



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 954 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Konsmo Lindefjeld
Øvre Egeland
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Røynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		659 066	714 930
Annen driftsinntekt		659 066	714 930
Sum inntekter		659 066	714 930
Kostnader			
Avskrivning	4	57 230	60 900
Annen driftskostnad		529 631	253 461
Sum kostnader	2	586 861	314 361
Driftsresultat		72 205	400 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 414	
Sum finansinntekter		3 414	
Annen finanskostnad		109 681	59 326
Sum finanskostnader		109 681	59 326
Netto finans		-106 267	-59 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 062	341 243
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 500	75 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 562	266 170
Årsresultat		-26 562	266 170
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	-26 562	266 170
Sum overføringer og disponeringer		-26 562	266 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	2 419 720	2 476 950
Sum varige driftsmidler		2 419 720	2 476 950
Sum anleggsmidler		2 419 720	2 476 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 935	220 960
Sum omløpsmidler		526 935	220 960
SUM EIENDELER		2 946 655	2 697 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	858 376	884 938
Sum opptjent egenkapital		858 376	884 938
Sum egenkapital		906 376	932 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3	176 000	189 773
Sum avsetninger for forpliktelser		176 000	189 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 784 750	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 784 750	1 450 000
Sum langsiktig gjeld		1 960 750	1 639 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 256	32 657
Betalbar skatt	3	6 273	92 541
Annen kortsiktig gjeld		20 000	1
Sum kortsiktig gjeld		79 529	125 199
Sum gjeld		2 040 279	1 764 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 946 655	2 697 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447977

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 954 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Konsmo Lindefjeld
Øvre Egeland
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Røynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 870 954 492
LIKNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		659 066	714 930
Annen driftsinntekt		659 066	714 930
Sum inntekter		659 066	714 930
Kostnader			
Avskrivning	4	57 230	60 900
Annen driftskostnad		529 631	253 461
Sum kostnader	2	586 861	314 361
Driftsresultat		72 205	400 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 414	
Sum finansinntekter		3 414	
Annen finanskostnad		109 681	59 326
Sum finanskostnader		109 681	59 326
Netto finans		-106 267	-59 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 500	75 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 562	266 170
Årsresultat		-26 562	266 170
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	-26 562	266 170
Sum overføringer og disponeringer		-26 562	266 170



Organisasjonsnr: 870 954 492
LIKNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	2 419 720	2 476 950
Sum varige driftsmidler		2 419 720	2 476 950
Sum anleggsmidler		2 419 720	2 476 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 935	220 960
Sum omløpsmidler		526 935	220 960
SUM EIENDELER		2 946 655	2 697 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	858 376	884 938
Sum opptjent egenkapital		858 376	884 938
Sum egenkapital		906 376	932 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	176 000	189 773
Sum avsetninger for forpliktelser		176 000	189 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 784 750	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 784 750	1 450 000
Sum langsiktig gjeld		1 960 750	1 639 773



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 256	32 657
Betalbar skatt	3	6 273	92 541
Annen kortsiktig gjeld		20 000	1
Sum kortsiktig gjeld		79 529	125 199
Sum gjeld		2 040 279	1 764 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 946 655	2 697 910



Organisasjonsnr: 870 954 492
LIKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16000.00	3.00	48000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Ingolf Konsmo	5333.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hilde Konsmo Lindefjell	2667.00	16.67%	Ordinære aksjer
Svein Terje Lindefjell	2667.00	16.67%	Ordinære aksjer
Mbegani AS	5333.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	16000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Liknes Eiendom AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Tlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liknes Eiendom AS som viser et underskudd på kr 26.562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetninger>

Flekkefjord, 25. mars 2024

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor



Liknes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammen-stillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	6 273	92 541
Endring utsatt skatt	-13 773	-17 468
Årets totale skattekostnad	<u>-7 500</u>	<u>75 073</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 062	341 243
Permanente forskjeller	-26	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 600	79 400
Årets skattegrunnlag	<u>28 512</u>	<u>420 643</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 273	92 541
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	549 600	549 600
Gevinst- og tapskonto	250 400	313 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>800 000</u>	<u>862 600</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	176 000	189 772



Liknes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 050 000	217 850	4 267 850
Anskaffelseskost 31.12.	4 050 000	217 850	4 267 850
Akk.avskrivning 31.12.	-1 848 130	0	-1 848 130
Balanseført pr. 31.12.	2 201 870	217 850	2 419 720
Årets avskrivninger	57 230	0	57 230
Avskrivningsplan	Saldo 2%		

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16 000	3	48 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Odd Ingolf Konsmo	5 333	33,33 %
Hilde Konsmo Lindefjell	2 667	16,67 %
Svein Terje Lindefjell	2 667	16,67 %
Mbegani AS	5 333	33,33 %
Sum	16 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	48 000	884 938	932 938
Årsresultat	0	-26 562	-26 562
Egenkapital 31.12.	48 000	858 376	906 376

Note 7 - Langsiktig gjeld og pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	1 784 750	1 450 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Forretningsbygg	2 419 720	2 476 950