



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 3B
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Merethe Frøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 800 000
Annen driftsinntekt			1 832
Sum inntekter		0	3 801 832
Kostnader			
Varekostnad			3 487 980
Annen driftskostnad	3	12 990	179 236
Sum kostnader		12 990	3 667 215
Driftsresultat		-12 990	134 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	126
Sum finansinntekter		11	126
Netto finans		11	126
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 979	134 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 979	134 743
Årsresultat		-12 979	134 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 979	134 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 979	134 743
Sum overføringer og disponeringer		-12 979	134 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	29 580	
Sum finansielle anleggsmidler		29 580	
Sum anleggsmidler		29 580	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 333	56 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 333	56 152
Sum omløpsmidler		11 333	56 152
SUM EIENDELER		40 913	56 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	81 796	68 817
Sum opptjent egenkapital		-81 796	-68 817
Sum egenkapital		-21 796	-8 817
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	62 709	62 709
Sum annen langsiktig gjeld		62 709	62 709
Sum langsiktig gjeld		62 709	62 709
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			2 260
Sum kortsiktig gjeld			2 260
Sum gjeld		62 709	64 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 913	56 152



**Årsregnskap 2019
for
Nidaros Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917293562



Nidaros Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 800 000
Annen driftsinntekt		0	1 832
Sum driftsinntekter		0	3 801 832
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 487 980
Annen driftskostnad	3	12 990	179 236
Sum driftskostnader		12 990	3 667 215
DRIFTSRESULTAT		-12 990	134 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	126
Sum finansinntekter		11	126
NETTO FINANSPOSTER		11	126
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-12 979	134 743
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-12 979	134 743
ÅRSRESULTAT		-12 979	134 743
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-12 979	134 743
SUM OVERF. OG DISP.		-12 979	134 743



Nidaros Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	29 581	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 581	0
SUM ANLEGGSMIDLER		29 581	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 333	56 152
SUM OMLØPSMIDLER		11 333	56 152
SUM EIENDELER		40 913	56 152
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-81 796	-68 817
Sum opptjent egenkapital		-81 796	-68 817
SUM EGENKAPITAL		-21 796	-8 817
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	62 709	62 709
Sum annen langsiktig gjeld		62 709	62 709
SUM LANGSIKTIG GJELD		62 709	62 709
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	2 260
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 260
SUM GJELD		62 709	64 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 913	56 152

Trondheim,

Tommy Andre Nyborg
Styrets leder

Pawel Miszczyk
Styremedlem



Nidaros Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjer består av 2 000 aksjer, pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 60 000. Selskapet har én aksjeklasse. Hver aksje har én stemme på generalforsamlingen.

Aksjeeiere og eierandel pr. 31.12.2019:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Lillevilla AS	1 000	50%	50%
PM Eiendom Holding AS	1 000	50%	50%
Sum	2 000	100%	100%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Lillevilla AS eies av Tommy Andre Nyborg, som er styreleder i selskapet.

PM Eiendom Holding AS eies av Pawl Miszczyk, som er styremedlem i selskapet.

Selskapets ene aksjonær har lånt kr 29 581 fra selskapet pr 31.12.2019.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2019

Noter for Nidaros Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917293562



Nidaros Eiendom AS

Noter 2019

Resultat før skattekostnader	-979
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-979

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	69 797	68 818
= Grunnlag utsatt skatt	-69 797	-68 818
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	69 797	68 818
= Grunnlag utsatt skattefordel	69 797	68 818
Utsatt skattefordel	15 355	15 140
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	69 797	68 818
Ikke bokført utsatt skattefordel	15 355	15 140
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Ut av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån mv.

Ingen lønnskostnader eller ansatte i 2019.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i 2019.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere en OTP-ordning etter lov om tjenestepensjonsordning.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Nidaros Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Fortsatt drift

Udekket tap er kr 81 796. Dette medfører at selskapets egenkapital er negativ med kr 21 796.

Selskapets styre finansierer løpende forpliktelser ved behov. Selskapets styreleder lånt inn kr 62 709. Styret mener derfor at selskapet har tilstrekkelig likviditet og evne til fortsatt drift. Styret bekrefter at regnskapet for 2019 avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.