



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS FAGERNES AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 692 279	1 612 629
Sum inntekter		1 692 279	1 612 629
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 900	463 900
Annen driftskostnad	2	342 371	899 090
Sum kostnader		806 271	1 362 990
Driftsresultat		886 009	249 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 209	24 084
Sum finansinntekter		2 209	24 084
Annen rentekostnad		316 570	215 787
Sum finanskostnader		316 570	215 787
Netto finans		-314 361	-191 703
Resultat før skattekostnad		571 648	57 936
Skattekostnad på resultat	3	125 277	12 713
Årsresultat	4	446 371	45 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 371	45 223
Totalresultat		446 371	45 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 127 525	8 591 425
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 127 525	8 591 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		8 127 525	8 591 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 531	36 249
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		65 531	36 249
Sum omløpsmidler		65 531	36 249
SUM EIENDELER		8 193 056	8 627 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 343 419	1 343 419
Sum innskutt egenkapital		1 373 419	1 373 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 520	603 036
Sum opptjent egenkapital		507 520	603 036
Sum egenkapital	4	1 880 939	1 976 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	105 276	132 839
Sum avsetninger for forpliktelser		105 276	132 839
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		105 276	132 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 794	
Betalbar skatt	3		35 158
Kortsiktig konserngjeld	5	694 727	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 481 321	6 483 222
Sum kortsiktig gjeld		6 206 841	6 518 380
Sum gjeld		6 312 117	6 651 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 193 056	8 627 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638895

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS FAGERNES AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 926 535 676
GAUS FAGERNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 692 279	1 612 629
Sum inntekter		1 692 279	1 612 629
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	463 900	463 900
Annen driftskostnad			
	2	342 371	899 090
Sum kostnader		806 271	1 362 990
Driftsresultat		886 009	249 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2 209	24 084
Sum finansinntekter		2 209	24 084
Annen rentekostnad			
		316 570	215 787
Sum finanskostnader		316 570	215 787
Netto finans		-314 361	-191 703
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	125 277	57 936
Årsresultat	4	446 371	45 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		446 371	45 223
Totalresultat		446 371	45 223



Organisasjonsnr: 926 535 676
GAUS FAGERNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 8 127 525 8 591 425

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 8 127 525 8 591 425

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler 8 127 525 8 591 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 65 531 36 249

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 65 531 36 249

Sum omløpsmidler 65 531 36 249

SUM EIENDELER 8 193 056 8 627 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 1 343 419 1 343 419

Sum innskutt egenkapital 1 373 419 1 373 419

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 507 520 603 036



Sum opptjent egenkapital		507 520	603 036
Sum egenkapital	4	1 880 939	1 976 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	105 276	132 839
Sum avsetninger for forpliktelses		105 276	132 839
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		105 276	132 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 794	
Betalbar skatt	3		35 158
Kortsiktig konserngjeld	5	694 727	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 481 321	6 483 222
Sum kortsiktig gjeld		6 206 841	6 518 380
Sum gjeld		6 312 117	6 651 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 193 056	8 627 674



Organisasjonsnr: 926 535 676
GAUS FAGERNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gaus Fagernes AS



Resultatregnskap

Gaus Fagernes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 692 279	1 612 629
Sum driftsinntekter		1 692 279	1 612 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 900	463 900
Annen driftskostnad	2	342 371	899 090
Sum driftskostnader		806 271	1 362 990
Driftsresultat		886 009	249 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 209	24 084
Annen rentekostnad		316 570	215 787
Resultat av finansposter		-314 361	-191 703
Resultat før skattekostnad		571 648	57 936
Skattekostnad på resultat	3	125 277	12 713
Resultat		446 371	45 223
Årsresultat	4	446 371	45 223



Balanse
Gaus Fagernes AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 127 525	8 591 425
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 127 525</u>	<u>8 591 425</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 127 525</u>	<u>8 591 425</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 531	36 249
Sum fordringer		<u>65 531</u>	<u>36 249</u>
Sum omløpsmidler		<u>65 531</u>	<u>36 249</u>
Sum eiendeler		<u>8 193 056</u>	<u>8 627 674</u>



