



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 207 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR MARAAK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 594	1 228 682
Sum inntekter		1 207 594	1 228 682
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 844	231 558
Annen driftskostnad	2	179 423	86 735
Sum kostnader		509 267	318 293
Driftsresultat		698 327	910 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 926	5 587
Sum finansinntekter		3 926	5 587
Annan rentekostnad		60	1 085
Sum finanskostnader		60	1 085
Netto finans		3 866	4 502
Ordinært resultat før skattekostnad		702 193	914 890
Skattekostnad på ordinært resultat	4	157 992	226 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 201	688 191
Årsresultat	7	544 201	688 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 201	688 191
Totalresultat		544 201	688 191
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		544 201	688 191
Sum overføringer og disponeringar		544 201	688 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 874 139	2 708 050
Anlegg under utførelse	3, 5		635 641
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	123 610	14 027
Sum varige driftsmiddel	3	4 997 749	3 357 718
Sum anleggsmiddel		4 997 749	3 357 718
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Krav			
Kundefordringer	5	108 300	16 800
Andre kortsiktige fordringer		19 309	126 412
Sum krav		127 609	143 212
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 708 145	3 039 430
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 708 145	3 039 430
Sum omløpsmiddel		1 835 754	3 182 642
SUM EIGEDELAR		6 833 503	6 540 360

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		6 302 416	5 758 215
Sum opptent egenkapital		6 302 416	5 758 215
Sum egenkapital	7	6 602 416	6 058 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		56 983	237 945
Betalbar skatt	4	157 992	226 699
Skyldig offentlige avgifter		10 141	
Annen kortsiktig gjeld		5 970	17 500
Sum kortsiktig gjeld		231 087	482 144
Sum gjeld		231 087	482 144
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 833 503	6 540 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761754

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 207 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR MARAAK EIGEDOM AS
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 980 207 498
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 594	1 228 682
Sum inntekter		1 207 594	1 228 682
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 844	231 558
Annen driftskostnad	2	179 423	86 735
Sum kostnader		509 267	318 293
Driftsresultat		698 327	910 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 926	5 587
Sum finansinntekter		3 926	5 587
Annan rentekostnad		60	1 085
Sum finanskostnader		60	1 085
Netto finans		3 866	4 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	702 193	914 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 992	226 699
Årsresultat	7	544 201	688 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 201	688 191
Totalresultat		544 201	688 191
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		544 201	688 191
Sum overføringer og disponeringar		544 201	688 191



Organisasjonsnr: 980 207 498
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	4 874 139	2 708 050
Anlegg under utførelse	3, 5		635 641
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	123 610	14 027
Sum varige driftsmiddel	3	4 997 749	3 357 718
Sum anleggsmiddel		4 997 749	3 357 718
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Krav			
Kundefordringer	5	108 300	16 800
Andre kortsiktige fordringer		19 309	126 412
Sum krav		127 609	143 212
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 708 145	3 039 430
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 708 145	3 039 430
Sum omløpsmiddel		1 835 754	3 182 642
SUM EIGEDELAR		6 833 503	6 540 360
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		6 302 416	5 758 215
Sum opptent egenkapital		6 302 416	5 758 215
Sum egenkapital	7	6 602 416	6 058 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		56 983	237 945
Betalbar skatt	4	157 992	226 699
Skyldig offentlige avgifter		10 141	
Annen kortsiktig gjeld		5 970	17 500
Sum kortsiktig gjeld		231 087	482 144
Sum gjeld		231 087	482 144
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 833 503	6 540 360



Organisasjonsnr: 980 207 498
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 0M0JY-8JNKM-4EGST-FILCJ-Y52SW-ASS78

Org. nr. : 980 207 498



Resultatregnskap
BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 207 594	1 228 682
Sum driftsinntekter		1 207 594	1 228 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 844	231 558
Annen driftskostnad	2	179 423	86 735
Sum driftskostnader		509 267	318 293
Driftsresultat		698 327	910 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 926	5 587
Annen rentekostnad		60	1 085
Resultat av finansposter		3 866	4 502
Ordinært resultat før skattekostnad		702 193	914 890
Skattekostnad på ordinært resultat	4	157 992	226 699
Årsresultat	7	544 201	688 191
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 201	688 191
Sum overføringer		544 201	688 191

Penneo Dokumentnr: 0M00Y-8JNKM-4EGST-FILGJ-Y52SW-AS578



Balanse

BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 874 139	2 708 050
Anlegg under utførelse	3, 5	0	635 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	123 610	14 027
Sum varige driftsmidler	3	4 997 749	3 357 718
Sum anleggsmidler		4 997 749	3 357 718
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	108 300	16 800
Andre kortsiktige fordringer		19 309	126 412
Sum fordringer		127 609	143 212
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 708 145	3 039 430
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 708 145	3 039 430
Sum omløpsmidler		1 835 754	3 182 642
Sum eiendeler		6 833 503	6 540 360

Penneo Dokumentnøkkel: 0M0JY-8JNKM-4EGST-FILGJ-Y525W-ASS78



Balanse

BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 302 416	5 758 215
Sum opptjent egenkapital		6 302 416	5 758 215
Sum egenkapital	7	6 602 416	6 058 215
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 983	237 945
Betalbar skatt	4	157 992	226 699
Skyldig offentlige avgifter		10 141	0
Annen kortsiktig gjeld		5 970	17 500
Sum kortsiktig gjeld		231 087	482 144
Sum gjeld		231 087	482 144
Sum egenkapital og gjeld		6 833 503	6 540 360

Geiranger, 30.06.2022
Styret i BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Rune Maråk
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0M0JY-8JNKM-4EGST-FILGJ-Y525W-ASS78



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser for 2021. Selskapet kommer dermed heller ikke under regelverket for Obligatorisk Tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 875. Inkludert i dette er teknisk bistand med kr 8.300. Beløpene er utan. mva.

