-393 362
<b>Årsresultat</b>		<b>-948 202</b>	<b>-393 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	948 202	393 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>-948 202</b>	<b>-393 362</b>



**Balanse**  
**Kjøpmannsgata 27 AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 005 420	6 252 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 005 420</u>	<u>6 252 520</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 005 420</u>	<u>6 252 520</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	944 513	306 708
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	37 255
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>37 255</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 774	136 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>976 287</u>	<u>480 728</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 981 707</u>	<u>6 733 248</u>



## Balanse

### Kjøpmannsgata 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 598 937	-650 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 598 937</b>	<b>-650 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 498 937</b>	<b>-550 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 399 417	7 182 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 399 417</b>	<b>7 182 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 227	92 342
Annen kortsiktig gjeld		0	9 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 227</b>	<b>101 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 480 644</b>	<b>7 283 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 981 707</b>	<b>6 733 248</b>

Stjørdal, 19.06.2023  
Styret i Kjøpmannsgata 27 AS

Arild Holten  
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer iht. leiekontrakter med månedlig fakturering/innbetaling av leie og felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 714 620
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 714 620</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 709 200
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 005 420</b>
Årets ordinære avskrivninger	247 100
Økonomisk levetid	20-30 år



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-8 399 417	7 182 522	0	0
<b>Sum</b>	<b>-8 399 417</b>	<b>7 182 522</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantegjeld i Stjørdal Utvikling AS.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-948 202
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-847 192</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-305 718
<b>Sum</b>	<b>-305 718</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 696 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 001 963
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-650 735	-550 735
Årets resultat		-948 202	-948 202
Pr 31.12	100 000	-1 598 937	-1 498 937

Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift.  
Morselskap kan tilføre likviditet ved behov, og det er merverdier i eiendom.  
Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 Prosjekt under utførelse

Gjelder aktiverte arkitektkostnader i forbindelse med utbyggingsprosjektet  
Kjøpmannsgata 27-29 i Stjørdal kommune.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 27 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 27 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EAFUK-52E35-A2F0M-ET31J-F7Z5Q-W0DE3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 07:10:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAFUK-5ZE35-A2F0M-ET31-JF7Z5Q-W0DE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>