Balanse
Gaus Fagernes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 343 419	1 343 419
Sum innskutt egenkapital		1 373 419	1 373 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 520	603 036
Sum opptjent egenkapital		507 520	603 036
Sum egenkapital	4	1 880 939	1 976 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	105 276	132 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 794	0
Betalbar skatt	3	0	35 158
Konserngjeld	5	694 727	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 481 321	6 483 222
Sum kortsiktig gjeld		6 206 841	6 518 380
Sum gjeld		6 312 117	6 651 219
Sum egenkapital og gjeld		8 193 056	8 627 674

Styret i Gaus Fagernes AS

Åge Erling Melbø
daglig leder

Jesper Holte
styremedlem

Torbjørn Seielstad
styreleder

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 740 492	12 740 492
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 740 492	12 740 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 612 967	4 612 967
= Bokført verdi 31.12.24	8 127 525	8 127 525
Årets ordinære avskrivninger	463 900	463 900
Økonomisk levetid	8-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Fagernes AS, og er bokført under andre driftskostnader



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 840	35 158
Endring i utsatt skatt	-27 563	-22 445
Skattekostnad ordinært resultat	125 277	12 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	571 648	57 936
Permanente forskjeller	-2 209	-151
Endring i midlertidige forskjeller	125 288	102 023
Avgitt konsernbidrag	-694 727	0
Skattepliktig inntekt	0	159 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 840	35 158
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 840	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 158

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	478 526	603 814	125 288
Sum	478 526	603 814	125 288
Grunnlag for utsatt skatt	478 526	603 814	125 288
Utsatt skatt (22 %)	105 276	132 839	27 563

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 343 419	0	603 036	1 976 455
Årets resultat				446 371	446 371
Konsernbidrag avgitt				-541 887	-541 887
Pr 31.12.2024	30 000	1 343 419	0	507 520	1 880 939



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
	<hr/>	<hr/>
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 176 047	6 457 194
<i>Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS</i>	0	0
<i>Opa Driftskonto bank mellomværende konsern</i>	-5 481 321	-6 457 194
<i>Annen kortsiktig gjeld i konsern</i>	-694 727	0
	<hr/>	<hr/>
	6 176 048	6 457 194



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gaus Fagernes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Fagernes AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AL4GC-OS7PX-Y7YMF-T6ZWX-YIHJW-YAFHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjos, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 11:26:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AL4GC-OS7PX-Y7YMF-T6ZWX-YHJW-YAFHL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Gaus Fagernes AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q6iUW-F5HUY-9FAUJ-36DTU-IIDFX-8MFJ4



Resultatregnskap

Gaus Fagernes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 692 279	1 612 629
Sum driftsinntekter		1 692 279	1 612 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 900	463 900
Annen driftskostnad	2	342 371	899 090
Sum driftskostnader		806 271	1 362 990
Driftsresultat		886 009	249 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 209	24 084
Annen rentekostnad		316 570	215 787
Resultat av finansposter		-314 361	-191 703
Resultat før skattekostnad		571 648	57 936
Skattekostnad på resultat	3	125 277	12 713
Resultat		446 371	45 223
Årsresultat	4	446 371	45 223

Pennco Dokumentnøkkel: Q6iUW-F5HUY-9FAUJ-36DTU-IDFX-8MFJ4



Balanse Gaus Fagernes AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 127 525	8 591 425
Sum varige driftsmidler	1	8 127 525	8 591 425
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 127 525	8 591 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 531	36 249
Sum fordringer		65 531	36 249
Sum omløpsmidler		65 531	36 249
Sum eiendeler		8 193 056	8 627 674

Pennco Dokumentnrøkke: Q6iUW-F5HUY-9FAUJ-36DTUJIDFX-8MFJ4



Balanse Gaus Fagernes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 343 419	1 343 419
Sum innskutt egenkapital		1 373 419	1 373 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 520	603 036
Sum opptjent egenkapital		507 520	603 036
Sum egenkapital	4	1 880 939	1 976 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	105 276	132 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 794	0
Betalbar skatt	3	0	35 158
Konserngjeld	5	694 727	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 481 321	6 483 222
Sum kortsiktig gjeld		6 206 841	6 518 380
Sum gjeld		6 312 117	6 651 219
Sum egenkapital og gjeld		8 193 056	8 627 674

Styret i Gaus Fagernes AS

Åge Erling Melbø
daglig leder

Jesper Holte
styremedlem

Torbjørn Sæielstad
styreleder

Asbjørn Sæielstad
styremedlem

Torleif Sæielstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 740 492	12 740 492
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 740 492	12 740 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 612 967	4 612 967
= Bokført verdi 31.12.24	8 127 525	8 127 525
Årets ordinære avskrivninger	463 900	463 900
Økonomisk levetid	8-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Fagernes AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 840	35 158
Endring i utsatt skatt	-27 563	-22 445
Skattekostnad ordinært resultat	125 277	12 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	571 648	57 936
Permanente forskjeller	-2 209	-151
Endring i midlertidige forskjeller	125 288	102 023
Avgitt konsernbidrag	-694 727	0
Skattepliktig inntekt	0	159 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 840	35 158
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 840	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 158

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	478 526	603 814	125 288
Sum	478 526	603 814	125 288
Grunnlag for utsatt skatt	478 526	603 814	125 288
Utsatt skatt (22 %)	105 276	132 839	27 563

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 343 419	0	603 036	1 976 455
Årets resultat				446 371	446 371
Konsernbidrag avgitt				-541 887	-541 887
Pr 31.12.2024	30 000	1 343 419	0	507 520	1 880 939

Pennco Dokumentnr: Q6IUW-F5HUY-9FAUJ-36DTU-IDFX-8MFJ4



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 176 047	6 457 194
<i>Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS</i>	0	0
<i>Opa Driftskonto bank mellomværende konsern</i>	-5 481 321	-6 457 194
<i>Annen kortsiktig gjeld i konsern</i>	-694 727	0
	6 176 048	6 457 194



Resultatregnskap - spesifisering

Gaus Fagernes AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-1 655 324	-1 591 656
3610 Felleskostnader avgiftspliktig	-36 955	-20 973
	-1 692 279	-1 612 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	463 900	463 900
	463 900	463 900
Annen driftskostnad		
6399 Felleskostnader	36 954	20 973
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	63 388	656 420
6720 Honorar for økonomisk rådgivning	44 350	39 258
6730 Andre honorarer	128 520	108 520
6810 Data/ EDB-Kostnad	3 488	3 283
7500 Forsikringspremier	27 963	33 145
7740 Øredifferanser	-3	2
7750 Eiendoms- og festeavgift	34 230	34 230
7770 Bankomkostninger	3 480	3 259
	342 371	899 090
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter, skattefrie	-2 209	-151
8050 Renteinntekter	0	-23 933
	-2 209	-24 084
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader	316 570	215 787
	316 570	215 787
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	152 840	35 158
8320 Endring utsatt skatt	-27 563	-22 445
	125 277	12 713

Penneo Dokumentnøkkel: Q6iUW-F5HUY-9FAUJ-36DTU-IDFX-8MFJ4



Balanse - spesifikasjon

Gaus Fagernes AS

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	6 627 525	7 091 425
1150 Tomt	1 500 000	1 500 000
	8 127 525	8 591 425
Andre kortsiktige fordringer		
1742 Forskuddsbetalt forsikring	30 794	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	34 737	36 249
	65 531	36 249
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000
Overkurs		
2020 Overkurs	-1 343 419	-1 343 419
	-1 343 419	-1 343 419
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-507 520	-603 036
	-507 520	-603 036
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-105 276	-132 839
	-105 276	-132 839
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-30 794	0
	-30 794	0
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	0	-35 158
	0	-35 158
Konserngjeld		
2920 Gjeld til konsernselskaper	-694 727	0
	-694 727	0
Annen kortsiktig gjeld		
1550 Mellomregning Seielstad Holding AS	-5 481 321	-6 457 194
2960 Påløpne honorarer	0	-26 028
	-5 481 321	-6 483 222

Pennco Dokumentnøkkel: Q6iUW-F5HUY-9FAUJ-36DTU-IDFX-8MFJ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Melbø, Åge Erling

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-610650

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:00:06 UTC



Seielstad, Torleif

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1841453

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:37:35 UTC



Holte, Jesper

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2025-06-03 15:23:59 UTC



Seielstad, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1892329

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-03 16:43:02 UTC



Seielstad, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-03 16:53:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6iUW-F5HUY-9FAUJ-36DTU-IIDFX-8MFJ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.