Pennco Dokumentnøkkel: 0M0JY-8JNKM-4EGST-FILGJ-Y52SW-ASS78



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Forr.bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	725 263	6 836 694	7 561 957
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	138 000	2 467 516	2 605 516
= Anskaffelseskost 31.12.21	863 263	9 304 210	10 167 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	739 653	4 741 727	5 481 380
= Bokført verdi 31.12.21	123 610	4 562 483	4 686 093
Årets ordinære avskrivninger	28 417	301 427	329 844
Økonomisk levetid	4-15 år	10-30 år	

Bokført verdi tomt kr 311 656 er ikke medtatt i oppstillingen ovenfor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 992	226 699
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	157 992	226 699
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	702 193	914 890
Permanente forskjeller	0	81
Endring i midlertidige forskjeller	15 953	115 479
Skattepliktig inntekt	718 146	1 030 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 992	226 699
Sum betalbar skatt i balansen	157 992	226 699

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 117 594	-1 084 141	33 453
Andre forskjeller	0	-17 500	-17 500
Sum	-1 117 594	-1 101 641	15 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 117 594	1 101 641	-15 953
Utsatt skattefordel (22 %)	-245 871	-242 361	3 510

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 874 139	3 343 691
Sum	4 874 139	3 343 691

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BRØDR MARAAK EIGEDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Maråk	180	60,0	60,0
Gunnhild Hole	120	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Maråk	Styreleder/ daglig leder	180
Totalt antall aksjer		180

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	300 000	5 758 215	6 058 215
Årets resultat		544 201	544 201
Pr. 31.12.2021	300 000	6 302 416	6 602 416

Penneo Dokumentnøkkel: 0M0UJ-8JNKM-4EGST-FILGJ-Y52SW-ASS78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Georg Maråk

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1573457

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-07-14 11:51:43 UTC



Rune Georg Maråk

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1573457

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-07-14 11:51:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0M0JY-8JNKM-4EGST-FILGJ-Y52SW-AS578

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 207 498



Resultatregnskap BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 207 594	1 228 682
Sum driftsinntekter		1 207 594	1 228 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 844	231 558
Annen driftskostnad	2	179 423	86 735
Sum driftskostnader		509 267	318 293
Driftsresultat		698 327	910 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 926	5 587
Annen rentekostnad		60	1 085
Resultat av finansposter		3 866	4 502
Ordinært resultat før skattekostnad		702 193	914 890
Skattekostnad på ordinært resultat	4	157 992	226 699
Årsresultat	7	544 201	688 191
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 201	688 191
Sum overføringer		544 201	688 191



Balanse

BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 874 139	2 708 050
Anlegg under utførelse	3, 5	0	635 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	123 610	14 027
Sum varige driftsmidler	3	4 997 749	3 357 718
Sum anleggsmidler		4 997 749	3 357 718
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	108 300	16 800
Andre kortsiktige fordringer		19 309	126 412
Sum fordringer		127 609	143 212
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 708 145	3 039 430
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 708 145	3 039 430
Sum omløpsmidler		1 835 754	3 182 642
Sum eiendeler		6 833 503	6 540 360



Balanse BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 302 416	5 758 215
Sum opptjent egenkapital		<u>6 302 416</u>	<u>5 758 215</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 602 416</u>	<u>6 058 215</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 983	237 945
Betalbar skatt	4	157 992	226 699
Skyldig offentlige avgifter		10 141	0
Annen kortsiktig gjeld		5 970	17 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>231 087</u>	<u>482 144</u>
Sum gjeld		<u>231 087</u>	<u>482 144</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 833 503</u>	<u>6 540 360</u>

Geiranger, 30.06.2022
Styret i BRØDR MARAAK EIGEDOM AS

Rune Maråk
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser for 2021. Selskapet kommer dermed heller ikke under regelverket for Obligatorisk Tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 875. Inkludert i dette er teknisk bistand med kr 8.300. Beløpene er utan. mva.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Forr.bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	725 263	6 836 694	7 561 957
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	138 000	2 467 516	2 605 516
= Anskaffelseskost 31.12.21	863 263	9 304 210	10 167 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	739 653	4 741 727	5 481 380
= Bokført verdi 31.12.21	123 610	4 562 483	4 686 093
Årets ordinære avskrivninger	28 417	301 427	329 844
Økonomisk levetid	4-15 år	10-30 år	

Bokført verdi tomt kr 311 656 er ikke medtatt i oppstillingen ovenfor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 992	226 699
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	157 992	226 699
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	702 193	914 890
Permanente forskjeller	0	81
Endring i midlertidige forskjeller	15 953	115 479
Skattepliktig inntekt	718 146	1 030 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 992	226 699
Sum betalbar skatt i balansen	157 992	226 699

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 117 594	-1 084 141	33 453
Andre forskjeller	0	-17 500	-17 500
Sum	-1 117 594	-1 101 641	15 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 117 594	1 101 641	-15 953
Utsatt skattefordel (22 %)	-245 871	-242 361	3 510

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 874 139	3 343 691
Sum	4 874 139	3 343 691

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BRØDR MARAAK EIGEDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Maråk	180	60,0	60,0
Gunnhild Hole	120	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Maråk	Styreleder/daglig leder	180
Totalt antall aksjer		180

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	300 000	5 758 215	6 058 215
Årets resultat		544 201	544 201
Pr. 31.12.2021	300 000	6 302 416	6 602 416



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brødr. Maraak Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødr. Maraak Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 14. juli 2022

BDO AS


Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor