



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 510 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBJØR ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: Østre Elvebakke 7  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olav Solbjør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	16 389	12 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 389</b>	<b>12 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 389</b>	<b>-12 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 465	60
Annen finansinntekt	3	628 200	540 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		898 305	561 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 531 970</b>	<b>1 102 035</b>
Annen rentekostnad		15 015	14 543
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 015</b>	<b>14 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 516 956</b>	<b>1 087 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 566</b>	<b>1 074 918</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 500 566</b>	<b>1 074 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 500 566</b>	<b>1 074 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 500 566</b>	<b>1 074 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 500 566	1 074 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 500 566</b>	<b>1 074 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	365 444	
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 444</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 444</b>	<b>45 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	4 205 400	3 307 095
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 205 400</b>	<b>3 307 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 966	99 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 966</b>	<b>99 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 556 367</b>	<b>3 406 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 946 811</b>	<b>3 451 275</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 352 716	2 852 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 352 716</b>	<b>2 852 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 452 716</b>	<b>2 952 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		494 094	499 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>494 094</b>	<b>499 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>494 094</b>	<b>499 125</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 094</b>	<b>499 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 946 811</b>	<b>3 451 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 510 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBJØR ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: Østre Elvebakke 7  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olav Solbjør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 510 263  
SOLBJØR ARKITEKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	16 389	12 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 389</b>	<b>12 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 389</b>	<b>-12 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 465	60
Annen finansinntekt	3	628 200	540 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		898 305	561 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 531 970</b>	<b>1 102 035</b>
Annen rentekostnad		15 015	14 543
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 015</b>	<b>14 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 516 956</b>	<b>1 087 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 566</b>	<b>1 074 918</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 500 566</b>	<b>1 074 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 500 566</b>	<b>1 074 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 500 566</b>	<b>1 074 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 500 566	1 074 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 500 566</b>	<b>1 074 918</b>



Organisasjonsnr: 996 510 263  
SOLBJØR ARKITEKTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	365 444	
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 444</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 444</b>	<b>45 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	4 205 400	3 307 095
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 205 400</b>	<b>3 307 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 966	99 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 966</b>	<b>99 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 556 367</b>	<b>3 406 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 946 811</b>	<b>3 451 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 352 716	2 852 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 352 716</b>	<b>2 852 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 452 716</b>	<b>2 952 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		494 094	499 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>494 094</b>	<b>499 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>494 094</b>	<b>499 125</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 094</b>	<b>499 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 946 811</b>	<b>3 451 275</b>



Organisasjonsnr: 996 510 263  
SOLBJØR ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Solbjør Arkitekter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 510 263



## RESULTATREGNSKAP

### SOLBJØR ARKITEKTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	16 389	12 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 389</b>	<b>12 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 389</b>	<b>-12 574</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 465	60
Annen finansinntekt	3	628 200	540 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		898 305	561 975
Annen rentekostnad		15 015	14 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 516 956</b>	<b>1 087 492</b>
Resultat før skattekostnad		1 500 566	1 074 918
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 500 566</b>	<b>1 074 918</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 500 566	-1 074 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 500 566</b>	<b>1 074 918</b>



### BALANSE

#### SOLBJØR ARKITEKTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	365 444	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 444</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 444</b>	<b>45 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 205 400	3 307 095
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 205 400</b>	<b>3 307 095</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 966	99 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 556 367</b>	<b>3 406 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 946 811</b>	<b>3 451 275</b>



## BALANSE

### SOLBJØR ARKITEKTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	4 352 716	2 852 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 352 716</b>	<b>2 852 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 452 716</b>	<b>2 952 150</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		494 094	499 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>494 094</b>	<b>499 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 094</b>	<b>499 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 946 811</b>	<b>3 451 275</b>

Oslo, 16.05.2025  
Styret i Solbjør Arkitekter AS

---

Thor Olav Solbjør  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret 2024.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	16 389	12 574
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>16 389</b>	<b>12 574</b>

## Note 3 Verdipapirer

	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>	
Saaha AS	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>	
KLP AksjeGlobal Indeks P	2 452 043
KLP AksjeGlobal Indeks Valutasikret P	1 753 356
<b>Sum</b>	<b>4 205 400</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>4 230 400</b>

Saaha AS har en gjeld til Solbjør Arkitekter på kr 365.444,- per 31.12.2024. Dette består av aksjeutbytte for 2023 samt en rentekostnad på kr 5.444,-



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 500 566	1 074 918
Permanente forskjeller	-1 515 705	-1 085 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 139</b>	<b>-10 857</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-663 946	-648 807	15 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	663 946	648 807	-15 139
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 852 150	2 952 150
Årets resultat				1 500 566	1 500 566
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 352 716</b>	<b>4 452 716</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLBJØR ARKITEKTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THOR OLAV SOLBJØR	10 000	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til eier på kr 494 094,- per 31.12.2024. Bokførte renter av lånet utgjør kr 15.015,-.

## Note 7 Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets egenkapital er solid, og likviditeten er god. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp etter denne forutsetning.